

Создано: 15.01.2026 в 15:05

Обновлено: 16.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9288042893>

Василий Булочников, Комета Эстейт

**79863621358**

**Москва, Дмитровское шоссе, 46К1**

**16 495 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

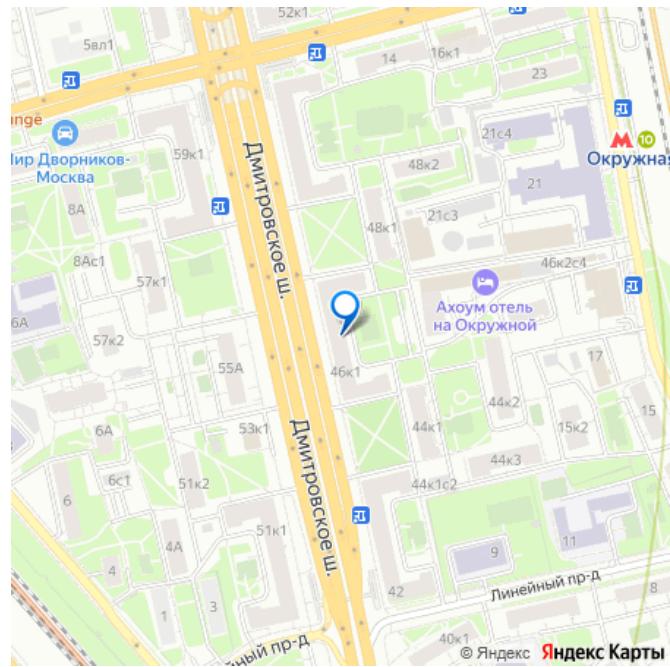
36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

ТОРГ/ Спешите! Продается уютная двухкомнатная квартира на Дмитровском шоссе, 46К1! Представляем вашему вниманию большую двухкомнатную квартиру в кирпичном, теплом доме с толстыми стенами, общей площадью 56,8 кв. м.

Квартира расположена на 3-м этаже 8-этажного дома, построенного в 1961 году.

Высокие потолки 2,7 метра добавляют пространству легкости и комфорта. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселяться и наслаждаться жизнью или сдавать в аренду.

Планировка квартиры включает две изолированные жилые комнаты, что делает её идеальной для семьи или для создания уютного рабочего пространства. Просторная кухня площадью 8,4 кв. м позволит вам организовать как обеденную, так и отдыховую зоны. Застекленный балкон станет отличным местом для хранения или для приятных вечеров с чашечкой кофе. Дом находится в хорошем состоянии, с пассажирским лифтом и мусоропроводом.

Подъезд полностью обновлен, а наземная парковка обеспечит удобство для вашего автомобиля. Внутри дома чисто и аккуратно, соседи дружелюбные, что создает атмосферу уюта и взаимопонимания. Благодаря отличной транспортной доступности вы сможете всего за 6 минут пешком дойти до станции метро Петровско-Разумовская (две ветки: серая и салатовая), что значительно

упростит ваши поездки по городу. В непосредственной близости от дома развита инфраструктура: во дворе находится школа, рядом детский сад, магазины и все необходимое для комфортной жизни.

Квартира свободна от залогов, обременений и запретов, одна взрослая собственница владеет данной квартирой уже 17 лет. Все документы готовы к сделке, возможна покупка с использованием ипотечных средств. Не упустите шанс стать собственником этого замечательного жилья в удачном районе!



