

Создано: 13.01.2026 в 12:55

Обновлено: 15.01.2026 в 13:02

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

16 490 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 46К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

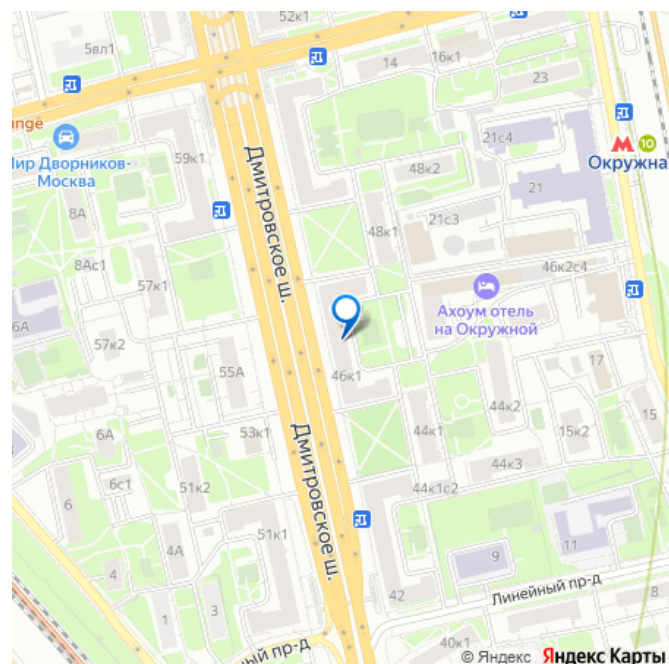
<https://move.ru/objects/9288042900>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 128575426 Эксклюзивное предложение:

2-комнатная квартира 57 м² в кирпичном

сталинском доме у метро Петровско-

Разумовская. Ипотека от 12,25%! О квартире

Большая светлая 2-комнатная квартира

общей площадью 57 м² (жилая 36,2 м²) на

тихом 3-м этаже 8-этажного дома.

