

Создано: 25.01.2026 в 10:50

Обновлено: 25.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9288346100>

**Елена Мартьянова, Елена Мартьянова**

**79850182535**

**Москва, Коломенская улица, 5**

**19 000 000 ₽**

Москва, Коломенская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

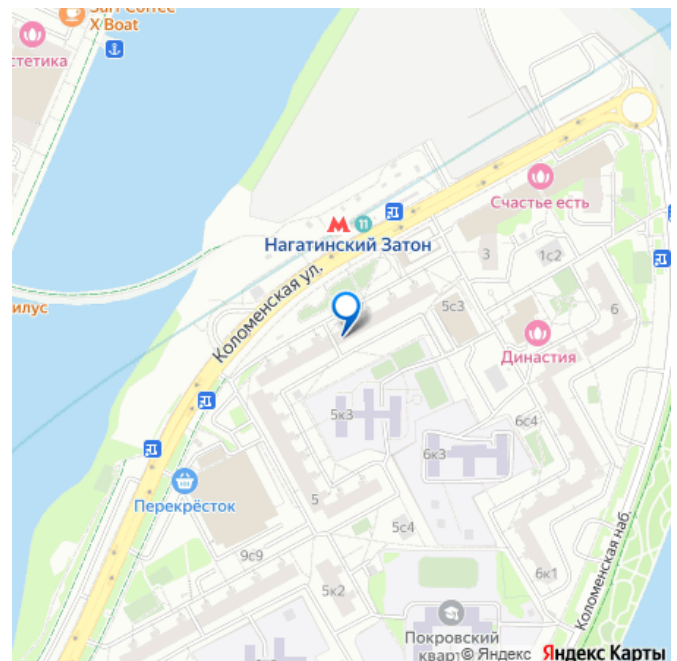
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

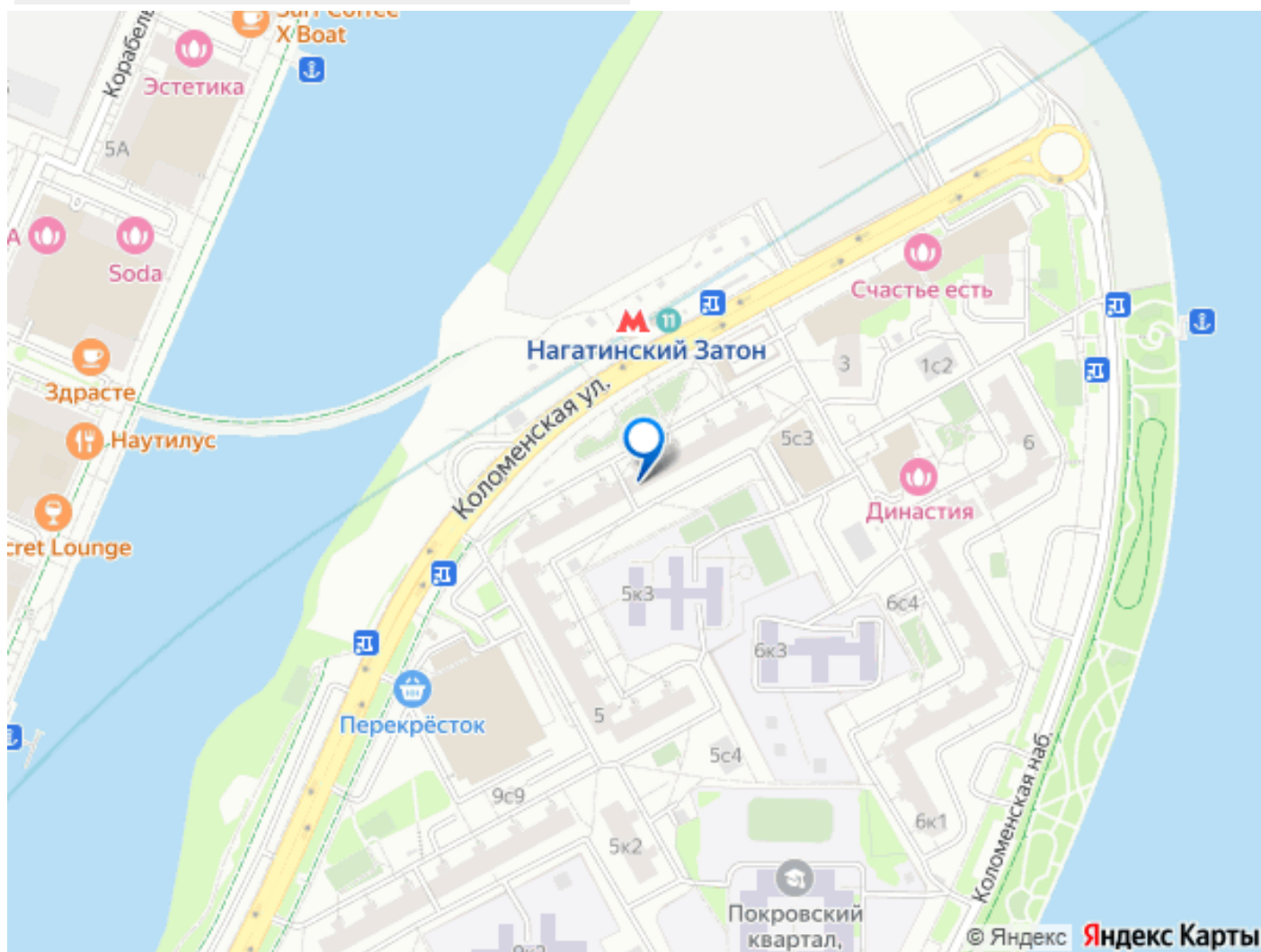


## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира площадью 60 кв. м в живописном районе Нагатинский затон. Жилая площадь составляет 35 кв. м, кухня — 10 кв. м, что идеально подходит для комфортного проживания. Высота потолков — 2,64 метра. Квартира расположена всего в одной минуте пешком от метро, что делает её отличным выбором для тех, кто ценит время и удобство. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу же заехать и жить. Здесь есть один санузел, окна выходят как на улицу на Москва реку и Нагатинский затон, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. В вашем распоряжении будет одна лоджия, где можно разместить цветы или устроить зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, что станет приятным бонусом при переезде и в повседневной жизни. Вокруг дома есть парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни будет у вас под рукой. В шаговой доступности музей-заповедник Коломенское. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Свободная продажа! Квартира продается без обременений, юридически чиста и готова к сделке. Возможна продажа в ипотеку, что будет удобно для покупателей, планирующих использовать кредитные средства. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого

предложения. Не упустите шанс стать  
владельцем уютной квартиры в удобном  
районе! Звоните и записывайтесь на удобное  
для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России