

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:08

Обновлено: 28.01.2026 в 16:17

Агент

**79240838371**

**Москва, Валдайский проезд, 10к1**

**17 999 990 ₽**

Москва, Валдайский проезд, 10к1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Валдайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

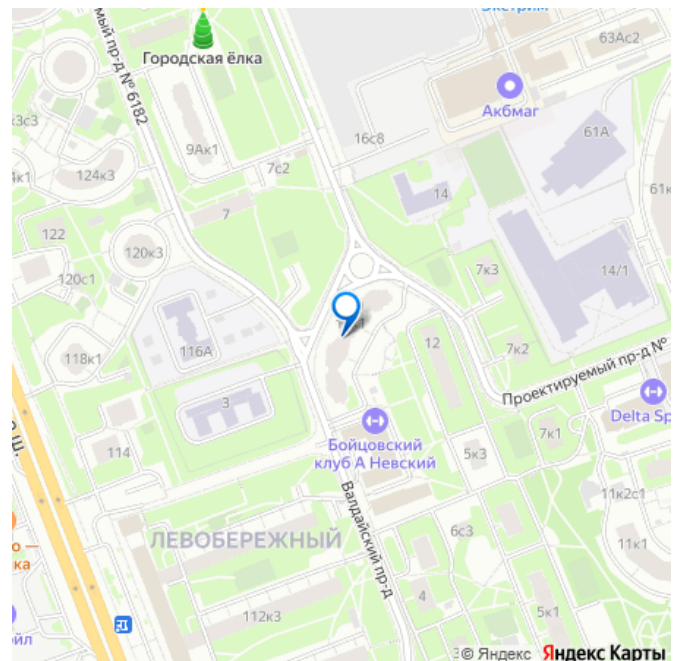
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

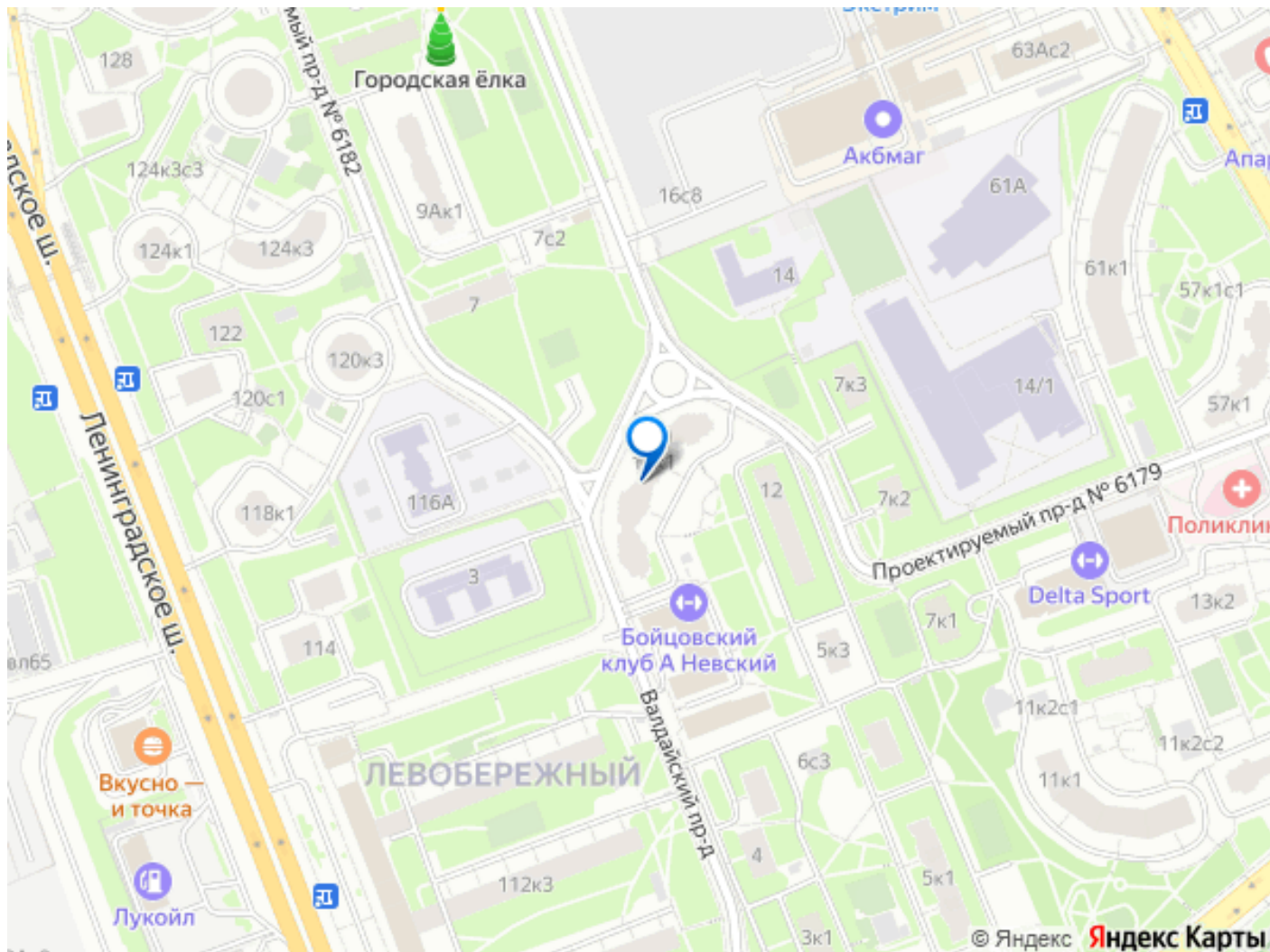
для заметок



## Описание

Свободная продажа просторной, видовой, двухкомнатной квартиры в Левобережном районе на Валдайском 10к1. Квартира в обычном жилом состоянии ремонт косметический. Удобная линейная планировка: комнаты изолированные, огромный холл, СУР, большая кухня и вместительная лоджия. Окна на северо-запад. Монолитный дом 2008 года постройки индивидуальный проект. Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и парковкой. В подъезде чисто без посторонних запахов. Дежурит консьерж. Пассажирский и 2 грузовых лифта. Развитая социально-бытовая инфраструктура старого обжитого Левобережного района САО г. Москвы - всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой. В пешей доступности находятся главные рекреационные зоны локации: Левобережный парк и парк Северного речного вокзала на Химкинском водохранилище. В 100 метрах от дома находятся детский садик и общеобразовательная школа 158. Отличная транспортная доступность всего 5 минут пешком до метро Беломорская. 1 взрослый собственник. Основание права свежее наследство менее 3-х лет. Без ограничений и какого-либо обременения. Без перепланировок. Полная стоимость в ДКП. Рассмотрим ипотеку любого банка. К сделке готовы! Для предварительного ознакомления к объявлению прикреплен видеоролик (пожалуйста, внимательно смотрите в режиме онлайн). Показы вживую по записи и договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России