

Создано: 11.01.2026 в 21:35

Обновлено: 02.02.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9287910618>

Ольга Бадражан, Ольга Бадражан

**79150691029**

**Москва, Филевский бульвар, 37**

**29 000 000 ₽**

Москва, Филевский бульвар, 37

Улица

[бульвар Филевский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

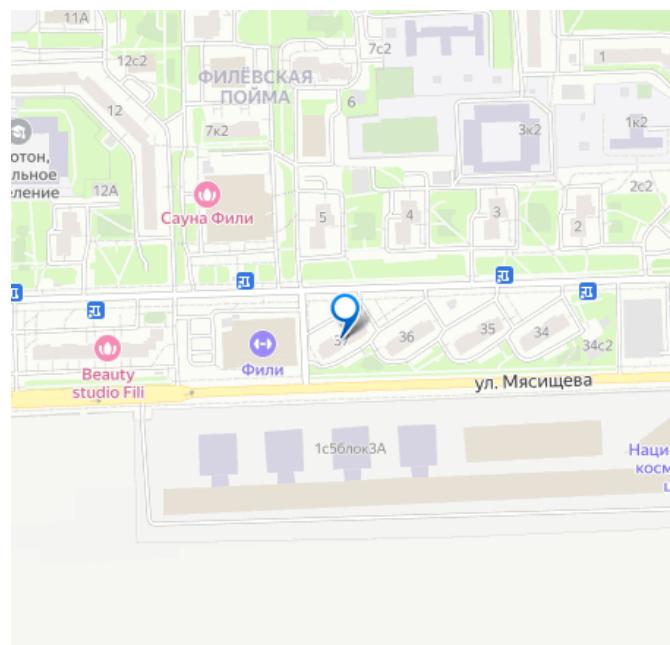
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внесен аванс. Продается просторная 2-комнатная квартира в серии П-44Т с отличной планировкой. Общая площадь с лоджиями: 64 м?, без лоджий: 60,5 м? Изолированные комнаты, в каждой — широкая лоджия. Просторная кухня 13 м? с эркером. Окна комнат на разные стороны (распашонка). Раздельный санузел, большая прихожая. Тамбур на 3 квартиры, чистый подъезд, консьерж. ответственная управляющая компания, всегда чистый двор, коммуникации в хорошем техническом состоянии. Зеленый район Филевской поймы с развитой инфраструктурой. 10-15 минут пешком до м. Мневники 5 минут на автобусе до м. Фили В районе построен Национальный Космический Центр, Современная ледовая арена. Один взрослый собственник, вся сумма в договоре. Идеальный вариант для комфортной жизни в спокойном районе с удобной транспортной доступностью.



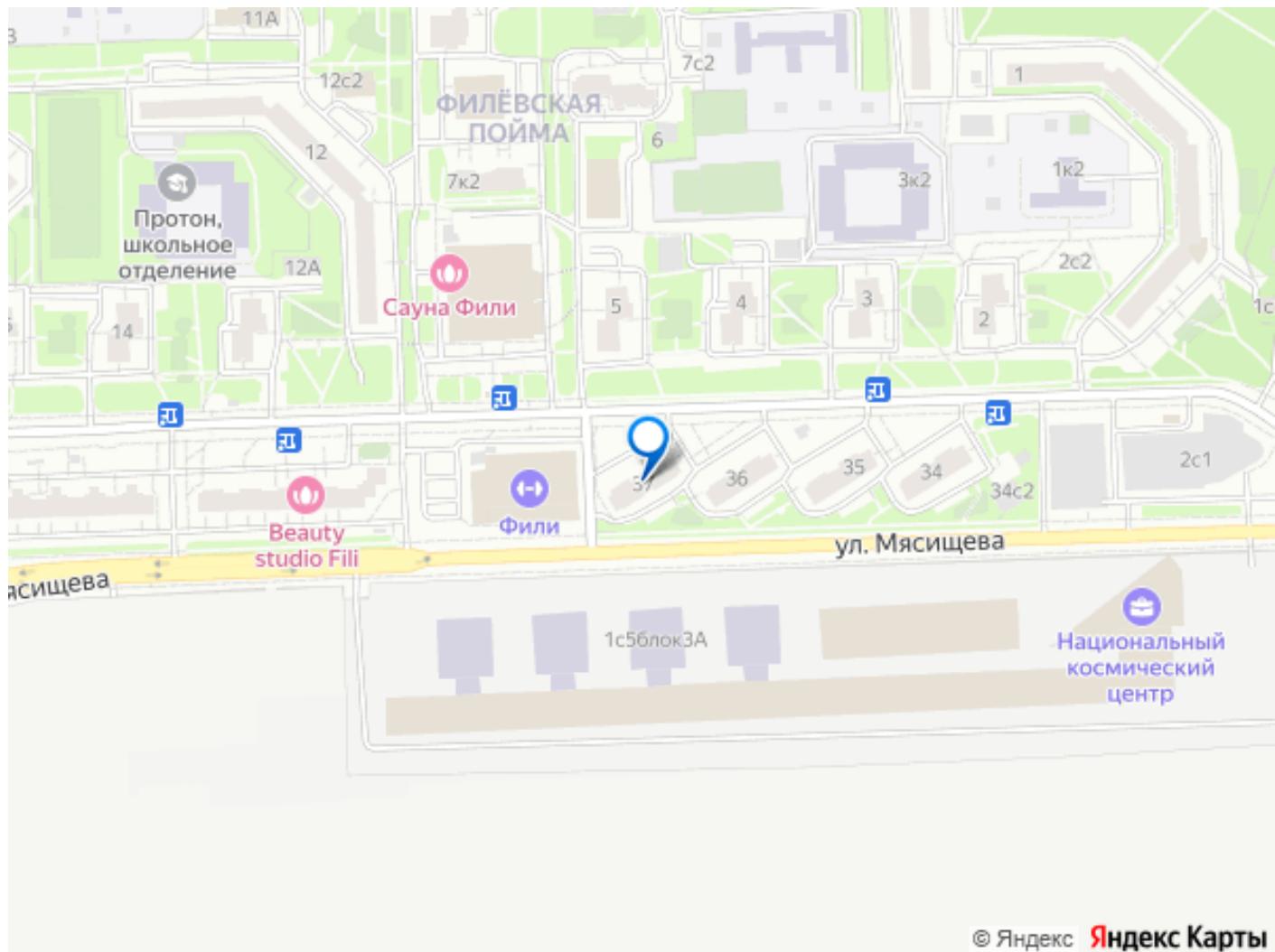
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России