

Создано: 21.12.2025 в 22:25

Обновлено: 22.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9287605184>

Агент

79855024518

Москва, 1-я Дубровская улица, 2А

26 000 000 ₽

Москва, 1-я Дубровская улица, 2А

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

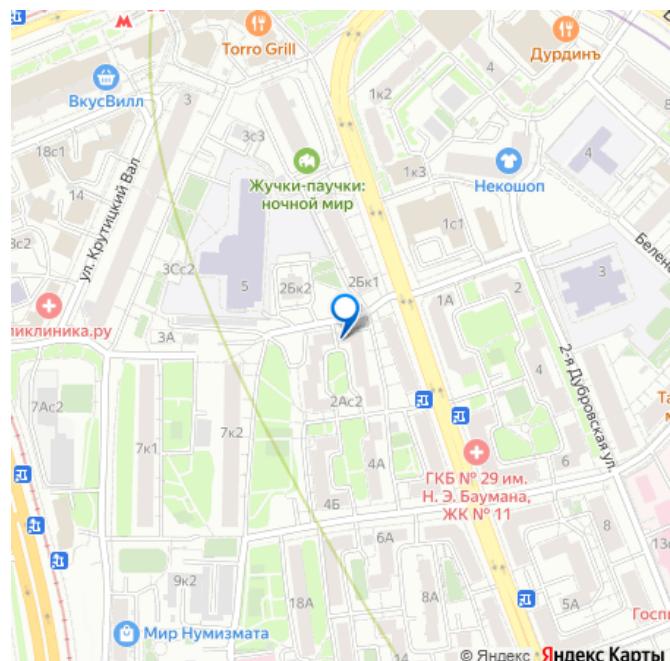
11.7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2 х комнатная квартира. М. Пролетарская, 5 мин. пешком, 1я Дубровская 2а. 3 этаж 5 этажного сталинского дома. Дом расположен в культурно историческом комплексе «Рабочий поселок Дубровка», охраняется государством. В 1978 в доме проводился капитальный ремонт с отселением жильцов. Общая площадь 60, жилая 34, кухня 11,7, высота потолков 3 метра, толщина стен 80 см. Ванна с окном, в доме есть мусоропровод и выносной лифт между этажами. Состояние квартиры нормальное, мебель по желанию оставим покупателю. Дом расположен во дворе, всегда есть парковочные места. Рядом в домом детская поликлиника, гимназия, много сетевых магазинов, ТЦ Метро и Ситилинк. Рядом Крутицкое подворье, Новоспасский и Покровский (Матрона) монастыри. Набережная с конечной остановкой речного транспорта. До Кремля 10 минут на машине. Квартира находится в собственности 2-х взрослых (не пенсионеры) с момента приватизации, снятие с регистрационного учёта до сделки. В ДКП полная стоимость.



