

Создано: 27.01.2026 в 13:52

Обновлено: 27.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9288425057>

Агент

**79850240167**

**Москва, Балаклавский проспект, 17**

**24 350 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 17

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

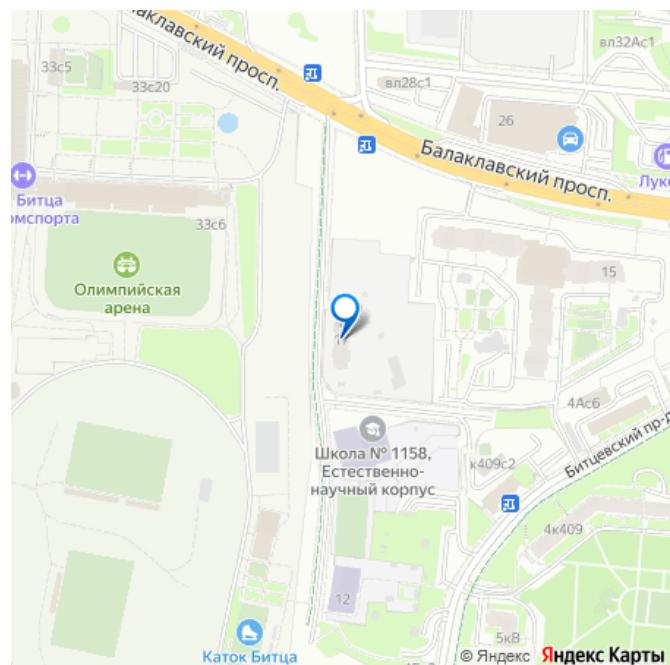
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Хотите начать новую главу своей жизни в

комфорте и уюте? Квартира на Балаклавском проспекте, дом 17 ваш идеальный выбор! Можно использовать Семейную ипотеку! Свяжитесь с нами сегодня и сделайте первый шаг навстречу своему будущему дому! Описание квартиры:-

Квартира расположена на 9 этаже 22-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году.- Общая площадь — 60,3 кв. м, из которых 32,8 кв. м приходится на жилую площадь.- Кухня площадью 11,7 кв. м. идеально подойдёт для приготовления любимых блюд.- Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы.

Прекрасный вид из окна!- Купите мебель по своему вкусу и наслаждайтесь жизнью в красивом современном доме. Дом и двор:- Во дворе современные, оборудованные и безопасные спортивные и детские площадки, комфортное пространство двор без машин, зеленые зоны с лавочками, деревьями, кустарниками и цветниками- Входы в подъезды и нежилые помещения на первых этажах имеют минимальный перепад с улицей либо находятся на одном уровне, специальная тактильная плитка помогает в передвижении людям с ограничениями зрения, что обеспечивает безбарьерную среду- В доме устанавливается качественное и современное инженерное оборудование.

