

Создано: 26.01.2026 в 18:36

Обновлено: 26.01.2026 в 18:30

<https://move.ru/objects/9288425503>

Агент

**79813665634, 7986264
1331**

Москва, улица Остоженка, 1/9

70 000 000 ₽

Москва, улица Остоженка, 1/9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

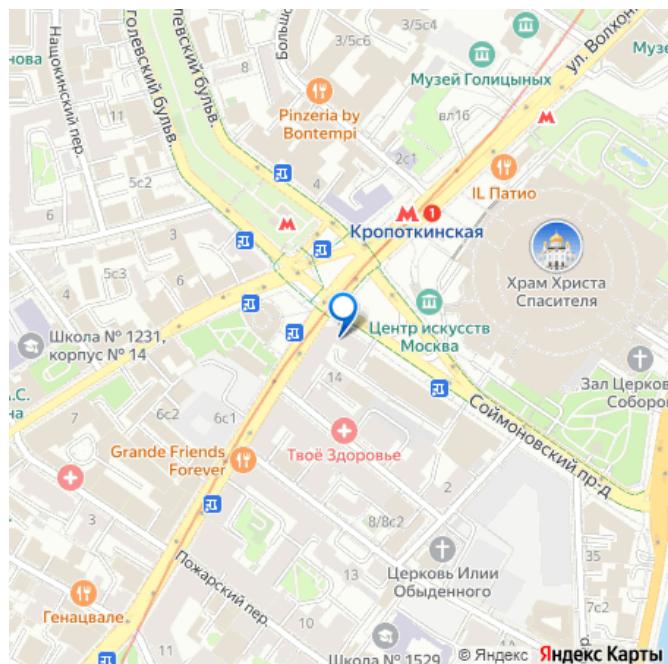
28 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение в районе Золотая миля, территория в районе Хамовники, ЦАО!

Золотая миля в Москве — это фешенебельный район центра Москвы, ограниченный Пречистенской набережной и их переулками, и улицей Остоженка.

Атмосферная КВАРТИРА с восхитительным дизайнерским ремонтом в стиле отеля Costes в Париже с прекрасным видом на Храм Христа Спасителя, расположенная на пересечении ул.Остоженка/Саймоновский проезд. Грамотно продуманная планировка пространства, просторная прихожая, кухня-гостиная с тремя большими французскими окнами, островом и камином. Кухня Guila Novars, есть вся необходимая встроенная бытовая техника, пол с подогревом по всей квартире и в санузлах, установлены кондиционеры, стиральная машина с сушкой, драпировка всех стен выполнена итальянскими тканями. В спальне 2 французских окна, из ванной комнаты выход с французским балкончиком, в квартире предусмотрено 2 санузла, хозяйский при спальне совмещенный с ванной и гостевой с раковиной. Квартира выходит на все 4 стороны, спальня и ванная во двор тихо, гостиная на Храм Христа Спасителя. В спальне и гостиной black out шторы, максимально продумана система хранения в квартире, большое количество встроенных шкафов. Развитая инфраструктура района, в доме ресторан Ваниль. В доме всего два подъезда, камерный закрытый двор с

индивидуальной парковкой в ЦАО во дворе.

Некоторые особенности района: •

Расположение: рядом находятся Кремль с Александровским садом и парком Зарядье, зелёный кластер Хамовников с парками и скверами, Гоголевский бульвар, Парка Горького, Бульварного кольца. •

Исторические достопримечательности:

Зачатьевский монастырь, основанный в 1360-е годы. • Культурные объекты:

государственный музей А. С. Пушкина, государственный музей Л. Н. Толстого, Московский дом фотографии с музеем и выставками, галерея искусств Зураба

Церетели и другие. • Образовательные учреждения: Московский государственный лингвистический университет и Российская академия народного хозяйства и

государственной службы при Президенте Российской Федерации. • Спортивные

объекты: комплекс Чайка с открытым бассейном, тренажёрным залом и сауной, студия персональных тренировок Pro Trener на Пречистенке, фитнес-клуб Tarzan Gym и другие. • Офисные помещения:

представлены площадями в таких бизнес-центрах, как Чайка Плаза, Крымский мост, Кеско Хаус и других, а также в составе

многочисленных элитных домов и в исторических зданиях. Звоните, уважаемые клиенты. Оперативный показ. Видео квартиры направим по Вашему запросу. 1 (один) взрослый собственник, альтернатива.