Изолированные комнаты (22,6 м² с

застекленным балконом 3 м² и 13,6 м²),

просторная кухня 8,4 м². Высокие потолки 2,7

м, энергоэффективные пластиковые окна во

всю высоту, отдельный санузел, свежий

косметический ремонт (ламинат, обои,

сантехника) — заезжайте сразу, сдавайте

или ремонтируйте под себя. Застекленный

балкон с видом на двор для отдыха/хранения,

встроенный гардероб, расширенные места

хранения, высокий потенциал для

евродвушки или студии. О доме Прочный

кирпичный сталинский дом 1961 г. с

идеальной тепло- и звукоизоляцией (стены

держат тепло зимой). Капитальный ремонт

подъезда полностью завершен (свежая

отделка, LED-освещение, эстетичный

дизайн), новый бесшумный лифт (установлен

в прошлом году). Большой закрытый двор

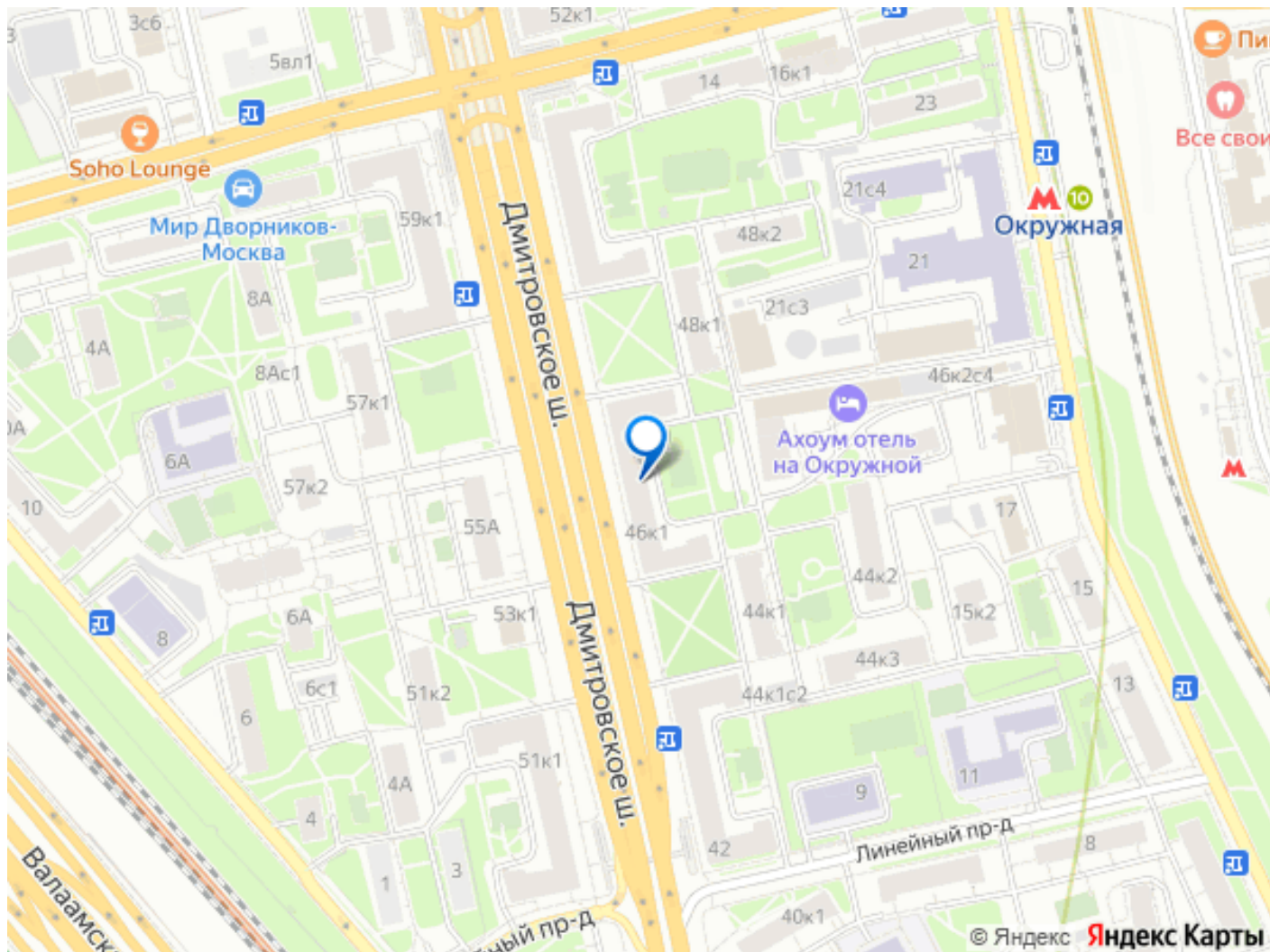
буквой «П» с детской/спортивной площадкой,

зонами отдыха, гостевой парковкой на 50+

мест без шлагбаума. Дружелюбные соседи,

чистота поддерживается. Инфраструктура
Развитый район с устоявшейся
инфраструктурой: 4 школы (вкл. с
углубленным изучением), 2 детских сада в
510 мин пешком, поликлиника, супермаркеты
(«Дикси» в соседнем доме, «Пятерочка»),
пункты выдачи Ozon/WB, кафе, аптеки,
фитнес, спортивные/детские площадки — всё
в шаговой доступности. Ближе крупнейшие
парки: Тимирязевский (для пробежек),
Ботанический, Останкино, ВДНХ (выставки,
аттракционы). Транспортная доступность
Топ-локация: 6 минут пешком до метро
Петровско-Разумовская (серая ветка) и
Окружная (салатовая), остановка
автобусов/трамваев прямо у дома. Рядом
МЦД-1, МЦК, аэроэкспресс до Шереметьево
(15 мин). Мгновенный выезд на Северную
хорду/МКАД, 20 минут до Кремля на авто или
метро — без пробок утром. Сделка Один
взрослый собственник (17 лет чистой
собственности по договору дарения), никто
не прописан, не проживает. Все документы в
идеале, без обременений/задолженностей,
возможна ипотека с эксклюзивной ставкой
12,25% (для квалифицированных
покупателей). Быстрый выход на сделку (12
недели), рассматриваем альтернативу (не
срочно). Идеально для семьи (удобно детям),
жизни или инвестиций — аренда 5060 тыс.
руб./мес. за счет локации и качества. Звоните
для вопросов, расчета и оперативного
показа!





Move.ru - вся недвижимость России