

Создано: 23.12.2025 в 03:40

Обновлено: 10.02.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9287651030>

Олеся Телегина, Whitewill

**79843223205**

**Москва, переулок Сивцев Вражек, 4**

**48 000 000 ₽**

Москва, переулок Сивцев Вражек, 4

Округ

для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

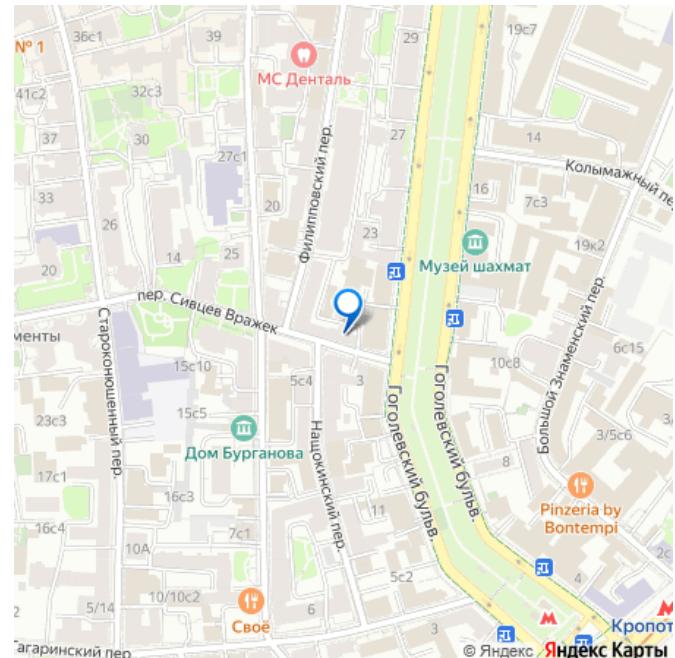
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

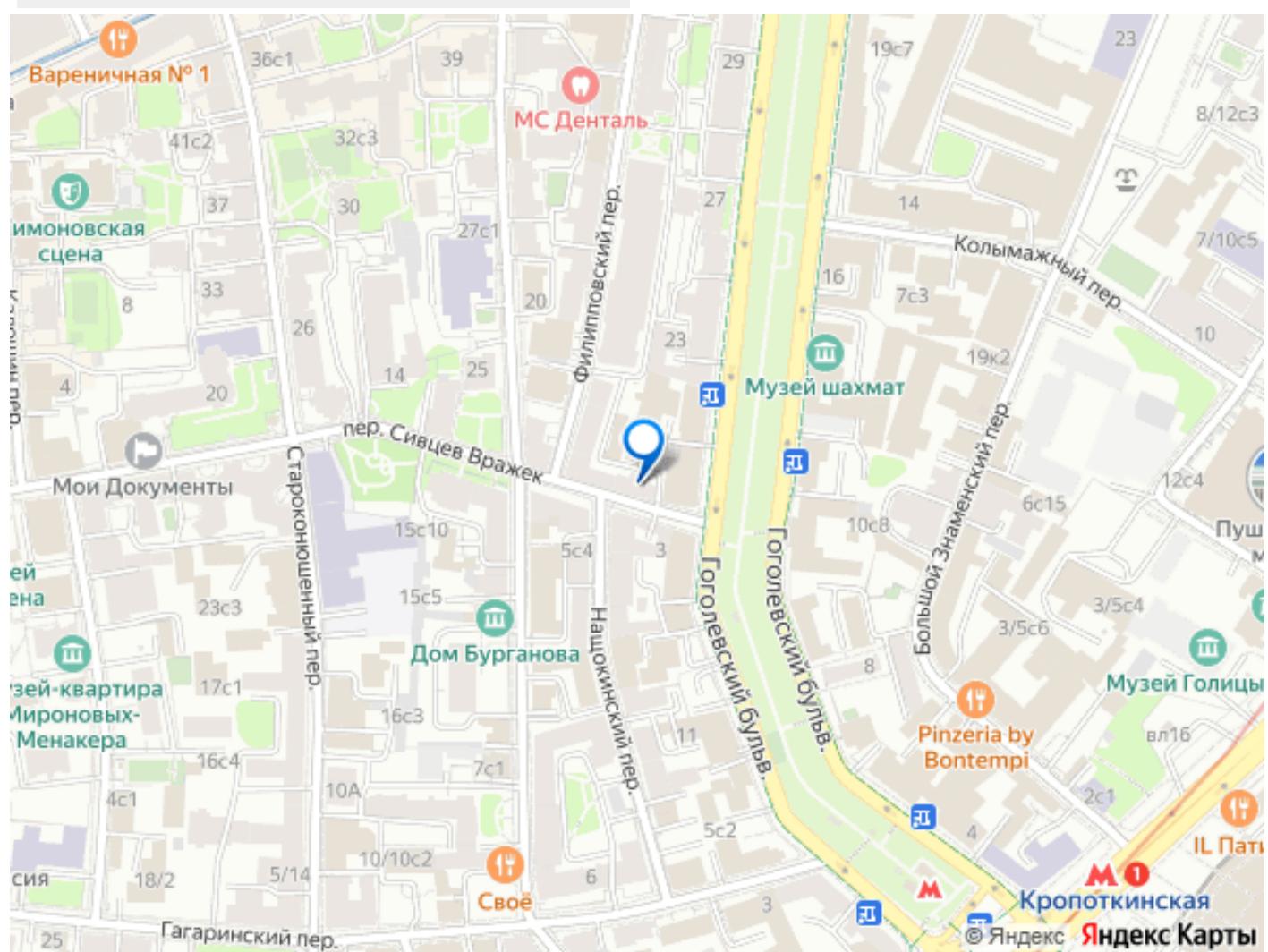


## Описание

Квартира с 2 спальнями общей площадью 60 м<sup>2</sup> в историческом доме «Сивцев Вражек, 4». Квартира с дизайнерским ремонтом расположена на 2 этаже. Интерьер оформлен в современном стиле в светлых тонах. Установлена система индивидуального кондиционирования. Квартира укомплектована мебелью и бытовой техникой. Функциональная планировка включает кухню-гостиную с обеденной и ТВ зонами, спальню, кабинет, который можно оборудовать как вторую спальню, ванную комнату, гостевой санузел, гардеробную и холл. Главное о доме. «Сивцев Вражек, 4» — пятиэтажный дом на 13 квартир в районе Арбат. Вы живете в здании-памятнике начала XX века. Монументальный облик дома с выразительным карнизом скрывает тихий внутренний мир. Консьерж в классическом лобби закажет билеты в театр Вахтангова и примет вашу корреспонденцию. Ваша машина находится в охраняемом паркинге, а вечером вы возвращаетесь с концерта в парке «Музеон» в абсолютную тишину своего двора. Главное о локации. Гоголевский бульвар в 4 минутах ходьбы — место для утренней пробежки или вечерней прогулки. Школы 1529 и 1231 находятся в 3 минутах пешком. Вечером легко дойти до театра Вахтангова на спектакль или до Третьяковской галереи на выставку классического и современного искусства. С улицы Пречистенка за 5 минут на машине вы выедете на Садовое кольцо, а дорога до Киевского вокзала на аэроэкспресс займет 20 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Олеся Телегина — брокер компании Whitewill.

Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 320 651.





Move.ru - вся недвижимость России