

Собственник

79168234548

Создано: 12.01.2026 в 18:22

Обновлено: 12.01.2026 в 18:43

Москва, переулок Брюсов, 4

75 000 000 ₽

Москва, переулок Брюсов, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Брюсов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

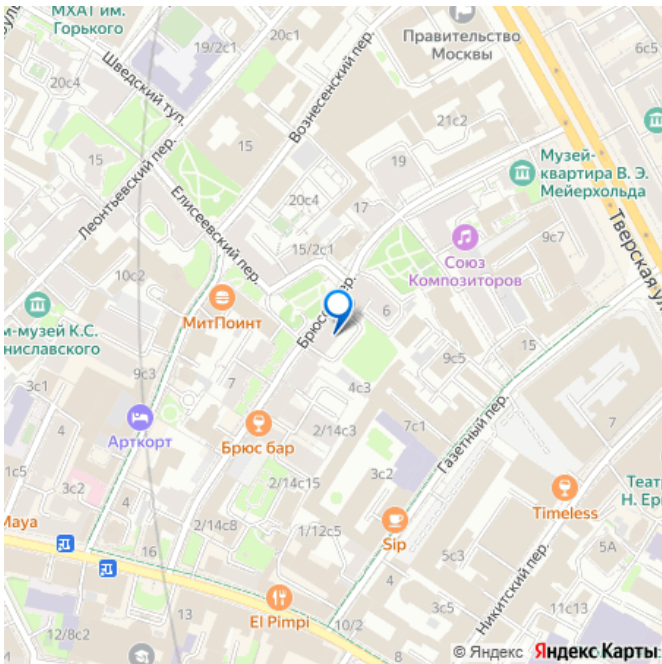
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Посредникам не беспокоить! Переписка, звонки, общение строго только через Циан! Продается двухкомнатная квартира в ЖСК «Дом Художников». Все комнаты изолированные. Перепланировки не проводились, стены не сносили. Кирпичный дом, толщина наружных стен 50 см, железобетонные перекрытия, высокий второй этаж. Межкомнатные стены в полкирпича, возможна перепланировка. Если Вы будете сносить стены, общая площадь квартиры увеличится. Год назад во всем доме была заменена электропроводка по стоякам. Отсутствует газовое подключение, во всех квартирах электроплиты, соответственно нет риска взрыва газа. Центр Москвы, Брюсов переулок, 5 минут пешком от метро Охотный ряд. Большие нестандартные окна (фасадное окно - 3 метра в длину), вид и на улицу, и во двор, соответственно квартиру легко проветрить. Тихо, вся ночная жизнь идет на Тверской и Большой Никитской, на Брюсов переулке увеселительных заведений нет. Гул от автомобилей с Тверской улицы не слышен. Респектабельные соседи. Престижный район. Большой закрытый двор (межевание земли сделано) со стихийной парковкой. Въезд во двор через арку дома, автоматические ворота, открываются по звонку с мобильного телефона. Также во дворе есть парковка под навесом с отдельными воротами. Перед домом небольшой парк с памятниками, под парком - подземная парковка. Напротив дома есть церковь. В квартире сделан ремонт, заменены окна на шумопоглощающие, есть кондиционер, посудомойка, дополнительно установлен бойлер на случай отключения

горячей воды летом, балкон застеклен.
Квартира все время находилась во владении одной семьи, переходила по наследству, дарению. Последний и единственный собственник - с 2017 года. У собственника есть другое жилье. Вся мебель, техника вывозится хозяином. Полная сумма в ДКП. Свободная продажа. Возможна ипотека. Просмотры строго по предварительной договоренности. Сделка сопровождается юристами, нотариальное оформление по желанию за счет продавца. Объявление висит - значит актуально. Если не отвечаю на звонки, пишите сообщения. Id284



