

Создано: 13.01.2026 в 12:55

Обновлено: 15.01.2026 в 13:02

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

**16 490 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

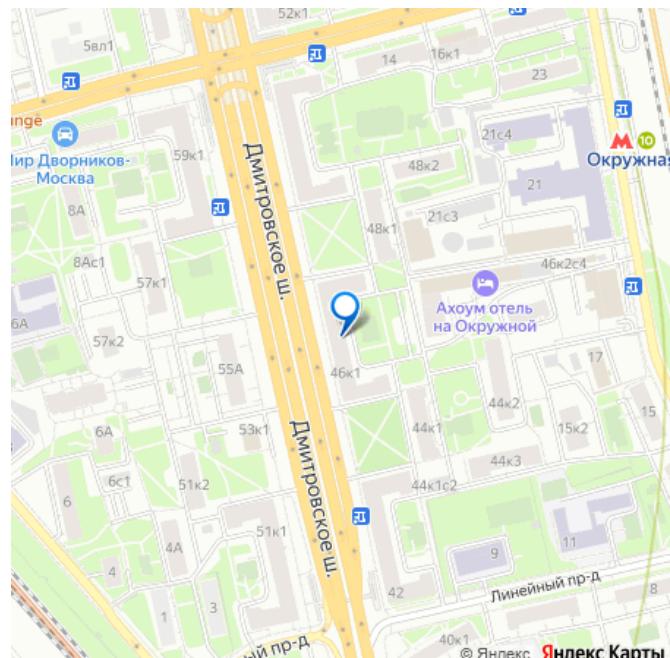
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9288042900>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

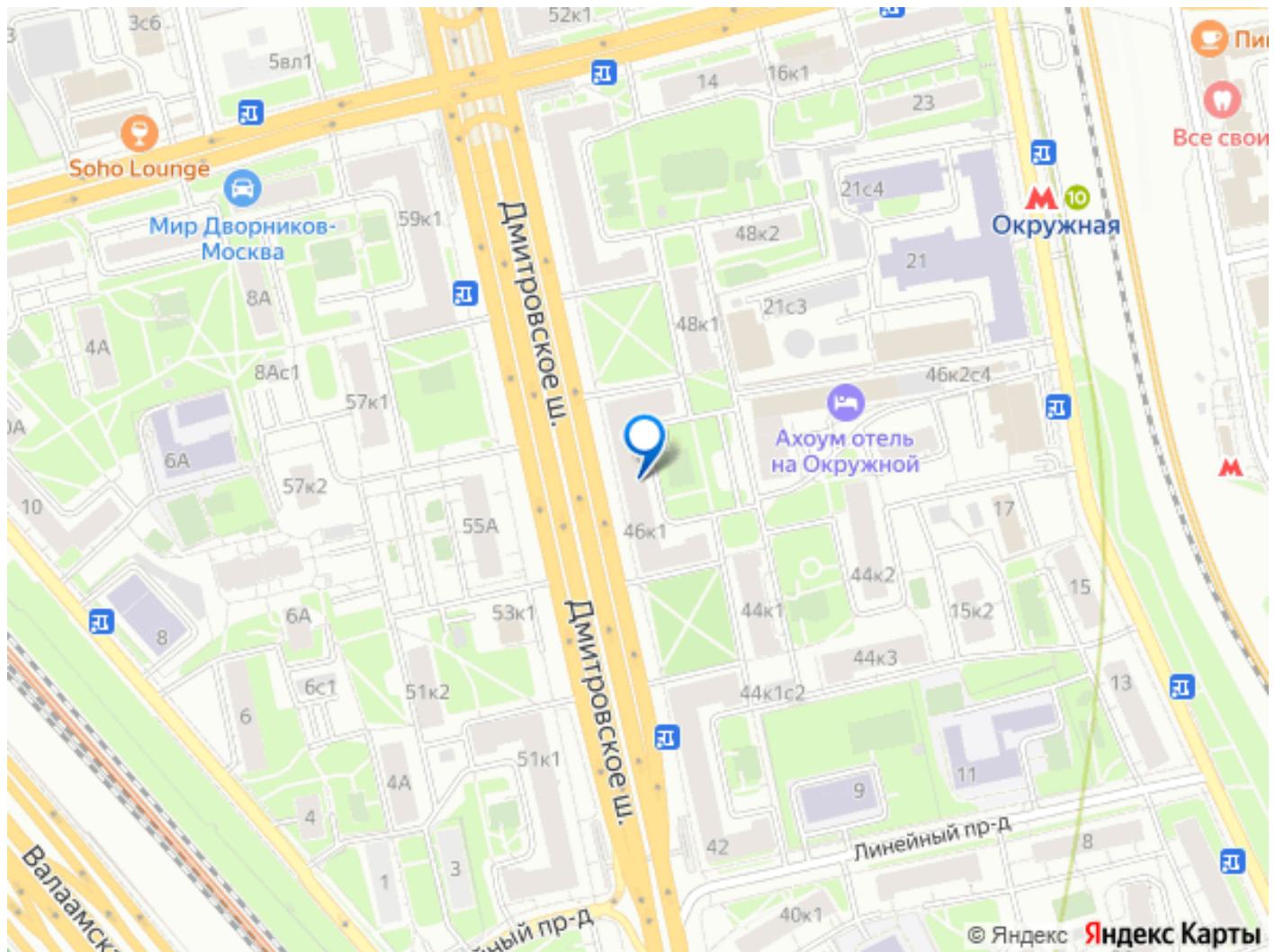
Арт. 128575426 Эксклюзивное предложение:

