

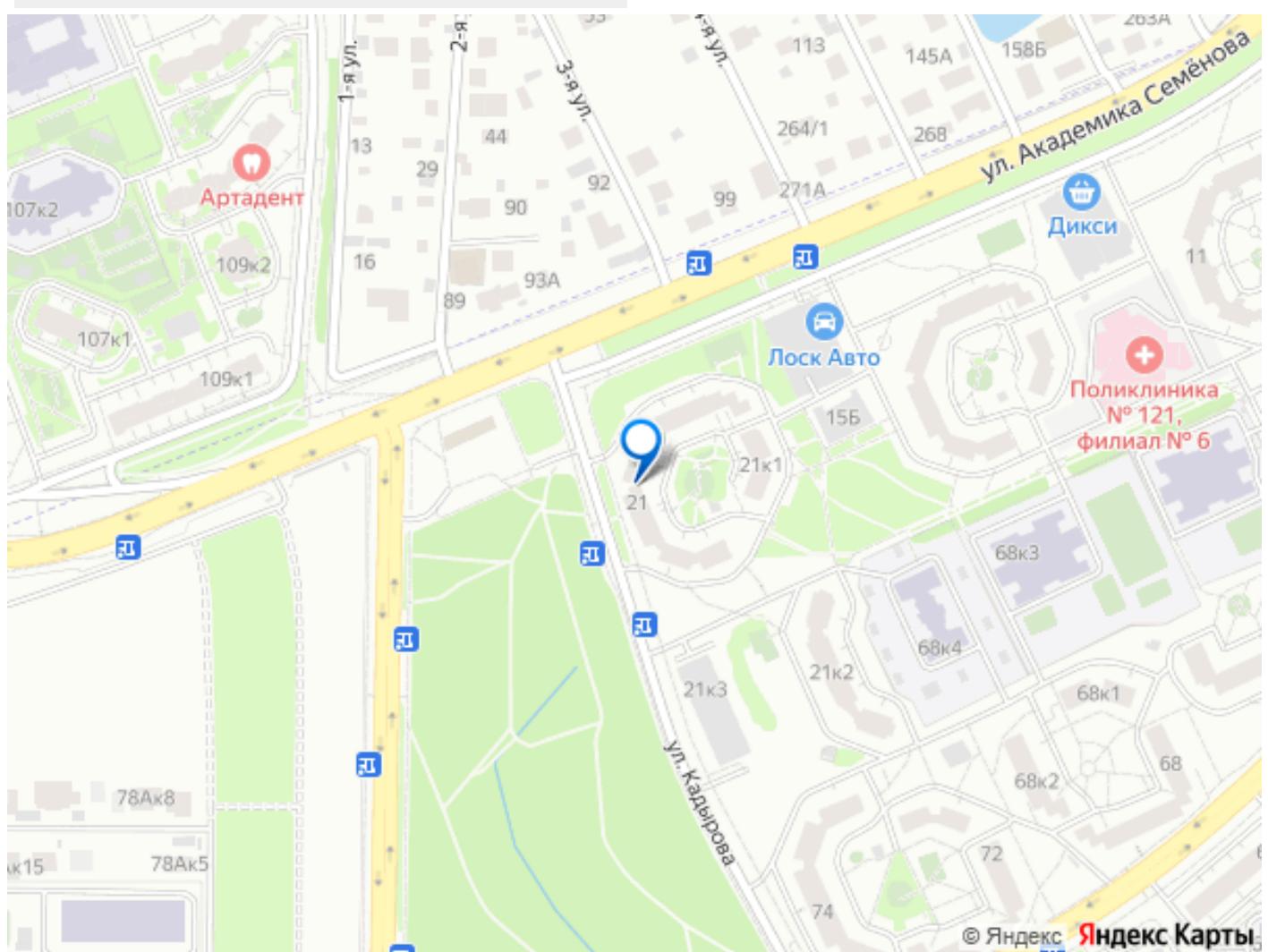
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УНИКАЛЬНАЯ 2-хкомнатная квартира
напротив парка, в пешей доступности от
метро Бунинская аллея: г. Москва, ул.
Академика Семенова, д.21. Уникальна она
тем, что по факту это 3-хкомнатная квартира,
так как балкон утеплен и сделан как
отдельная комната. Фактическая площадь
квартиры с этой комнатой (балконом) - 60
кв.м., без балкона и согласно выписке из
ЕГРН - 50,1 кв.м. Две другие комнаты
изолированные: 16 и 14 кв.м. Маленькая
комната объединена с лоджией, на которой
оборудовано рабочее место. Кухня 8 кв.м.;
совмещенный санузел с ванной с
гидромассажем и просторный коридор со
шкафами для верхней одежды. В квартире
сделан очень качественный ремонт с
использованием дорогостоящих материалов:
пол - дубовый паркет, межкомнатные двери -
из массива дерева; дорогая итальянская
мебель и итальянская плитка на полу (везде
электрический теплый пол). Полностью
заменена сантехника и электрика.
Установлена сигнализация. Все делалось
очень качественно и для себя. Приходите на
просмотр и убедитесь в этом! Квартира-
распашонка: окна выходят на 2 стороны: во
двор и на улицу. Комфортный 6-й этаж. Дом
удачно расположен напротив парка с прудом
и пляжами. Чистый подъезд, грузовой лифт.
Во дворе детская площадка. Малоэтажный
дом с неперегруженной парковкой. Тихо,
спокойно и зелено. Уютный двор и дружные
соседи. Вся инфраструктура в шаговой
доступности: метро Бунинская аллея; школы
и детские сады; сетевые продуктовые
магазины и пункты выдачи. 1 взрослый

собственник, ДКП 2006 года. Свободная
продажа и быстрый выход на сделку!
Звоните, уважаемые покупатели и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России