

Создано: 09.12.2025 в 11:32

Обновлено: 26.12.2025 в 12:10

**Москва, Дмитровское шоссе, 46К1**

**16 495 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

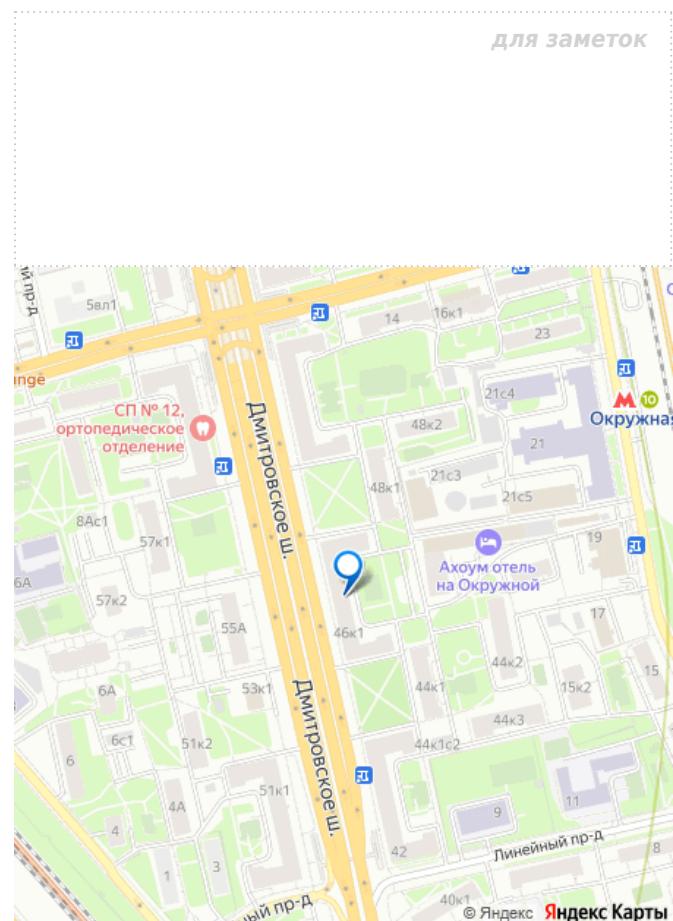
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127471845 Продается большая двухкомнатная квартира в кирпичном сталинском доме — 57 кв.м, 3-й этаж. Просторная и светлая двухкомнатная квартира в сталинском доме 1961 года постройки, общей площадью 57 кв.м. Квартира расположена на удобном 3м этаже 8этажного кирпичного дома. Описание квартиры: Жилая площадь — 36,2 кв.м (комнаты 22,6 кв.м с застекленным балконом 3 кв.м и 13,6 кв.м) Кухня — 8,4 кв.м. Высота потолков — 2,7 м Балкон застеклен, окна пластиковые Косметический ремонт — можно сразу заезжать или сдавать в аренду. Раздельный санузел Комнаты изолированные. Преимущества дома и района: Надежный кирпичный дом с отличной тепло- и звукоизоляцией В доме завершается капитальный ремонт подъезда — чисто и эстетично Новый лифт — заменен в прошлом году Наземная парковка во дворе Окна выходят на Дмитровское шоссе. Инфраструктура: 4 школы в районе, 2 детских сада, магазины (включая «Дикси» в соседнем доме), пункты выдачи Ozon и Wildberries, кафе, спортивные и детские площадки — в шаговой доступности. Отличное транспортное сообщение — метро Петровско-Разумовская всего в 6 минутах

ходьбы Условия сделки: Один собственник, квартира в собственности 17 лет по договору дарения. Документы полностью готовы к сделке Возможна покупка в ипотеку, быстрый выход на сделку, юридическое сопровождение. Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду за счет удобного расположения и качества квартиры. Не упустите шанс стать владельцем комфортного и надежного жилья в одном из лучших районов! Звоните прямо сейчас — отвечу на все вопросы и организую оперативный показ.

