

Создано: 07.01.2026 в 23:36

Обновлено: 07.01.2026 в 22:45

Александра Вельдина, Александра Вельдина

79154061971

Москва, улица Академика Семенова, 21

15 000 000 ₽

Москва, улица Академика Семенова, 21

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Академика Семенова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

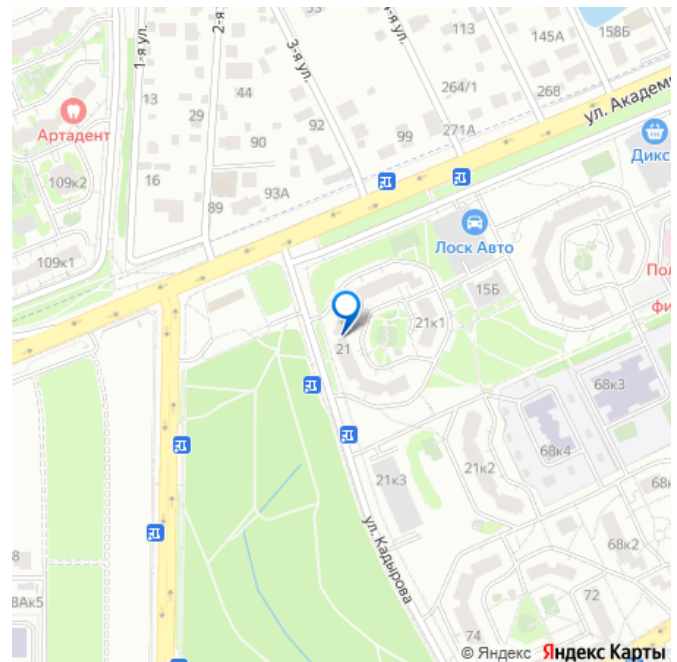
8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

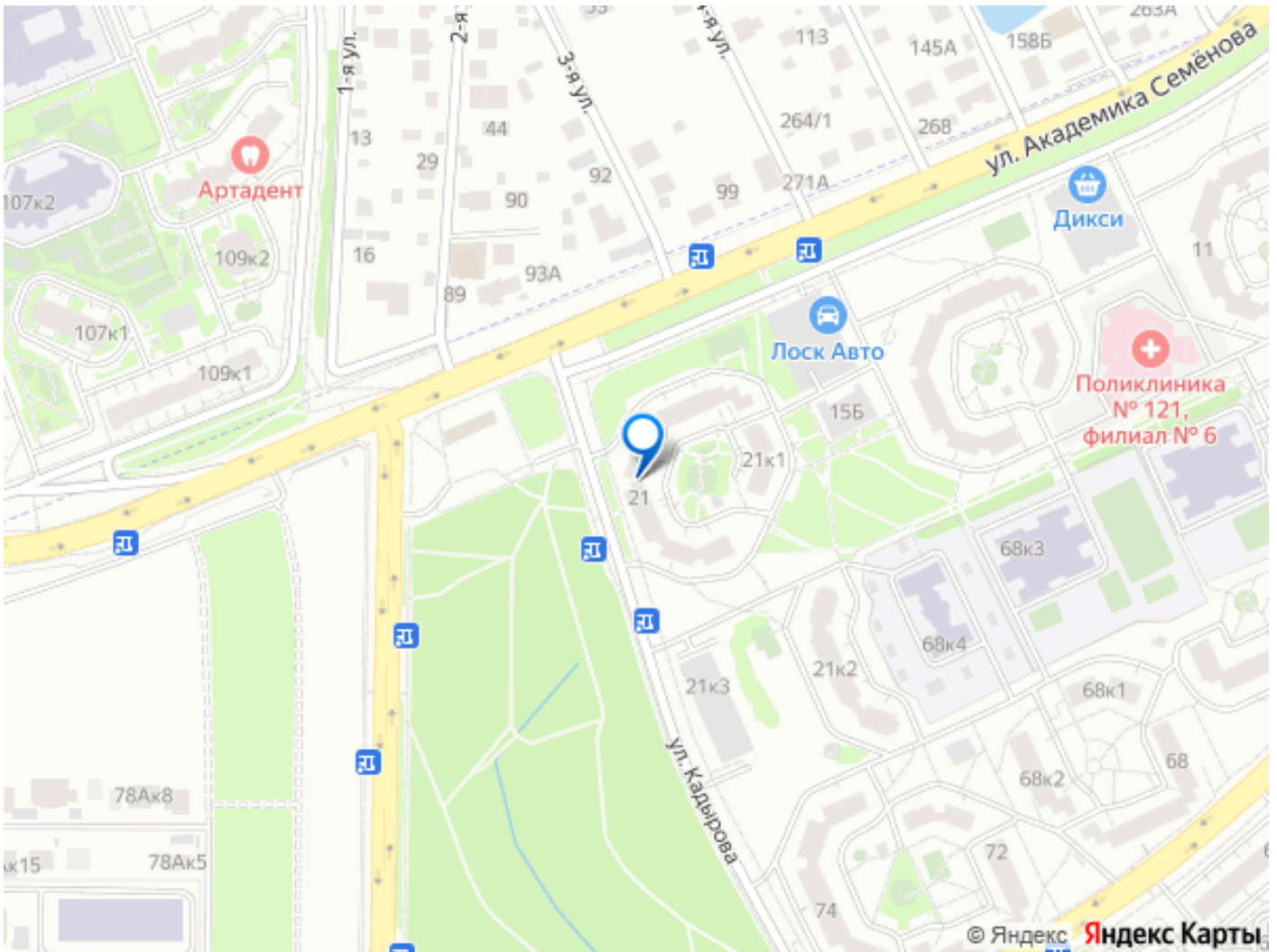
Описание

УНИКАЛЬНАЯ 2-хкомнатная квартира напротив парка, в пешей доступности от метро Бунинская аллея: г. Москва, ул. Академика Семенова, д.21. Уникальна она тем, что по факту это 3-хкомнатная квартира, так как балкон утеплен и сделан как отдельная комната. Фактическая площадь квартиры с этой комнатой (балконом) - 60 кв.м., без балкона и согласно выписке из ЕГРН - 50,1 кв.м. Две другие комнаты изолированные: 16 и 14 кв.м. Маленькая комната объединена с лоджией, на которой оборудовано рабочее место. Кухня 8 кв.м.; совмещенный санузел с ванной с гидромассажем и просторный коридор со шкафами для верхней одежды. В квартире сделан очень качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов: пол - дубовый паркет, межкомнатные двери - из массива дерева; дорогая итальянская мебель и итальянская плитка на полу (везде электрический теплый пол). Полностью заменена сантехника и электрика. Установлена сигнализация. Все делалось очень качественно и для себя. Приходите на просмотр и убедитесь в этом! Квартира-распашонка: окна выходят на 2 стороны: во двор и на улицу. Комфортный 6-й этаж. Дом удачно расположен напротив парка с прудом и пляжами. Чистый подъезд, грузовой лифт. Во дворе детская площадка. Малоэтажный дом с неперегруженной парковкой. Тихо, спокойно и зелено. Уютный двор и дружные соседи. Вся инфраструктура в шаговой доступности: метро Бунинская аллея; школы и детские сады; сетевые продуктовые магазины и пункты выдачи. 1 взрослый

собственник, ДКП 2006 года. Свободная
продажа и быстрый выход на сделку!

Звоните, уважаемые покупатели и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России