

Создано: 14.10.2025 в 20:11

Обновлено: 20.01.2026 в 10:49

Москва, Карамышевская набережная, 60

**23 000 000 ₽**

Москва, Карамышевская набережная, 60

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

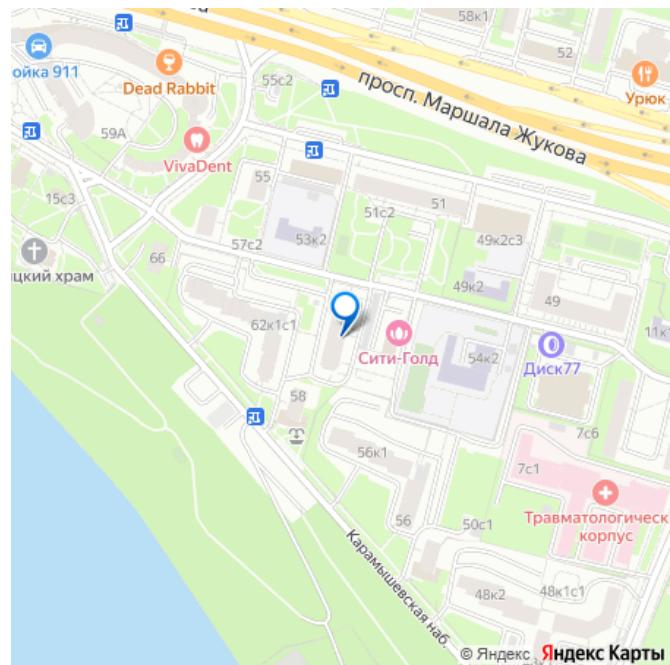
Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9288228225>

Ольга Саукитенс, ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ СМАРТ  
**79160864794**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая просторная видовая квартира с изолированными комнатами. Комнаты хорошей конфигурации и метража (17.5 кв.м и 12 кв.м.), что позволяет удобно расставить мебель. Из большой комнаты есть выход на лоджию с которой открывается красивый вид на Москву-реку и Крылатское. В удобной кухне площадью 11 кв.м. можно разместить угловой кухонный гарнитур и обеденную зону. В квартире имеется 2 просторных СУ, в одном из которых можно устроить кладовую или постирочную. Квартира находится в хорошем жилом состоянии. Можно въехать и постепенно воплощать свои мечты об идеальном жилье. Дом расположен в квартале с новой застройкой, во дворе много места для парковки автомобиля. Большой ухоженный подъезд с колясочной. Дом находится в одном из самых экологически чистых и удобных районов Москвы - Хорошево-Мневники. В непосредственной близости от дома есть вся необходимая инфраструктура: различные магазины - Вкусвилл, Пятерочка, Дикси, Азбука Вкуса и пр...., школа 1517 и детский сад, детская и взрослая поликлиники, банки и рестораны. В доме находятся пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, кафе. В 50 метрах от дома расположена зеленая зона Карамышевской

