

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:36

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 23:55

Агент

**79813665634,7986264  
1331**

**Москва, улица Остоженка, 1/9**

**65 000 000 ₺**

Москва, улица Остоженка, 1/9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

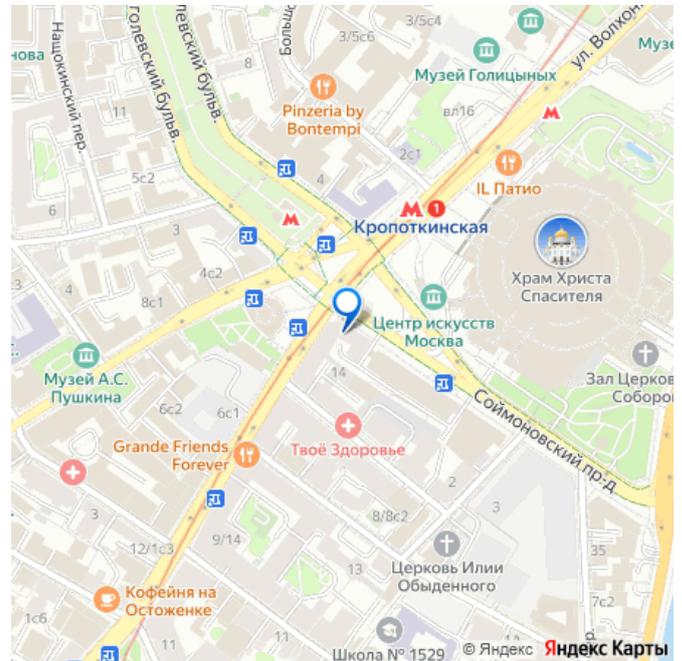
28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лучшее предложение в районе Золотая миля, территория в районе Хамовники, ЦАО!

Золотая миля в Москве — это фешенебельный район центра Москвы, ограниченный Пречистенской набережной и их переулками, и улицей Остоженка.

Атмосферная КВАРТИРА с дизайнерским ремонтом в стиле отеля «Costes» в Париже, с прекрасным видом на Храм Христа

Спасителя, расположенная на пересечении ул.Остоженка/Саймоновский проезд.