2-комнатная квартира 57 м<sup>2</sup> в кирпичном  
сталинском доме у метро Петровско-  
Разумовская. Ипотека от 12,25%! О квартире  
Большая светлая 2-комнатная квартира  
общей площадью 57 м<sup>2</sup> (жилая 36,2 м<sup>2</sup>) на  
тихом 3-м этаже 8-этажного дома.

Изолированные комнаты (22,6 м<sup>2</sup> с  
застекленным балконом 3 м<sup>2</sup> и 13,6 м<sup>2</sup>),  
просторная кухня 8,4 м<sup>2</sup>. Высокие потолки 2,7  
м, энергоэффективные пластиковые окна во  
всю высоту, раздельный санузел, свежий  
косметический ремонт (ламинат, обои,  
сантехника) — заезжайте сразу, сдавайте  
или ремонтируйте под себя. Застекленный  
балкон с видом на двор для отдыха/хранения,  
встроенный гардероб, расширенные места  
хранения, высокий потенциал для  
евродвушки или студии. О доме Прочный  
кирпичный сталинский дом 1961 г. с  
идеальной тепло- и звукоизоляцией (стены  
держат тепло зимой). Капитальный ремонт  
подъезда полностью завершен (свежая  
отделка, LED-освещение, эстетичный  
дизайн), новый бесшумный лифт (установлен  
в прошлом году). Большой закрытый двор  
буквой «П» с детской/спортивной площадкой,  
зонами отдыха, гостевой парковкой на 50+  
мест без шлагбаума. Дружелюбные соседи,

чистота поддерживается. Инфраструктура Развитый район с устоявшейся инфраструктурой: 4 школы (вкл. с углубленным изучением), 2 детских сада в 510 мин пешком, поликлиника, супермаркеты («Дикси» в соседнем доме, «Пятерочка»), пункты выдачи Ozon/WB, кафе, аптеки, фитнес, спортивные/детские площадки — всё в шаговой доступности. Близко крупнейшие парки: Тимирязевский (для пробежек), Ботанический, Останкино, ВДНХ (выставки, аттракционы). Транспортная доступность Топ-локация: 6 минут пешком до метро Петровско-Разумовская (серая ветка) и Окружная (салатовая), остановка автобусов/трамваев прямо у дома. Рядом МЦД-1, МЦК, аэроэкспресс до Шереметьево (15 мин). Мгновенный выезд на Северную хорду/МКАД, 20 минут до Кремля на авто или метро — без пробок утром. Сделка Один взрослый собственник (17 лет чистой собственности по договору дарения), никто не прописан, не проживает. Все документы в идеале, без обременений/задолженностей, возможна ипотека с эксклюзивной ставкой 12,25% (для квалифицированных покупателей). Быстрый выход на сделку (12 недели), рассматриваем альтернативу (не срочно). Идеально для семьи (удобно детям), жизни или инвестиций — аренда 5060 тыс. руб./мес. за счет локации и качества. Звоните для вопросов, расчета и оперативного показа!





Move.ru - вся недвижимость России