

Создано: 25.12.2025 в 14:24

Обновлено: 27.01.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9287673660>

Виктория Царук, Частный маклер

79337873068

Москва, улица Саларьевская, 13к1

19 950 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 13к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

20/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

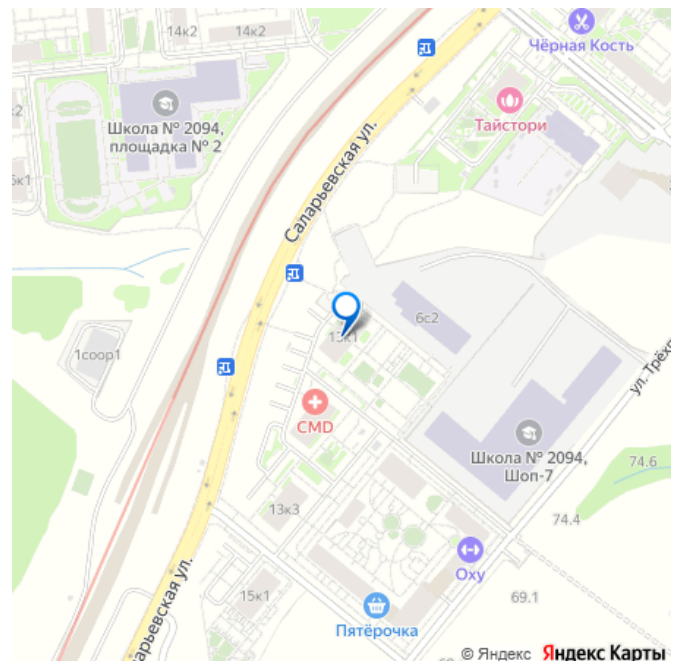
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

