

Создано: 22.01.2026 в 10:29

Обновлено: 23.01.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9288229523>

**Upside Development, Upside  
Development**

**79947811589**

**Москва, Новослободская улица, 19**

**79 806 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 19

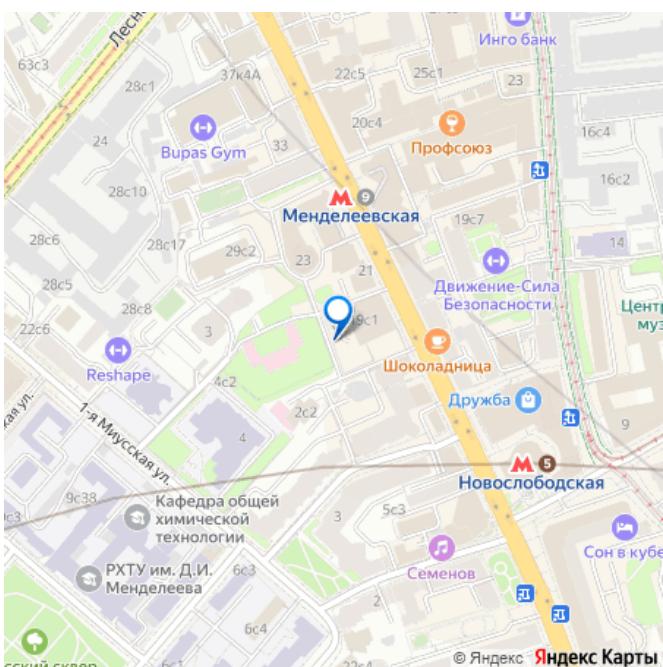
Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Улица

[улица Новослободская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## **Описание**

Просторная угловая квартира площадью 60 м<sup>2</sup> с панорамными видами на Останкинскую башню и во двор. Продуманная планировка с мастер-спальней, гардеробной и двумя санузлами. ЭНИГМИЯ — дом-скульптура, притягивающий взгляды и раскрывающий секрет красивой жизни. Загадочная красота окружает каждого, кто здесь живет, проявляясь в каждой детали. Он создан для тех, кто ценит безупречную эстетику, тишину и атмосферу сообщества избранных.

ЗНАКОВЫЙ ИСТОРИЧЕСКИЙ РАЙОН С АУРОЙ ПОДЛИННОЙ МОСКВЫ. ЭНИГМИЯ вписана в историческое окружение, как редкий камень в достойную оправу. Ее силуэт возносится над историческим центром, притягивая восхищенные взгляды своей совершенной формой и невероятным парящим мостом. •

ЦАО, Тверской район • 3 минуты на авто до Садового кольца АРХИТЕКТУРА, СОЗДАННАЯ ВОСХИЩАТЬ. Два изысканных корпуса высотой 16 и 19 этажей соединены парящим мостом-садом — редким архитектурным жестом в центре столицы. Авторский почерк бюро ADM узнается в каждой линии: плавные контуры фасадов расширяются снизу вверх,

очаровывая выразительной пластикой света и тени, изгибы моста напоминают реку, застывшую в небе. УНИКАЛЬНЫЙ ПАРЯЩИЙ-ДВОР САД НА ВЫСОТЕ. На высоте пятидесяти семи метров, среди облаков, раскинулся парящий двор-сад — частный оазис в центре мегаполиса. Это пространство, где архитектура встречается с природой: много зелени, чистый и прозрачный воздух, насыщенный кислородом, обилие солнечного света и ничем не загороженные виды.

Прогулки над городом среди деревьев и цветов, йога в лучах утреннего солнца, рассветы с ароматных кофе, вечера с бокалом вина и видами на Москву парящий двор станет вашим любимым местом. •

ViewSide кинотеатр; • Просекко-бар для вечерних встреч с видом на закат; • Зона отдыха с шезлонгами и гамаками; •

Пространство для занятий йогой с видами на восход солнца; • Гриль-зона для пикников.

