

 Создано: 27.01.2026 в 23:17

Обновлено: 28.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9288563694>

## Собственник

**79162100757, 7989603  
5158**



**Москва, Большая Садовая улица, 1**

**65 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 1

Округ

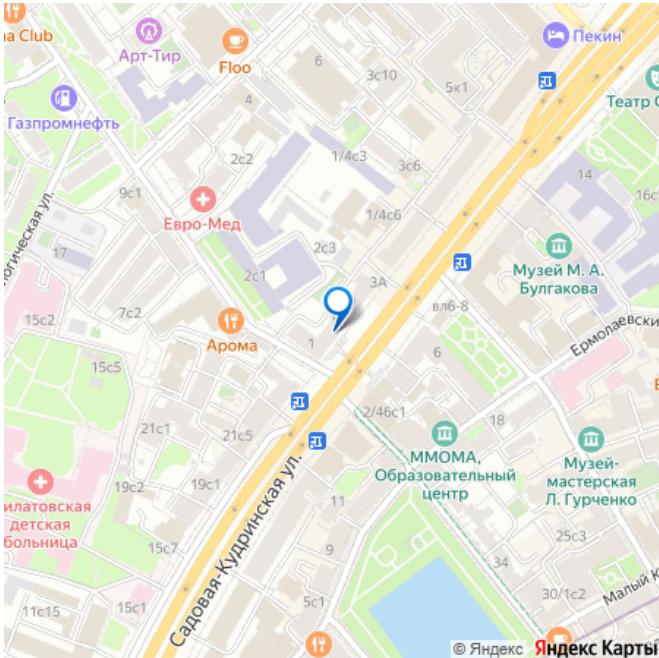
[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира



Количество комнат

2



Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную

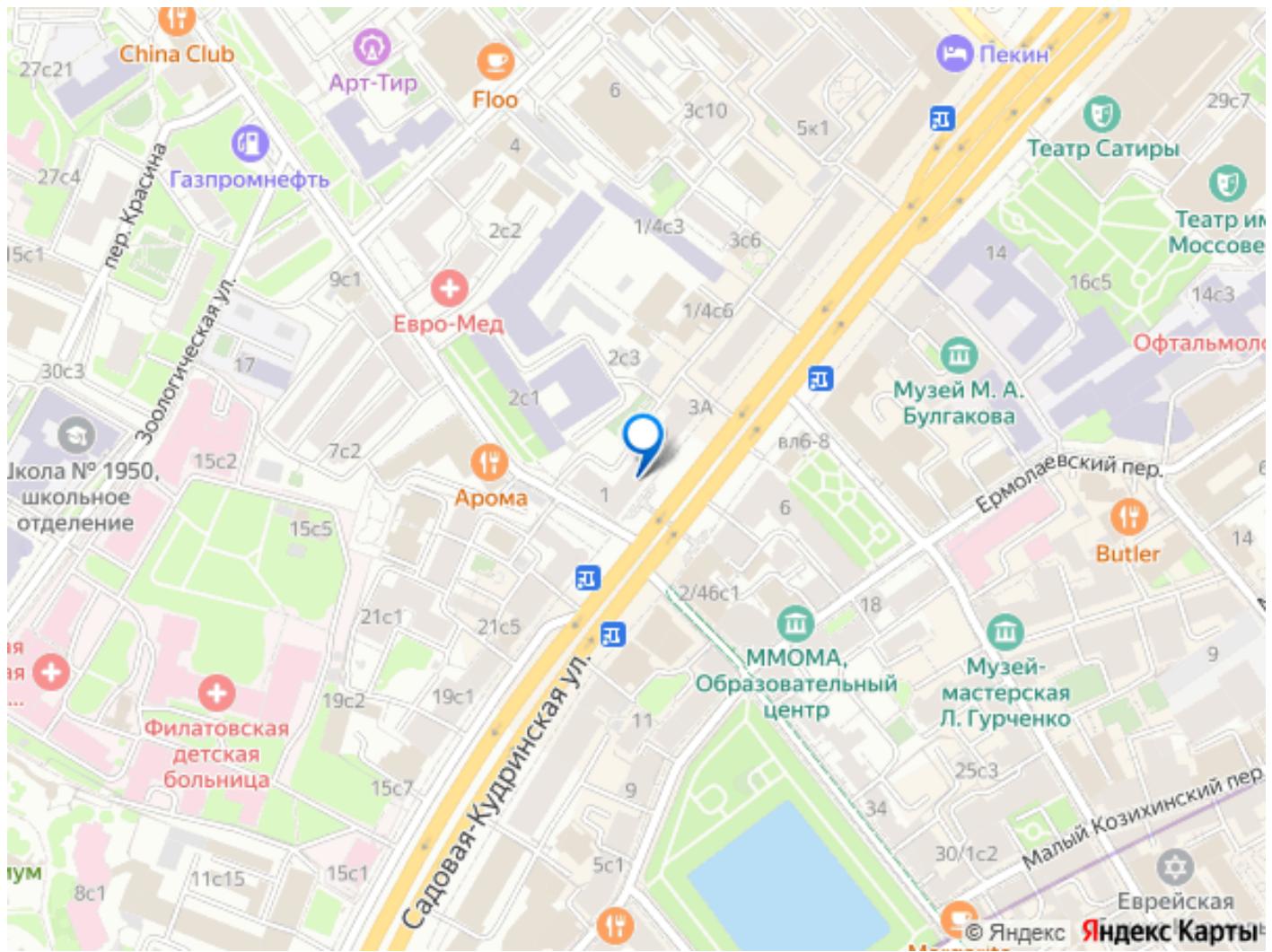
двухкомнатную квартиру площадью 60.4 кв. м, расположенную на 7-м этаже 8-этажного кирпичного дома 1939 года постройки в самом центре Москвы. Жилая площадь составляет 37.2 кв. м, а кухня радует простором в 9.2 кв. м. До ближайшего метро всего 7 минут пешком, что делает расположение квартиры особенно удобным.

Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Планировка функциональная и удобная, комнаты светлые и просторные. На кухне достаточно места для всей необходимой мебели и техники. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет комфорта в повседневной жизни.

Дом, в котором находится квартира, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Здание кирпичное, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в холодное время года. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Все это в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время и силы на поездках. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира предлагается к продаже. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке.

Обременений нет, поэтому Оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России