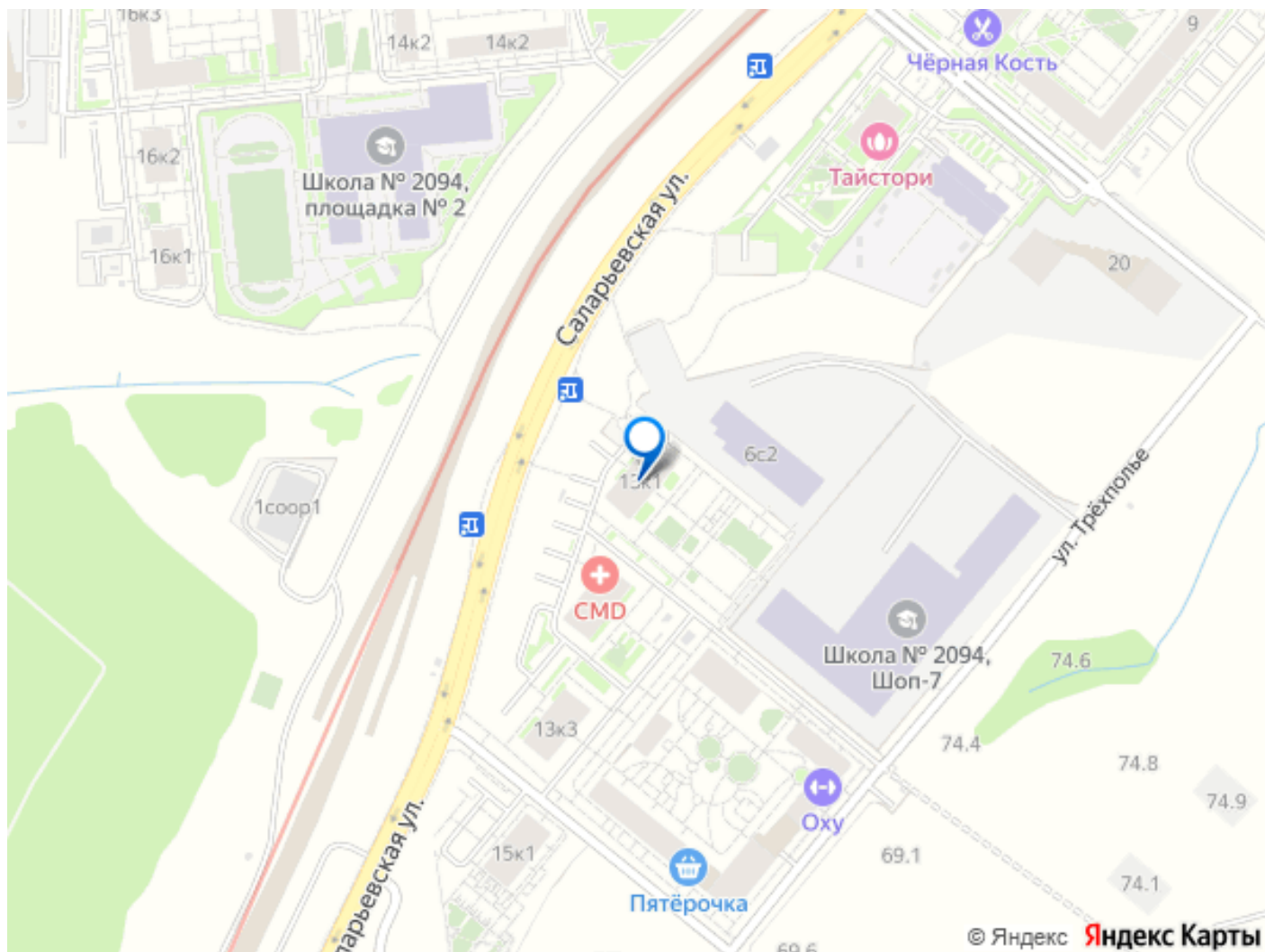
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА в связи с переездом! 2-к квартира, 60 м?, 20 этаж (панорамный вид). ЖК Саларьево Парк. ИЗОЛИРОВАННЫЕ 2 комнаты! ПРОДАЁТСЯ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! Дом одноподъездный Это не типичная линейка — квартира УГЛОВАЯ, ТЕПЛАЯ, окна выходят на 2 стороны, обеспечивая потрясающую инсоляцию. Ремонт от застройщика, заменен ламинат, в санузлах — новая керамическая плитка планировка: Изолированная комната (спальня) 11,5 м? Изолированная комната (кабинет/гостевая) 11 м? Гостиная 17 м? + зона кухни 11 м? Санузел 2,5 м? Санузел с ванной 3,6 м? Мебель (преимущественно IKEA): Спальни: кровать 160x200 см с ортопедическим матрасом и системой хранения, платяной шкаф, комод, шкаф-купе Гостиная: двухспальный кожаный диван, ТВ-тумба, обеденный стол со стульями Прихожая: вместительный шкаф-купе Вся встроенная и бытовая техника BOSCH: Холодильник, посудомоечная машина 45 см, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка Дополнительно: кондиционер Haier, телевизор Samsung АБСОЛЮТНО ЧИСТАЯ

ИСТОРИЯ: Полная стоимость в договоре (покупалась по ДДУ), 1 собственник 1983 года рождения, нет прописанных, НЕТ обременений, НЕ использовался маткапитал Саларьево Парк— это полноценный благоустроенный квартал-парк, застройщик ПИК Возле дома — школа 2065 (корпус 7) и детский сад Маленькая страна (ГБОУ Школа 2065) В 10-15 мин. пешком — Детская поликлиника 121 (филиал 4) и Взрослая поликлиника 212 (отделение 3) на ул. Сосенский Стан До метро Саларьево -2 км, автобусная остановка прям возле дома или пешком прогуляться минут 15 (есть короткий пешеходный путь!), метро Филатов Луг 25 мин. пешком. Прямой выезд на Киевское шоссе. Рядом супермаркеты (Перекрёсток, ВкусВилл), аптеки, банки, кафе, фитнес DDX Огромный лесопарк Саларьево и благоустроенные скверы Управление домом через приложение ПИК Идеально для молодой семьи, которая хочет сэкономить до 1 млн рублей на обустройстве и сразу заехать в готовый, укомплектованный дом с безупречной историей в районе с развитой социальной инфраструктурой. Собственник настроен на СРОЧНУЮ продажу. Все вопросы решаются оперативно. Выезд на просмотр — в день обращения. Риэлтор Виктория







Move.ru - вся недвижимость России