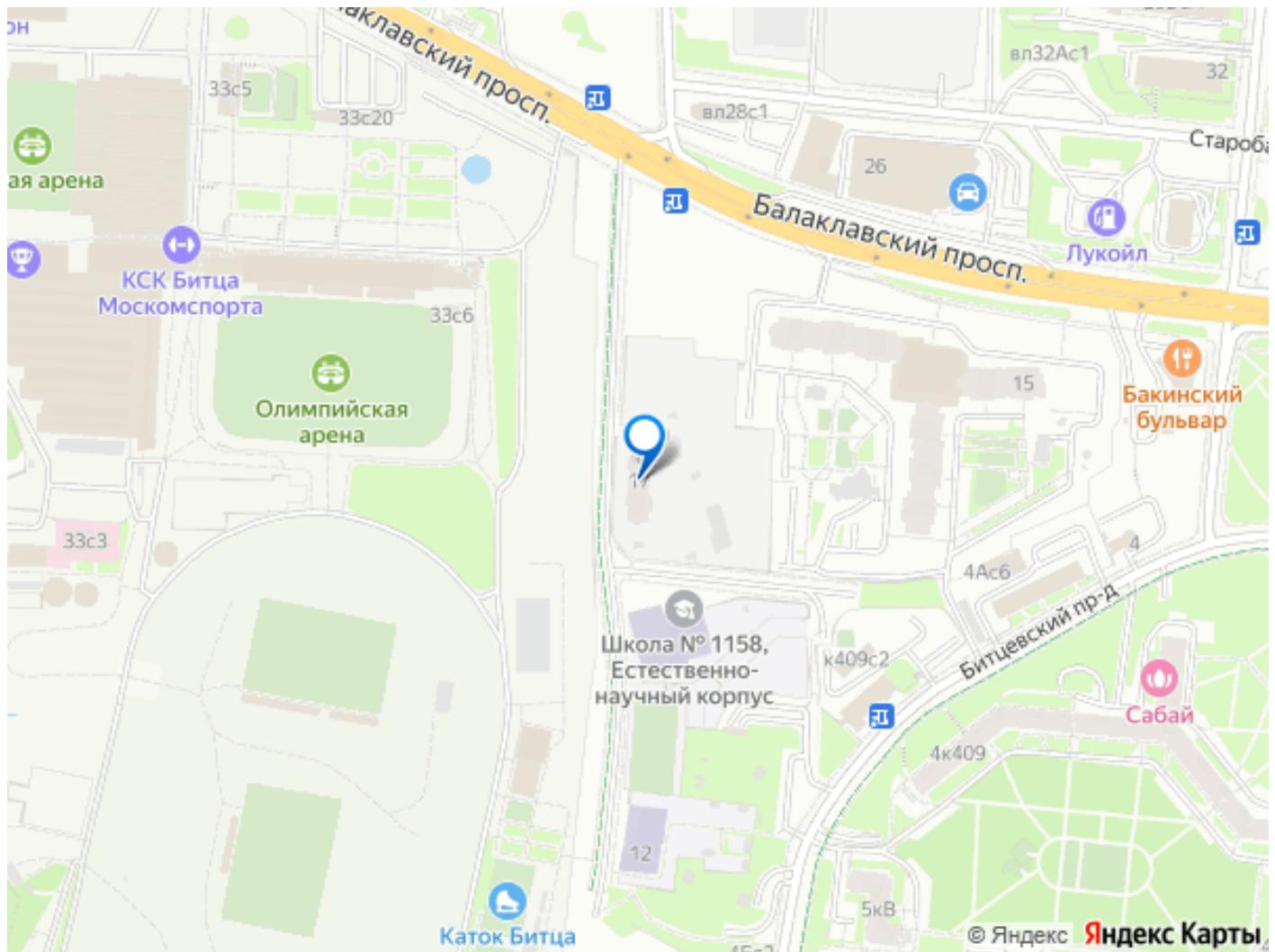
Установлены современные домофоны-

Вентилируемые фасады- Удобные грузовой и пассажирские лифты- Доброжелательные соседи- Наземная и подземная парковка решит вопрос с автомобилем Транспортная доступность:- От станции метро Чертановская (10 минут пешком от дома) легко попасть в любую точку города, позволяя экономить время и энергию. Инфраструктура рядом:- Прямо возле дома простирается обширный зеленый

массив Битцевского леса, который является любимым местом прогулок местных жителей и туристов.- Школы, расположенные рядом с жилым комплексом, включают школу 1158, известные высоким уровнем подготовки учащихся.- Спортивные комплексы и фитнес-центры предлагают программы для улучшения физического состояния и поддержания здорового образа жизни.- Конно-спортивный клуб Битца — одно из старейших и известнейших конно-спортивных сооружений Москвы. Основанный в конце XX века, клуб представляет собой полноценный центр конного спорта и досуга, оснащённый современными тренировочными площадками, манежами и аренами для проведения соревнований различного уровня. Условия продажи:- Свободная продажа! Полная стоимость в договоре! Нет несовершеннолетних собственников. Никто не прописан! Никто не жив! Никаких обременений и прав третьих лиц! Ипотека приветствуется!- Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов







Move.ru - вся недвижимость России