☒

☒

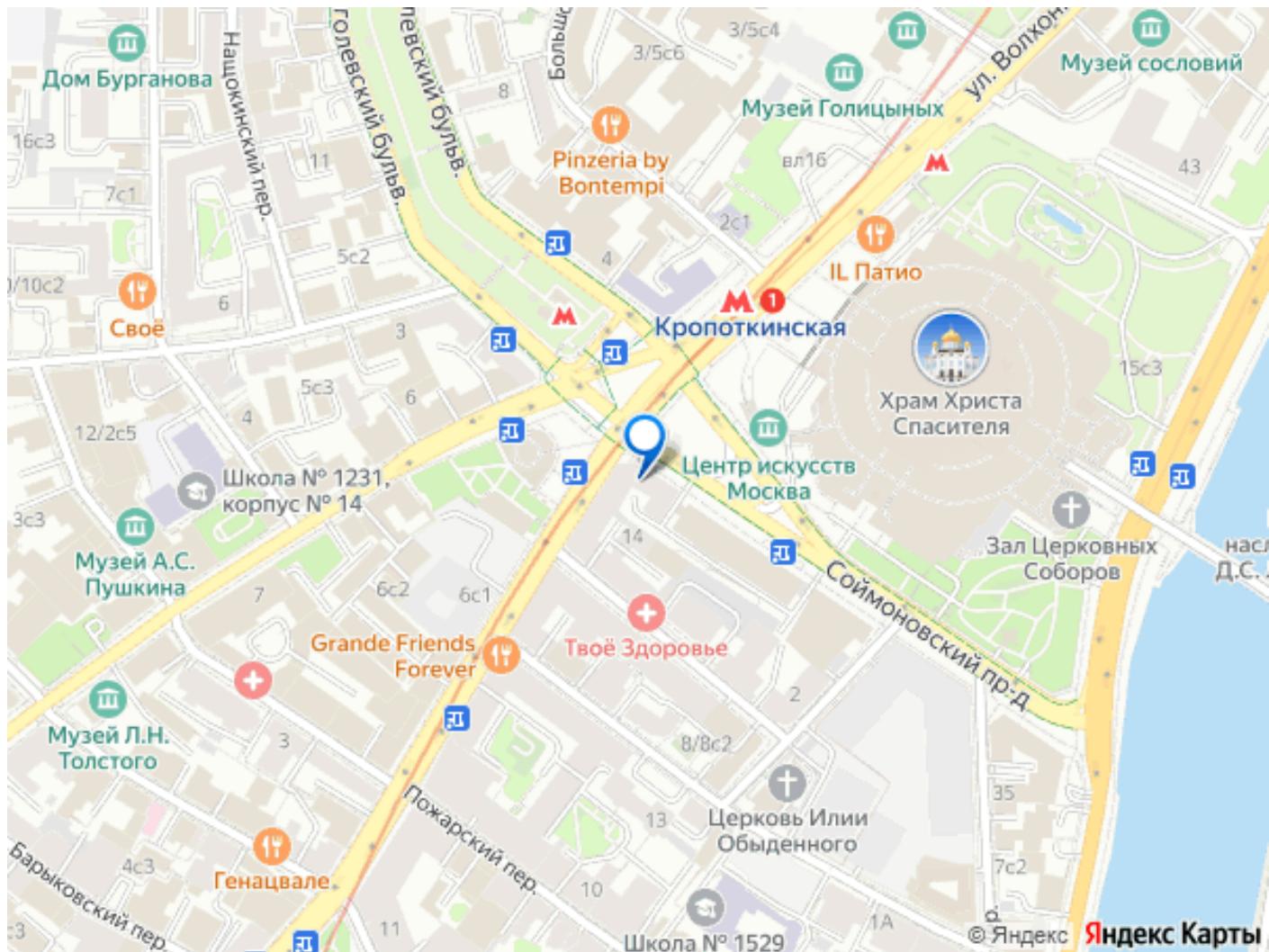
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России