

Создано: 12.01.2026 в 15:30

Обновлено: 12.01.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9287942453>

Анна Ухабова, Частный маклер

**79163372029**

**Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 6/12**

**47 000 000 ₽**

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 6/12

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

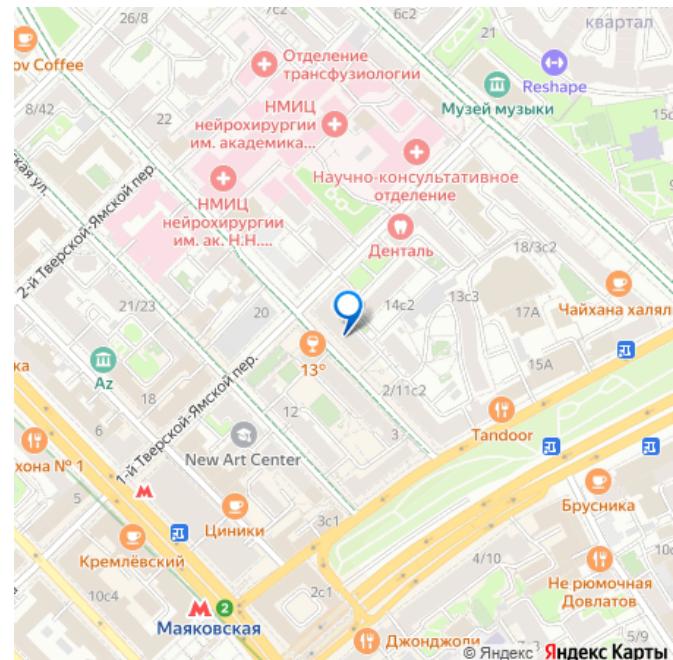
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая просторная квартира с высокими потолками в теплом кирпичном доме.

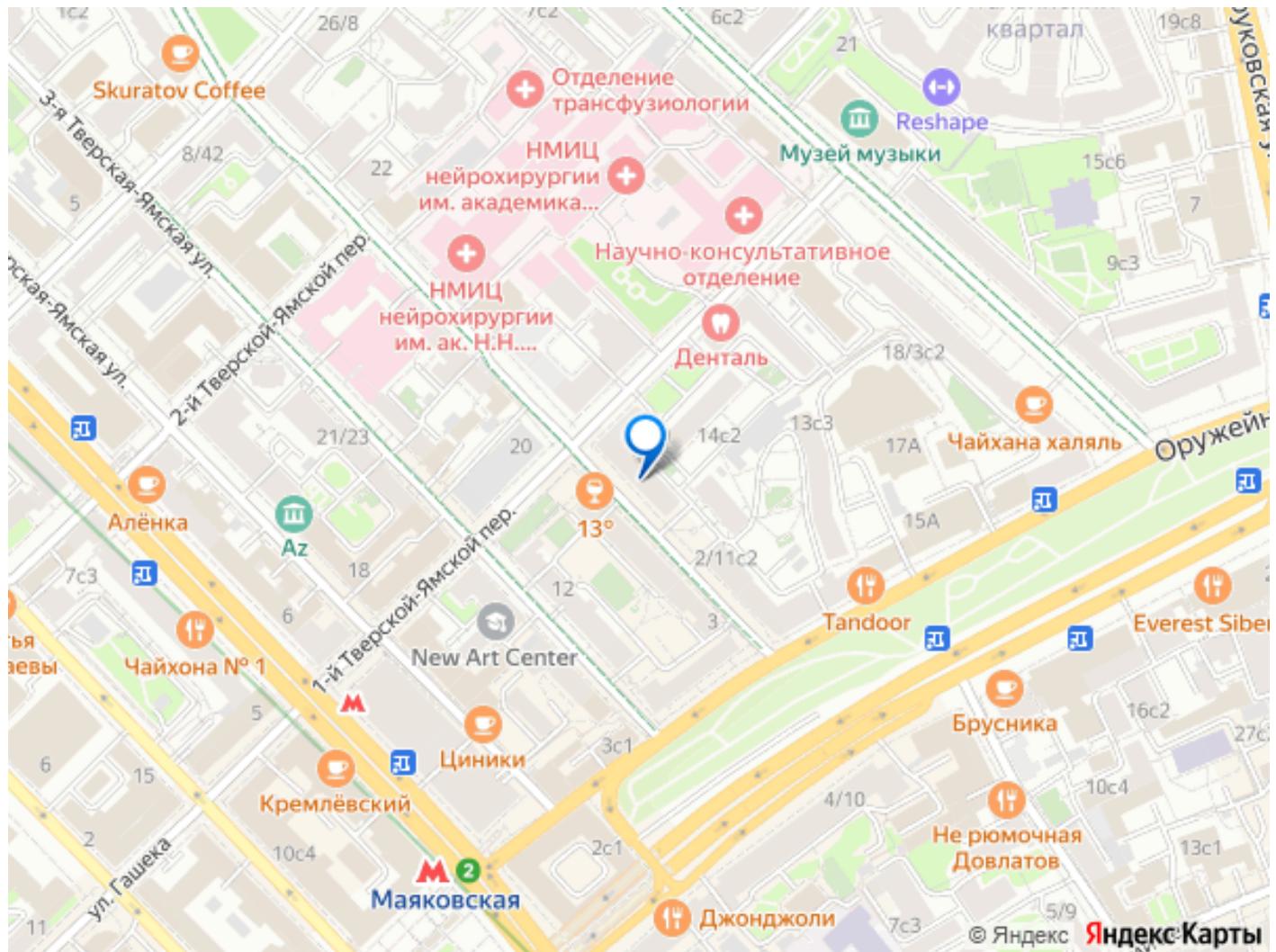
Функциональная планировка: 1. Кухня - 8,5 м<sup>2</sup>. Спальня с гостиной, разделенной стеклянной перегородкой - 20 м<sup>2</sup>. 3. Вторая спальня/детская - 16 м<sup>2</sup>. 4. Раздельные санузлы 5. Просторный коридор со встроенными шкафами, в одном из которых выведено электричество под пылесос и парогенератор. 6. Балкон 7. Потолки - 3 метра. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с заменой всех коммуникаций.

Продуманное освещение и розетки.

Обеспечено множество мест хранения: встроенные шкафы, ниши, антресоли.

Кондиционеры в каждой комнате. Квартира в светло-бежевых оттенках, что является отличным фоном для реализации любых идей при оформлении пространства. Дом теплый кирпичные, с зеленым внутренним двором, интеллигентными соседями. Парковка для авто под шлагбаумом. Топовая локация: до метро Маяковская 5 минут, 2 станции до Красной площади. На районе множество мест для досуга театры, рестораны, кафе, несколько школ и детских садов, лицей, дом творчества. В пешей доступности парки: Делегатский, Эрмитаж, Миусский сквер. Отличный вариант для проживания (заезжай и живи) или выгодной сдачи! Чистые документы. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России