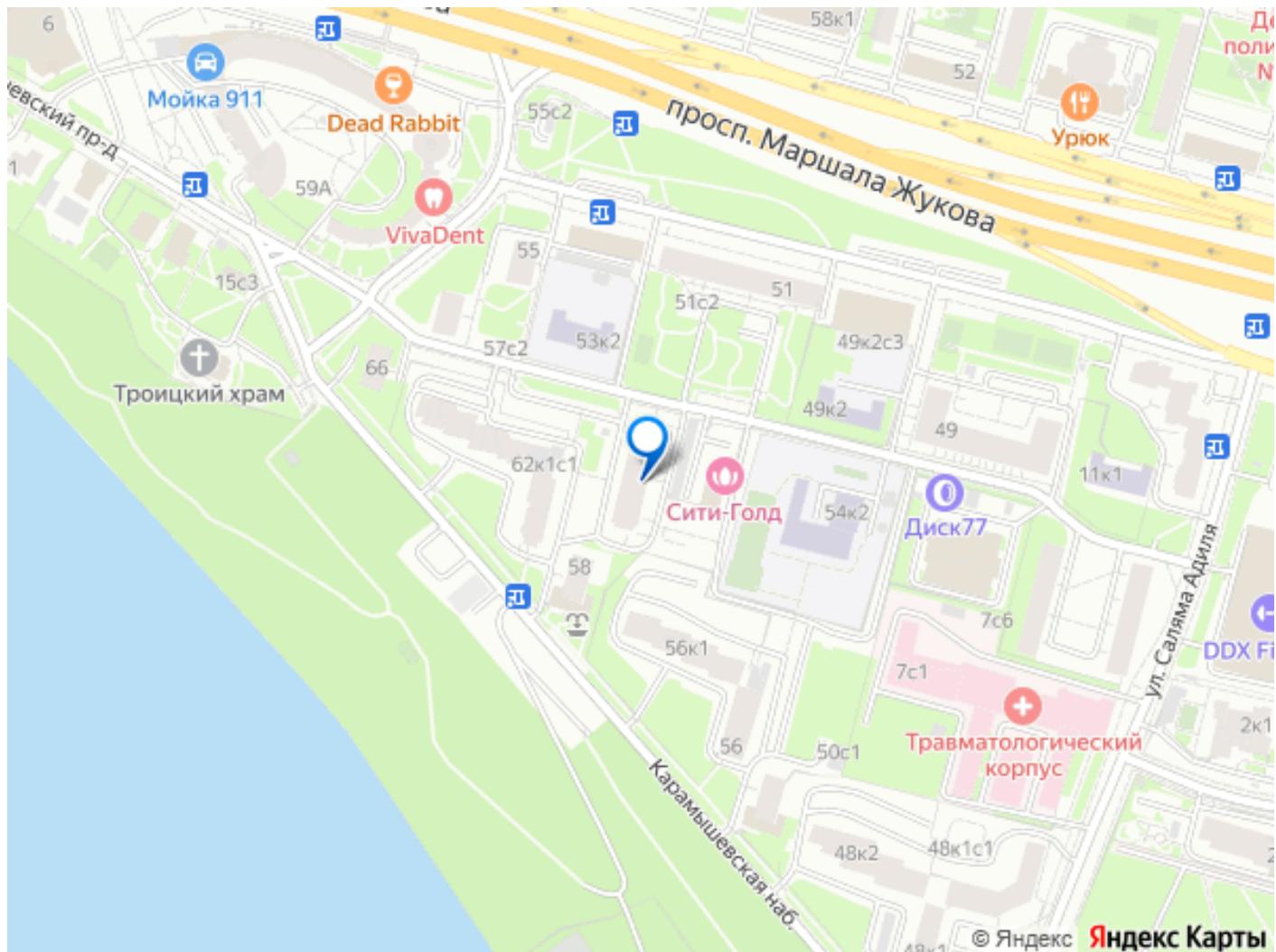
набережной, с дорожками и пляжем, что очень удобно для семей с детьми и владельцев животных. За 10 мин можно дойти до Серебрянного бора. Большое количество зеленых зон в непосредственной близости от дома делают это место очень привлекательным для любителей активного отдыха. Дом удобно расположен по отношению к транспортным магистралям.

Удобно выезжать на Звенигородское шоссе в сторону ТТК и МКАД, на Северо-Западную хорду в сторону Крылатского и Ленинградского проспекта. Также в районе хорошо развит общественный транспорт. До м. Народное Ополчение можно дойти за 20 мин пешком или доехать за 7 мин. на автобусе. В 2026 году откроют метро «Бульвар Генерала Карбышева» Рублево-Архангельской линии, до которого 15 мин. пешком. Перепланировок в квартире нет.

Обременений нет. Прозрачные документы - первый и единственный собственник с постройки дома. Продажа по полной стоимости.







Move.ru - вся недвижимость России