

Создано: 20.01.2026 в 17:56

Обновлено: 20.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9288175611>

Александр Мальцев, ZIP Realty

79857518596

Москва, Кутузовский проспект, 24

34 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 24

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

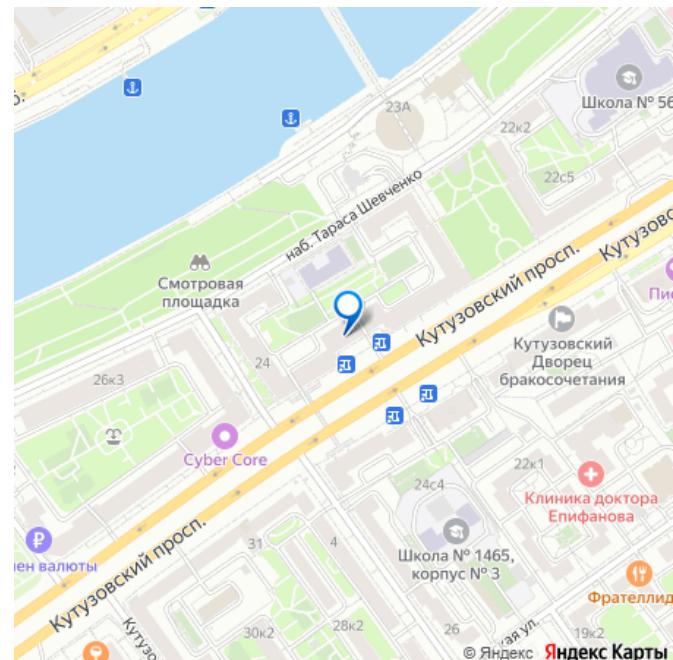
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Брокер по недвижимости Кутузовского проспекта Александр Мальцев. Гильдия риэлторов Москвы. На главной магистрали столицы - Кутузовском проспекте - продается уютная видовая двухкомнатная квартира.

Надежный, проверенный временем сталинский дом советской эпохи даст вам ощущение стабильности и комфорта.

Развитая инфраструктура района Дорогомилово имеет все необходимое для полноценной жизни: школы, детские сады, магазины, банки, прогулочная зона на набережной Москвы-реки. Во дворе дома находится школа 56 им. академика Легасова.

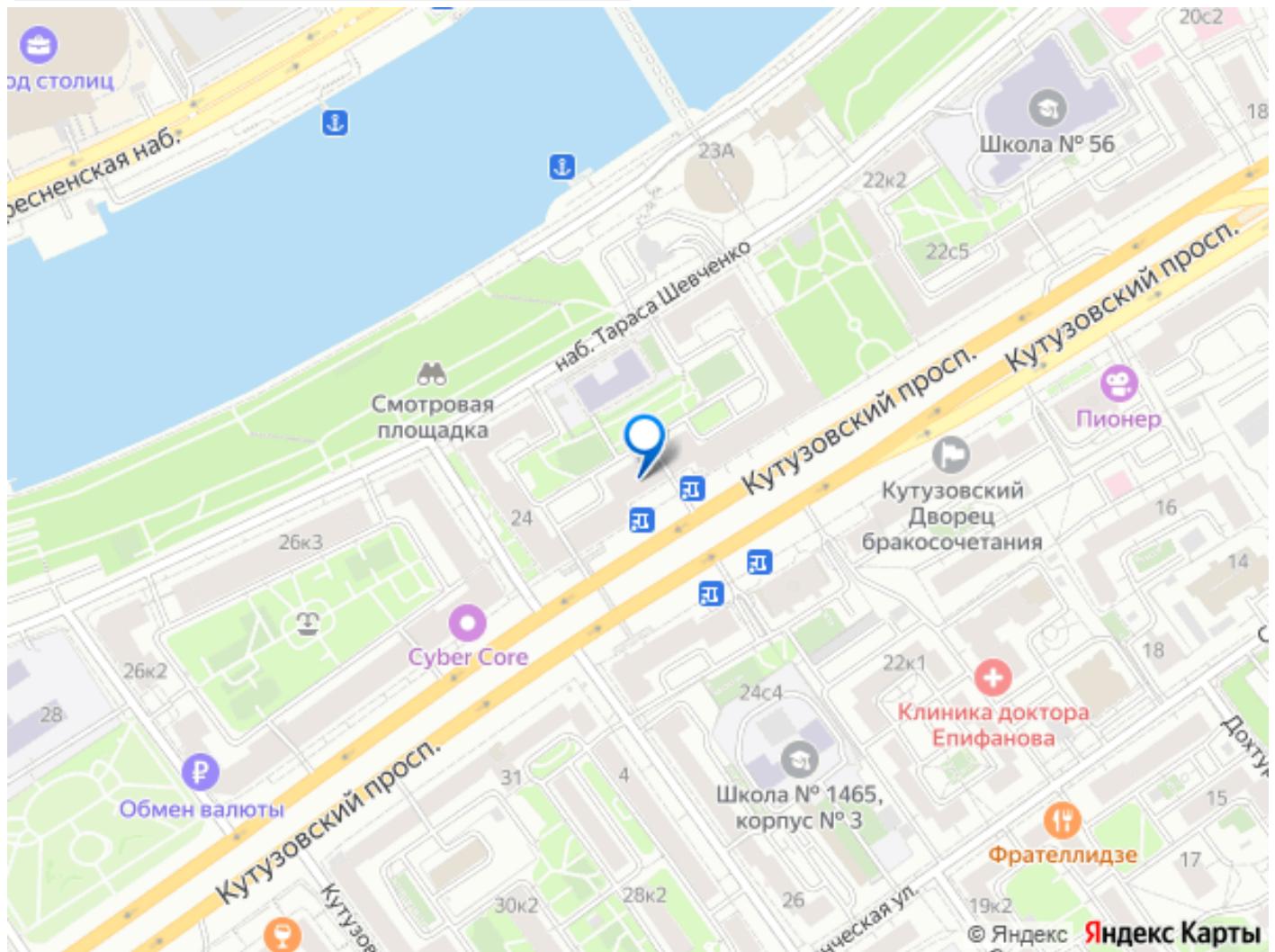
Окна квартиры выходят на реку, из окна открывается фантастический вид .Имеется уютный тихий двор с детской площадкой.

Балкон в комнате может быть использован для приятного времяпрепровождения и созерцания красивейших закатов. Удобная планировка и правильное расположение комнат дают возможность объединения кухни с гостиной. Две большие

изолированные комнаты обеспечивают комфорт личного пространства и способствуют приёму гостей в теплой дружеской обстановке. Чистый и аккуратный подъезд с консьержем обеспечивает не только эстетическую красоту, но и

безопасность. Огороженный шлагбаумами зеленый ухоженный двор с детской и спортивной площадками поможет вашим детям спокойно и весело проводить время. Квартира предназначена для воплощения всех своих дизайнерских фантазий при проведении ремонта. Транспортная доступность на самом высоком уровне: выезд в любую сторону Москвы на автомобиле, станция метро и МЦК Кутузовская находятся в пяти минутах ходьбы. Юридически прозрачна. Всегда находилась в собственности одной семьи. Полная стоимость в договоре. Быстрая и легкая сделка сделает проживание в квартире еще более приятным. При получении ипотечного кредита - бесплатная услуга ипотечного брокера. Звоните! Для лучшей коммуникации - пишите. Просмотры исключительно по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России