**ДВА УРОВНЯ ВДОХНОВЕНИЯ UPSIDE CLUB.**

Upside Club — это пространства для отдыха и общения, где соседи становятся друзьями. •

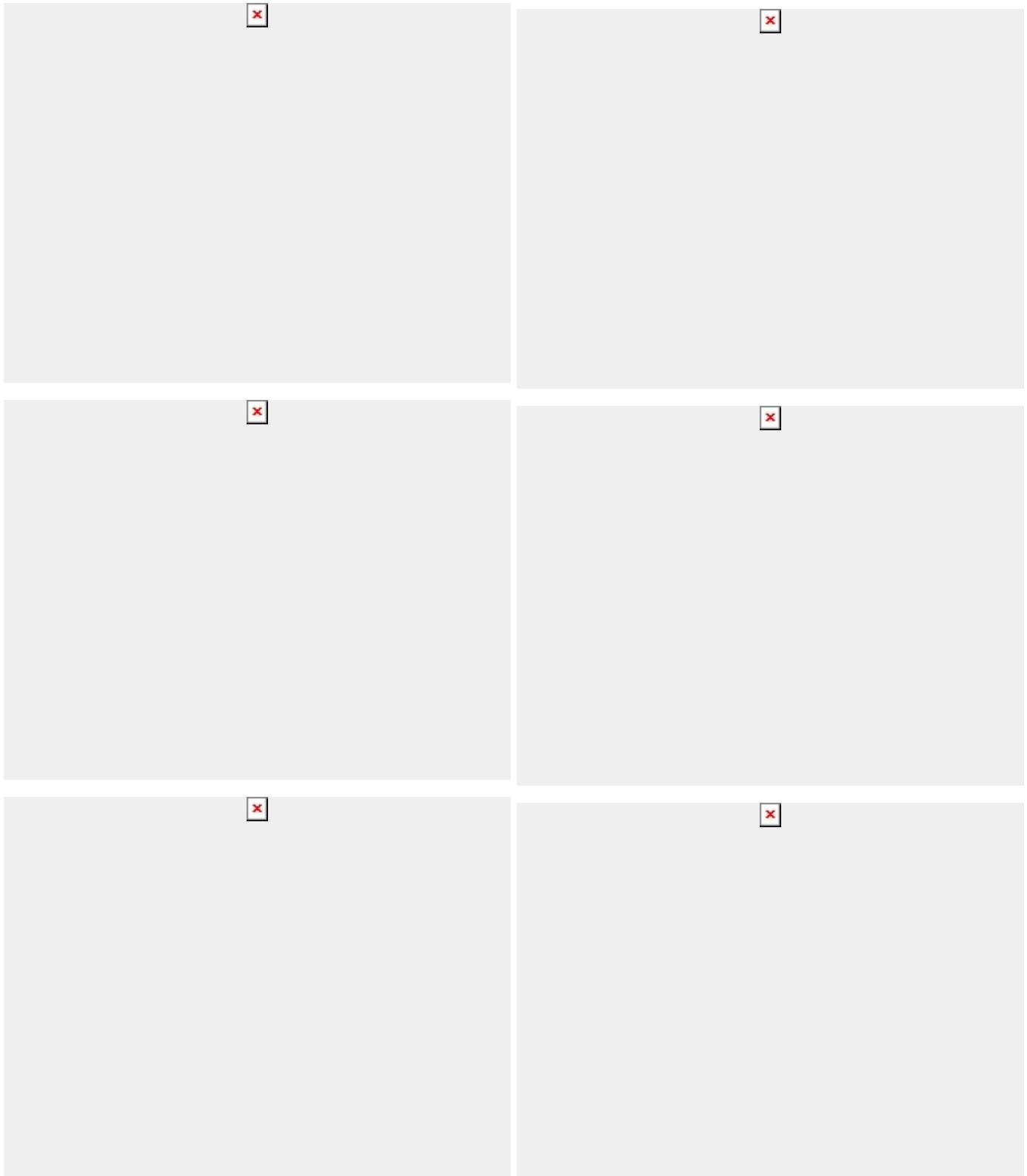
На высоте: PartySide, GameSide, FitSide, BeautySide, MeetSide, KidSide, ViewSide. • В лобби: приватный фитнес-клуб, бьютирум, переговорная, детская игровая комната.

