

Создано: 28.11.2025 в 20:51

Обновлено: 23.01.2026 в 20:13

<https://move.ru/objects/9288311129>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

18 500 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

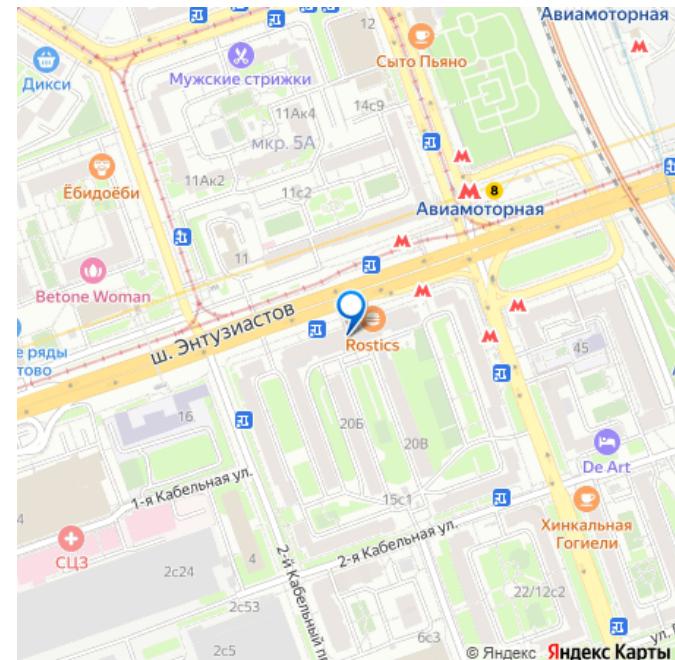
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Код объекта: 1947878. Уникальное предложение двухкомнатная квартира в сталинском доме 1938 года постройки в историческом районе Лефортово. Прекрасно подойдет для проживания, так и для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу от аренды. О КВАРТИРЕ: -

Двухкомнатная квартира на 6 -м этаже девятиэтажного дома. -Комнаты изолированные (21,5 и 21,5 м²). -Большая застекленная лоджия. -Квартира идеальна для ремонта под собственный вкус и инвестиций, не нужно переплачивать за чужой ремонт. -Во входной группе установлены 2 металлические двери с электронным ключом. -Мебель по

договоренности. О ДОМЕ: -Дом построен в 1937 г. по индивидуальному проекту, авторы - И.Г. Буров, М.Г. Виссинг, А.Н. Федоров для сотрудников завода «Радиоприбор». -

Особенности дома: подъезды дома расположены с двух сторон, на лестничной площадке две квартиры, 1-й этаж занят коммерческими площадями (банк, библиотека, кафе). - Кирпичный дом сохраняет тепло зимой и прохладу летом. - Тихие соседи, семейный контингент. ОКРУЖЕНИЕ: Транспортная доступность: -в минуте ходьбы м. Авиамоторная. -5 минут до

МЦД -3 и пригородных поездов. -15 минут до МЦД-2 и МЦД -4. -5 минут до БКЛ. -Рядом расположены трамвайная и автобусная остановки , до центра города 15 минут. -