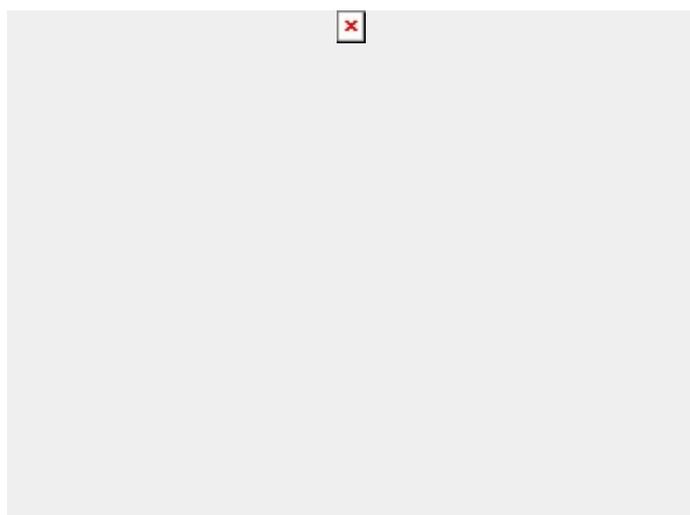
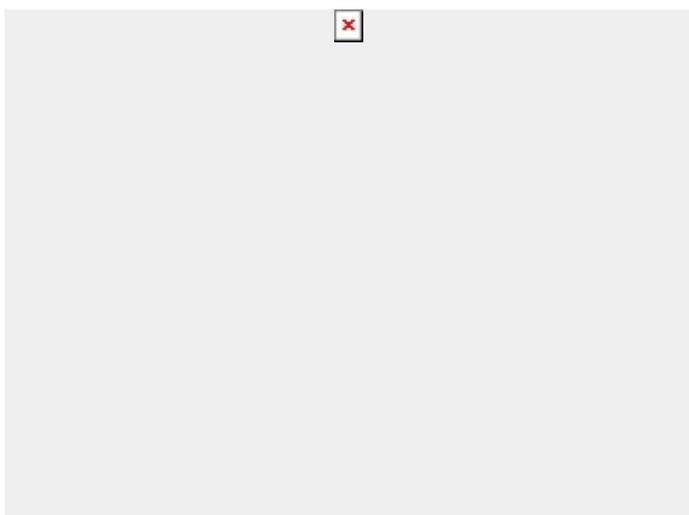
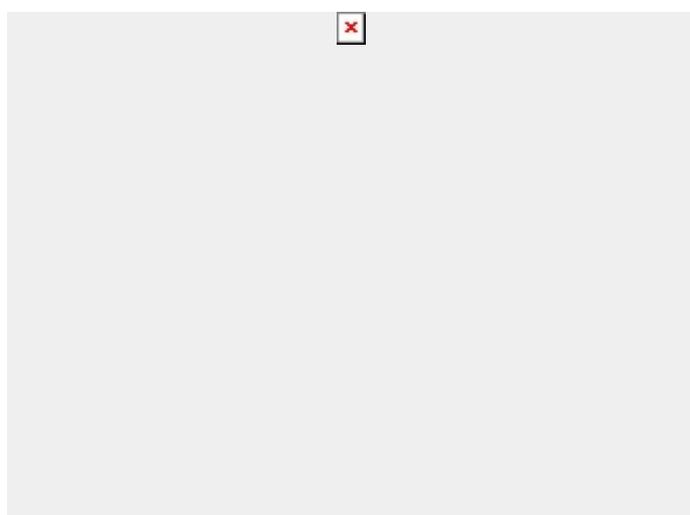
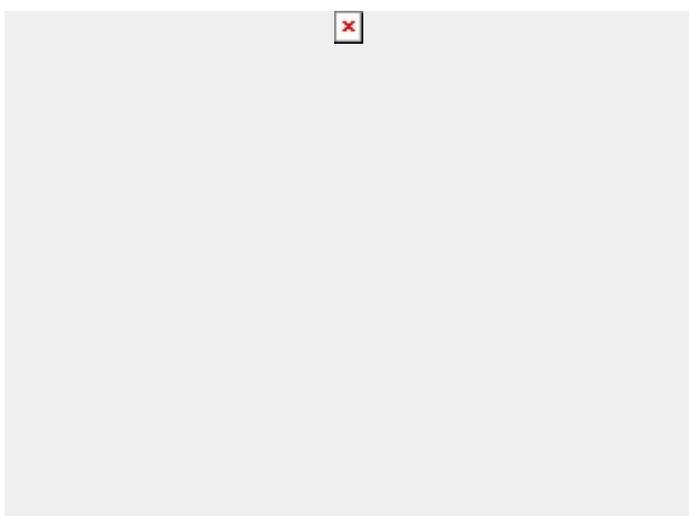
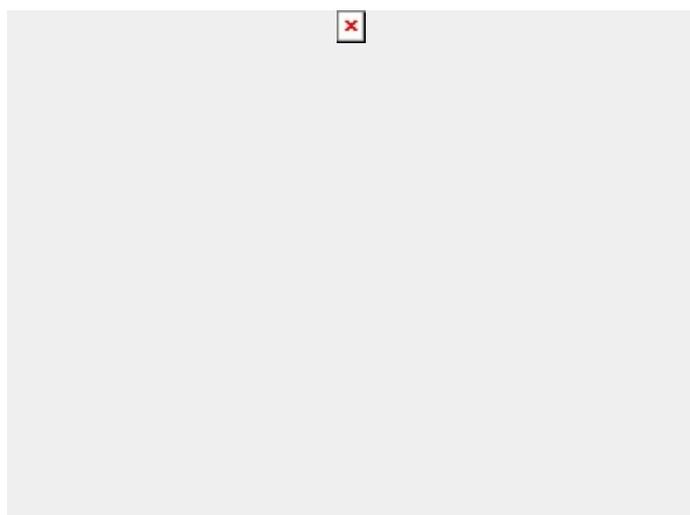
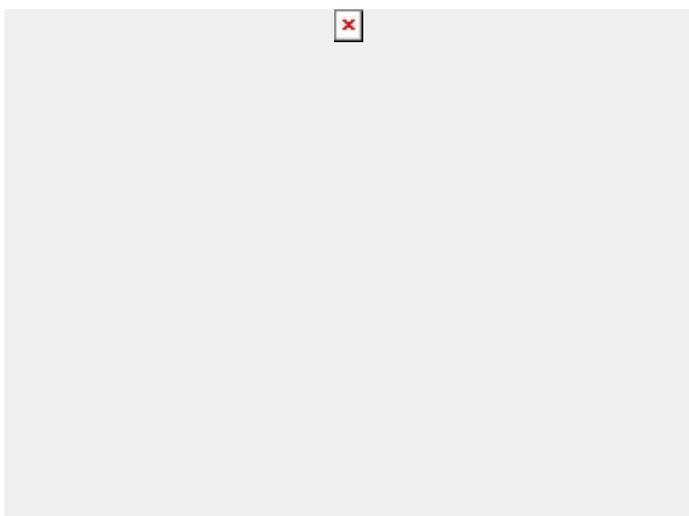
Грамотно продуманная планировка пространства: просторная прихожая, кухня-гостиная с тремя большими французскими окнами, спальня с хозяйским санузлом и гостевой санузел с раковиной, пол с подогревом по всей квартире и в санузлах, драпировка всех стен выполнена итальянскими тканями. Возможно кухню-

