


**Андрей Самарцев, Эксперт**  
**79858510036**

 Создано: 25.10.2024 в 18:12  
Обновлено: 22.01.2026 в 11:44

**Москва, Кутузовский проспект, 14**

**30 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 14

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

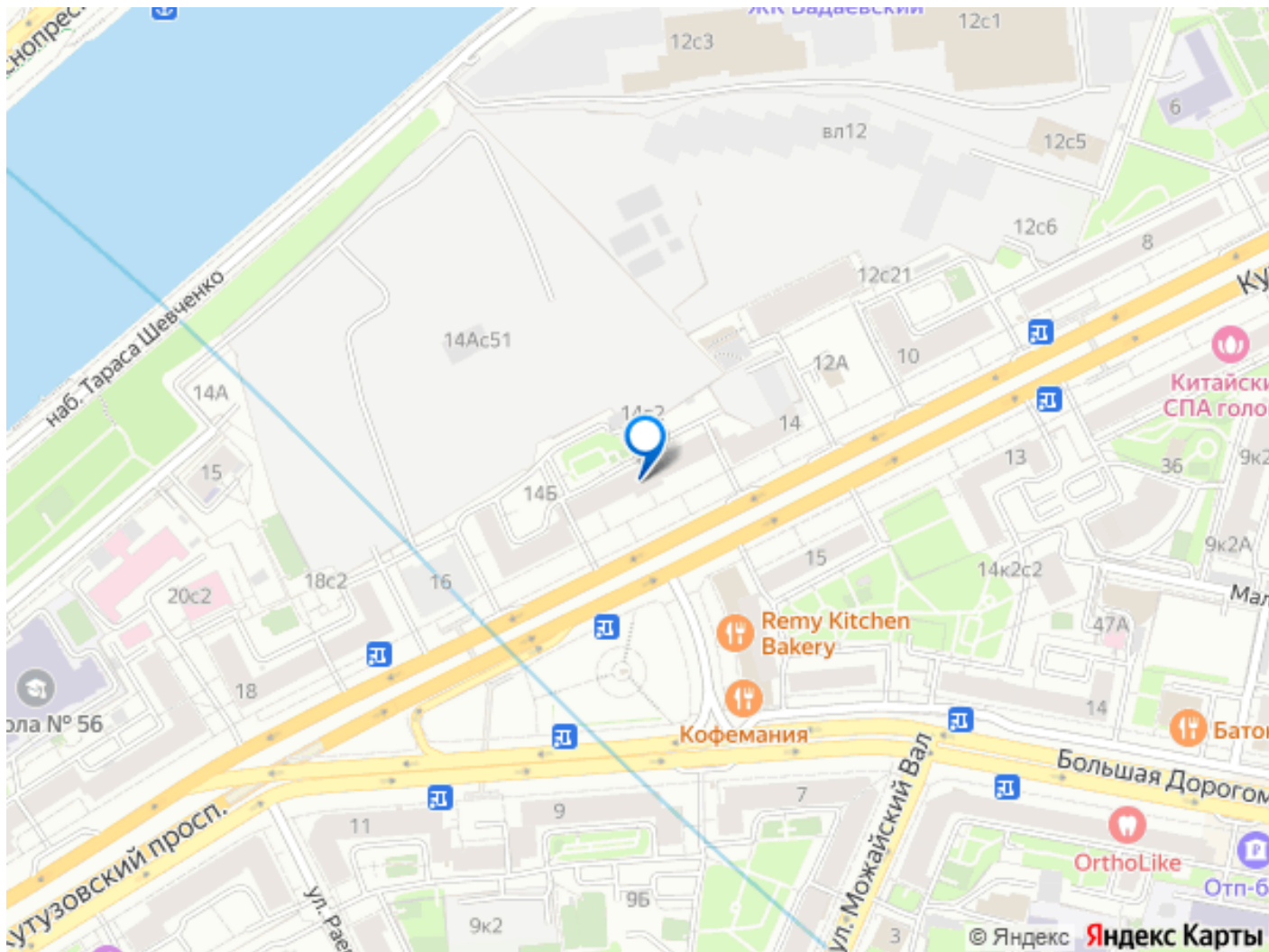
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Респектабельный и деловой район (ЗАО) Москвы! Огороженная территория по всему периметру дома! Въезд на территорию дома через шлагбаум! 15 минут пешком до ст. метро Киевская. Ведомственный дом индивидуальной планировки набережной Москва - реки. Качественный жилой фонд! Сталинский дом с толстыми стенами. Перекрытия железобетонные. Общая площадь квартиры (с учётом лоджии)-60 кв.м., общая площадь квартиры (без учёта лоджии)-58,5 кв.м., жилая площадь-36,4 кв.м. (23.4-13) , кухня-10кв.м. Удобная планировка. Раздельные жилые комнаты. Большой холл. Санузел раздельный, в плитке до потолка. Пластиковые стеклопакеты на всех окнах. Полы в комнатах - качественный натуральный паркет, в санузле - плитка. Балкон с панорамным остеклением. Все окна квартиры с панорамным видом на Кутузовско проспект! Солнечная сторона дома. Высота потолков - 3.0 м. Установлен кондиционер. Встроенная кухня под единой столешницей со встроенной техникой. Встроенные шкафы. Высокоскоростной интернет. Низкие коммунальные платежи.

Чистый подъезд, после кап.ремонта.  
Домофон. Достойные соседи.  
Видеонаблюдение во дворе, в подъезде.  
Охраняемый шикарный внутренний зеленый двор. Во дворе детская и спортивная площадки. Удобное расположение, прекрасная транспортная доступность (выезд на набережную Москвы-реки, Кутузовский проспект, ТТК). Свежий ремонт в подъезде, тихий двор, после капремонта (2017 г.), лифт, ухоженный двор, огороженная территория - парковка под шлагбаумом (всегда можно найти парковочное место, а также сделать резидентскую парковку).  
Развитая инфраструктура: супермаркеты, банки, рестораны, кафе, салоны красоты, продовольственные магазины, аптеки, торговые центры, фитнес клубы, банки, магазины детских товаров, автостоянки, автозаправочная станция, химчистка и т.д. В шаговой доступности ТРЦ Европейский, Парк Победы, БЦ Москва-Сити, Дорогомиловский рынок, Киевский вокзал. Возможность наслаждаться прогулкой по набережной в свободное время, чтобы подышать свежим воздухом или покататься на велосипеде (самокате). Идеальные документы и история квартиры! Основание права: Договор купли-продажи квартиры, Один взрослый собственник. Залогов и обременений нет! Перепланировок нет. Ипотека рассматривается. Полный пакет документов, в т.ч. для ипотеки готов! При покупке бесплатные юридические консультации, подготовка и формирование полного пакета документов, обеспечение финансовой и юридической безопасности сделки!  
Оперативный показ! Комфортное проживание в центре Москвы, дорогая аренда (вложение средств) и достойные инвестиции в будущее!





Move.ru - вся недвижимость России