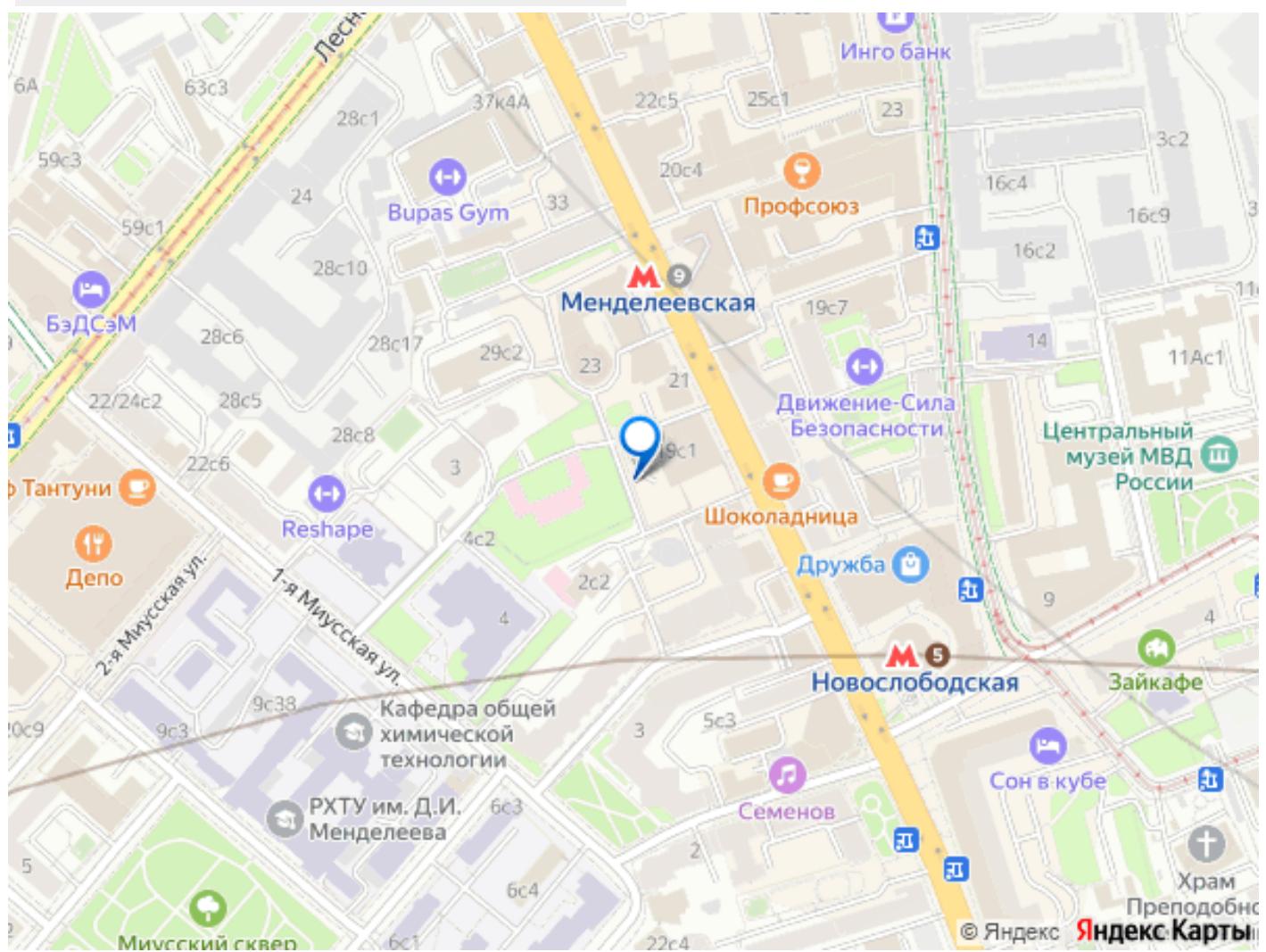
**РОСКОШЬ КЛУБНОЙ ЖИЗНИ** Всего 92 резиденции образуют камерное сообщество тех, кто ценит тишину, комфорт и безупречную организацию жизни. •

Управляющая компания с богатым опытом в элитном классе; • Сервис отельного уровня 24/7; • Valet- и bellman-сервис; • Арт-консьерж; • Отдельный вход для курьеров и помещение для хранения посылок; •

Сервисные лифты. **КОМАНДА ПРОЕКТА** • Upside Development девелопер проекта • CTR Construction генеральный подрядчик • ADM архитектурное бюро • Oleg Klodt Architecture

and Design - планировочные решения  
резиденций • Бюро Чехарда - Концепция  
детской игровой комнаты





Move.ru - вся недвижимость России