

Создано: 11.03.2025 в 12:13

Обновлено: 16.02.2026 в 05:00

Агент

**79390265490**

Москва, Загорьевская улица, 21к1

**16 300 000 ₽**

Москва, Загорьевская улица, 21к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Загорьевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

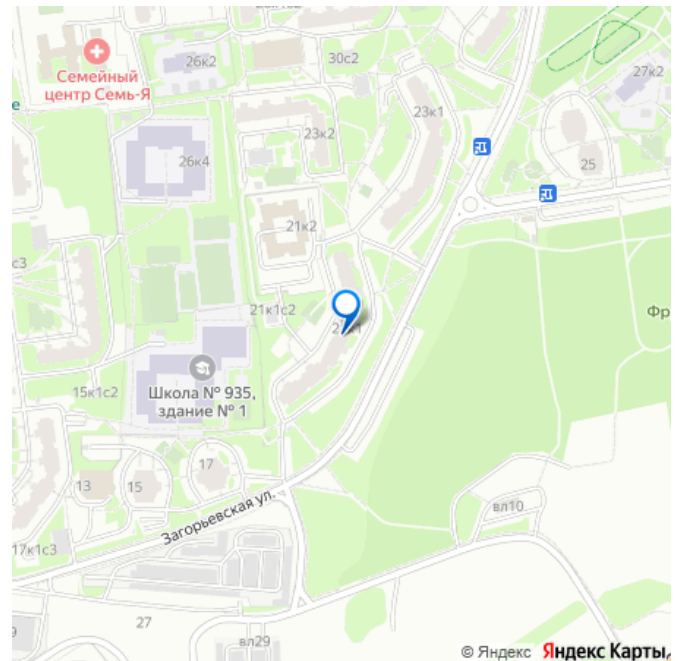
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Возможно обсуждение цены. Открытие новой станции метро Загорье в 2026 году (смотрите фото). Возможен обмен. Полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован.

Состояние: Заехали и счастливо живёте!

Сделана полная шумоизоляция квартиры, установлен тройной стеклопакет, свободная, прямая продажа самой лучшей двухкомнатной квартиры в этом районе)).

Почти всё, ЧТО ВЫ ВИДИТЕ НА ФОТО, ОСТАЁТСЯ НОВЫМ ВЛАДЕЛЬЦАМ!

Современная, просторная и уютная квартира в г. Москва, ул. Загорьевская, д.21, корп.1.

Квартира на 11 этаже 25-этажного монолитного дома. Общая площадь (без учёта лоджии)-53.4 кв. м., жилая-32кв. м., кухня-9.5 кв. м., раздельный с/у и лоджия.

Свежий ремонт сделан для себя, с применением качественных материалов. На кухне большой кухонный гарнитур, в котором есть всё, что нужно для семьи, много мест для хранения. Квартира со всем необходимым для проживания, хорошая новая мебель. Переезжаем в другой район, более близкий к работе. Фото полностью соответствуют именно этой квартире. Дом

расположен в очень удобном и обжитом районе города, рядом с Бирюлёвским лесопарком и Фруктовым садом (Фруктовый сад — парк культуры и отдыха, расположенный в районе Бирюлево Восточное. Был создан на месте старых яблоневых садов Института Садоводства), 15-25 минут на общественном транспорте до станций метро Царицыно, вскоре будет ещё удобнее, благодаря новой станции метро Загорье. Все необходимые магазины, поликлиника, плюс школы-садики в шаговой доступности. Удобный выезд на МКАД. Документы 2020 года, один собственник, никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Возможна покупка с использованием ипотечных средств или материнского капитала. Помогу Вам в продаже, сдаче и обмене Вашей недвижимости.