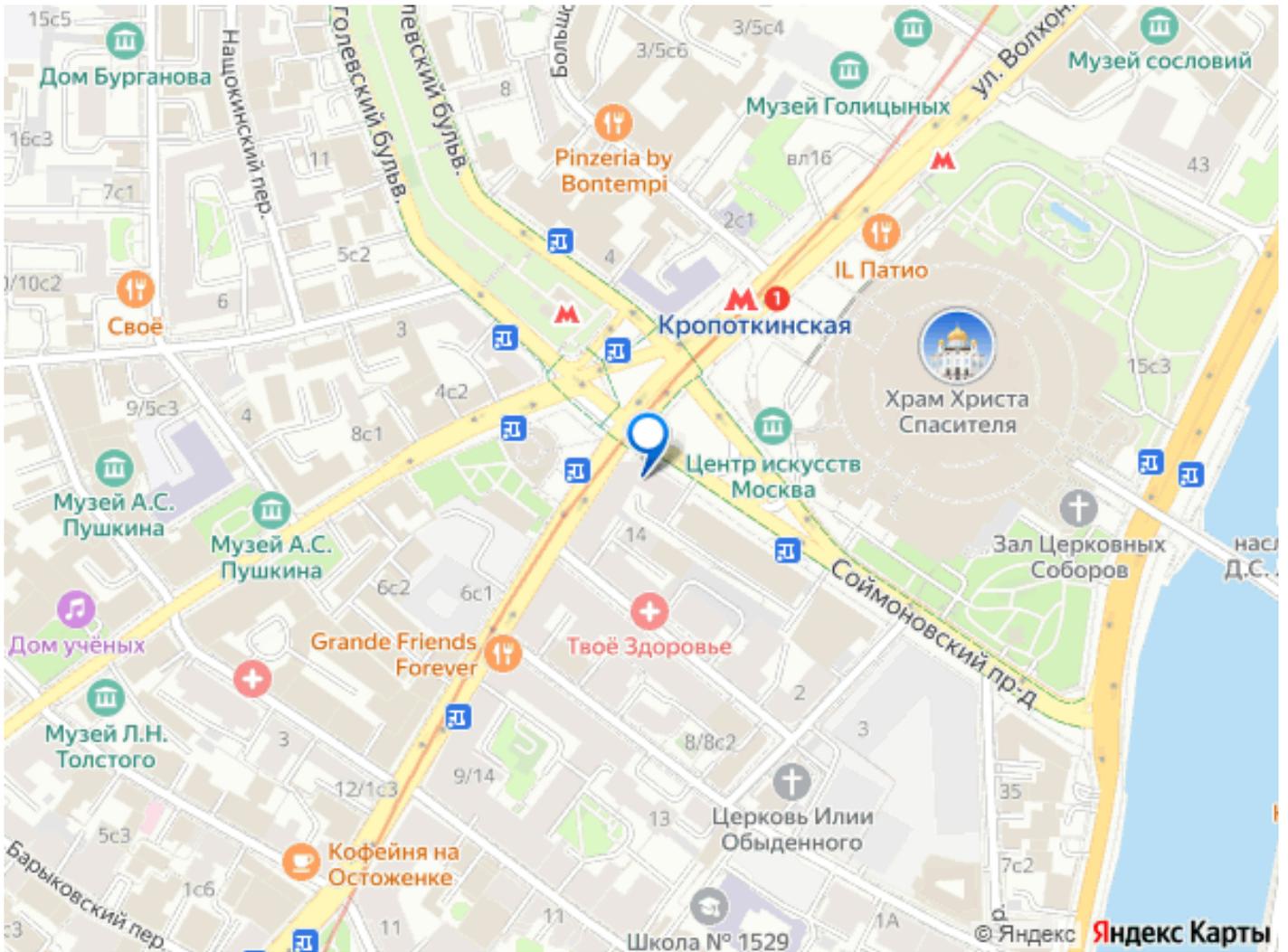
гостиную разделить по количеству окон и выделить вторую спальню! Высота потолков 3,8, что позволяет возвести антресоль с лестницей, выделить спальню или рабочий кабинет, пол с подогревом по всей квартире