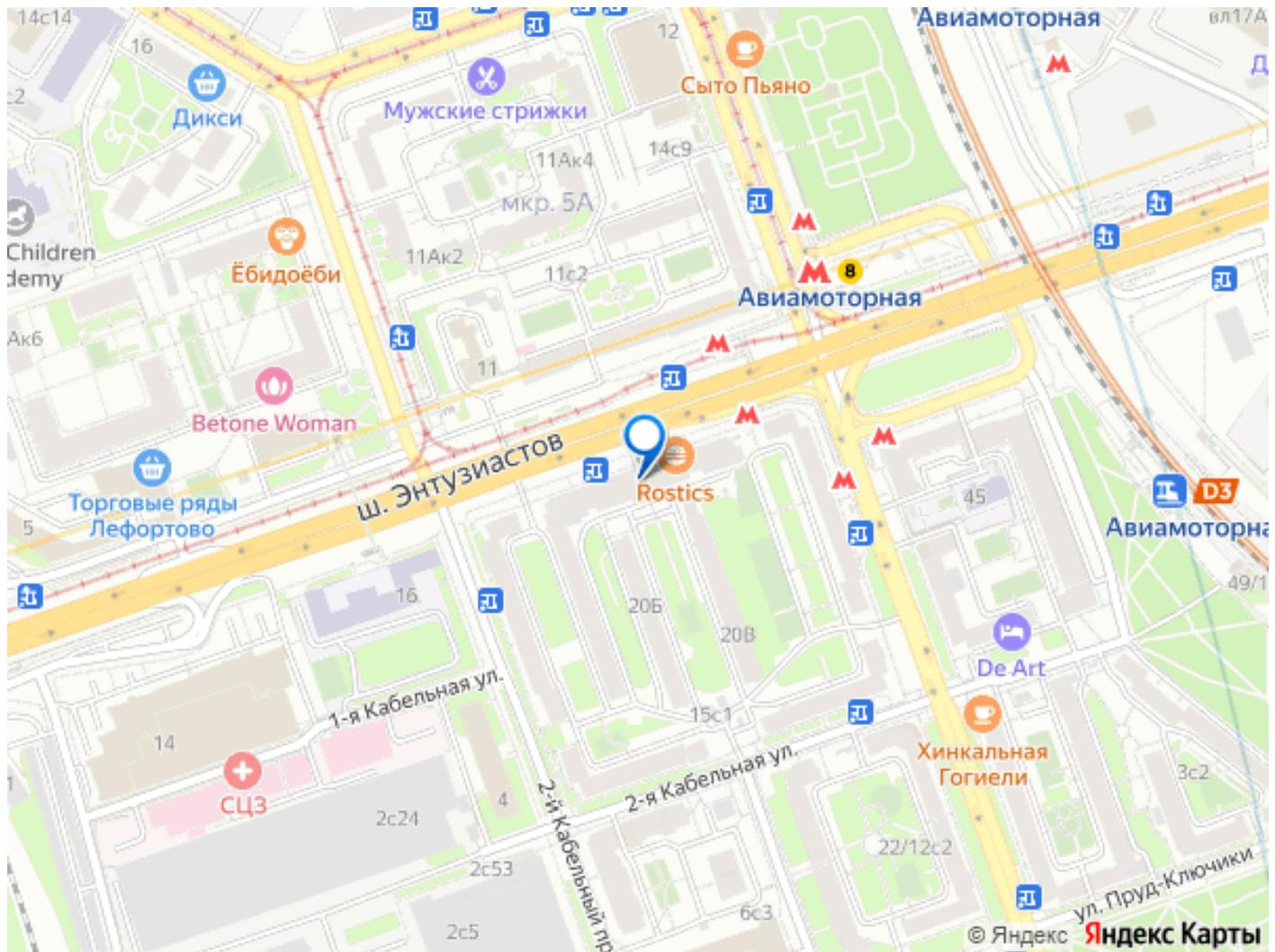
Удобный выезд на 3-е транспортное кольцо.

Инфраструктура рядом: -Периметр дома огражден шлагбаумами, всегда есть парковочное место во дворе. -Рядом с домом детские площадки. -В шаговой доступности сетевые магазины (Дикси, Пятерочка), аптеки, салоны красоты, поликлиника, стоматология, больницы, ПВЗ Озон,WB,Сдек, кафе, булочная, обновленный кинотеатр Факел, ТЦ Город с якорями Ашан и Лемана

Про, катком и фитнес-залом, ТЦ Спорттех с широким ассортиментом товаров для охоты, туризма и отдыха. -Для любителей активного отдыха недалеко расположен конноспортивный клуб. О СДЕЛКЕ: -Один взрослый собственник (развод по суду более 3-х лет), без обременений. Все документы готовы к сделке. -Просмотр по предварительной договоренности. -

Преимущества Агентства недвижимости МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России