

Создано: 17.01.2026 в 21:20

Обновлено: 17.01.2026 в 21:52

<https://move.ru/objects/9288092342>

Собственник

**79165283032**

Москва, улица Цюрупы, 6

**24 500 000 ₽**

Москва, улица Цюрупы, 6

Округ

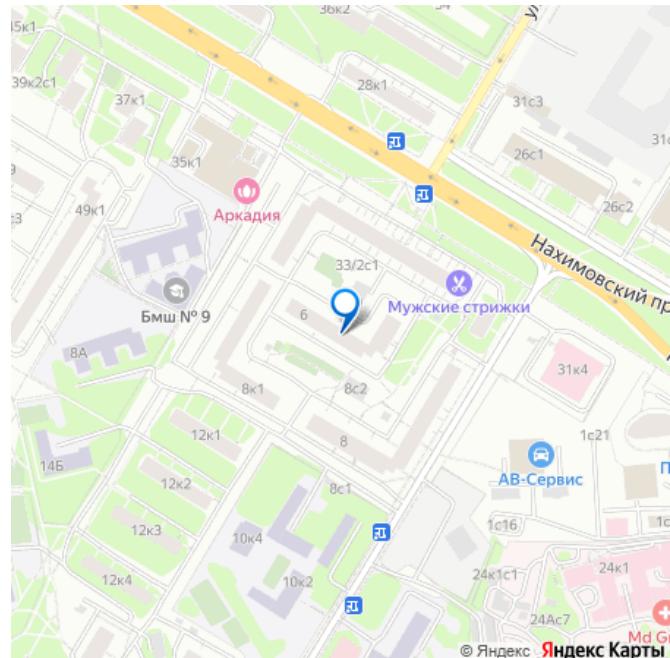
для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



Улица

[улица Цюрупы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

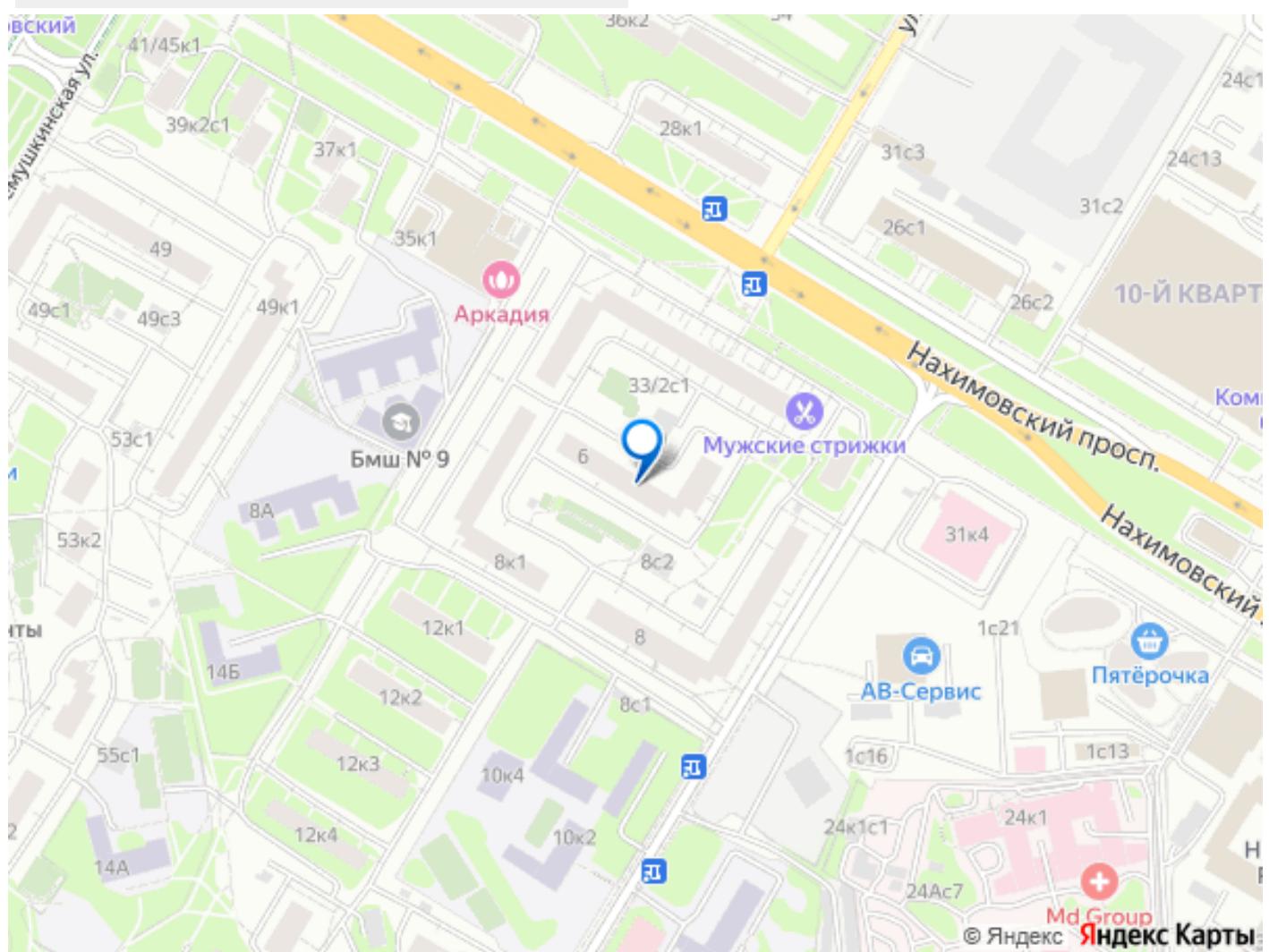
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная и светлая 2-комнатная квартира-распашонка на 14 этаже 17-этажного дома, расположенного в тихом закрытом спальном районе. При этом дом находится близко к центру города и в непосредственной доступности к ключевым транспортным магистралям, что делает локацию одновременно спокойной и удобной для активной городской жизни. О квартире Планировка распашонка — окна выходят на две стороны дома, за счёт чего в квартире много естественного света в течение всего дня и хорошая циркуляция воздуха. Комнаты изолированные, правильной формы, без лишних коридоров и съеденных метров — удобно для семьи или формата спальня + кабинет. Ремонт выполнен в спокойных, нейтральных тонах, квартира аккуратная и ухоженная: ровные стены и потолки напольное покрытие в хорошем состоянии качественные межкомнатные двери можно заехать и жить без срочных вложений Кухня полноценная, с рабочей и обеденной зонами, удобная для ежедневного использования. Раздельный санузел — практическое решение для семьи. Отдельное преимущество — два балкона. Это дополнительное полезное пространство, которое можно использовать как зону хранения, рабочее место или зону отдыха. Дом и этаж Дом 17-этажный, ухоженный подъезд, лифты. 14 этаж — оптимальная высота: меньше уличного шума больше света комфортный уровень приватности Расположение Район сочетает в себе тихий жилой формат и быструю связь с центром города. Дом расположен вблизи Ленинского проспекта, что обеспечивает

удобный выезд как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Район исторически сформирован как академический: рядом ведущие вузы и научные учреждения страны спокойная, интеллигентная среда проживания высокий уровень благоустройства Развитая инфраструктура в пешей доступности: школы и детские сады магазины и супермаркеты поликлиники





Move.ru - вся недвижимость России