и в санузлах, драпировка всех стен выполнена итальянскими тканями, максимально продумана система хранения в квартире, большое количество встроенных шкафов. В спальне 2 французских окна, из ванной комнаты выход с французским балкончиком, в квартире предусмотрено 2 санузла, хозяйский при спальне совмещенный с ванной и гостевой с раковиной. Квартира выходит на все 4 стороны, спальня и ванная во двор тихо, гостиная на Храм Христа Спасителя. Развитая инфраструктура района, в доме ресторан. Камерный, малоквартирный дом, закрытый двор с индивидуальной парковкой в ЦАО, во дворе. Некоторые особенности района:

- Расположение: рядом находятся Кремль с Александровским садом и парком Зарядье, зелёный кластер Хамовников с парками и скверами, Гоголевский бульвар, Парка Горького, Бульварного кольца.
- Исторические достопримечательности: Зачатьевский монастырь, основанный в 1360-е годы.
- Культурные объекты: государственный музей А. С. Пушкина, государственный музей Л. Н. Толстого, Московский дом фотографии с музеем и выставками, галерея искусств Зураба Церетели и другие.
- Образовательные учреждения: Московский государственный лингвистический университет и Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации.
- Спортивные объекты: комплекс Чайка с открытым бассейном, тренажёрным залом и сауной, студия персональных тренировок Pro Trainer на Пречистенке, фитнес-клуб Tarzan Gym и другие.
- Офисные помещения: представлены площадями в таких бизнес-центрах, как Чайка Плаза, Крымский мост,

Кеско Хаус и других, а также в составе многочисленных элитных домов и в исторических зданиях. Звоните, уважаемые клиенты. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России