

Создано: 30.01.2026 в 16:45

Обновлено: 30.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9288596917>

Наталья Андрияка, На Петровке

**79843219322**

Москва, Нижегородская улица, 11

**26 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

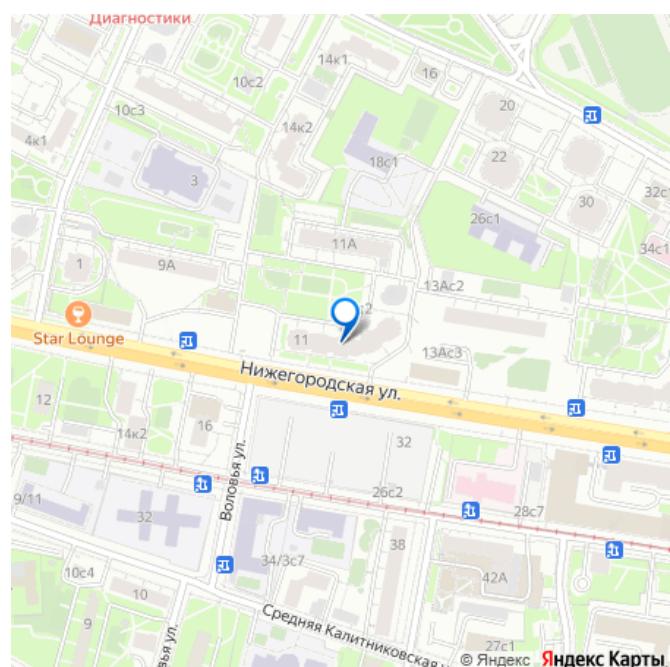
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в ЦАО, Таганский район. Изолированные комнаты 17 и 15 кв. м, планировка «распашонка». Кирпично-монолитный дом 2013 года, тихий двор, паркинг. Светлая и функциональная квартира с продуманной планировкой — комфортный вариант для семейной жизни в центре Москвы. Большие окна 1,41,4 м и потолки 2,8 м создают ощущение пространства и естественного света.

Просторный холл-прихожая 12 кв. м, застеклённая лоджия с выходом из кухни. Окна кухни, лоджии и одной из комнат выходят в зелёный двор, обеспечивая высокий уровень тишины. Дополнительно предусмотрены две кладовые: одна в квартире, вторая — в тамбурном коридоре.

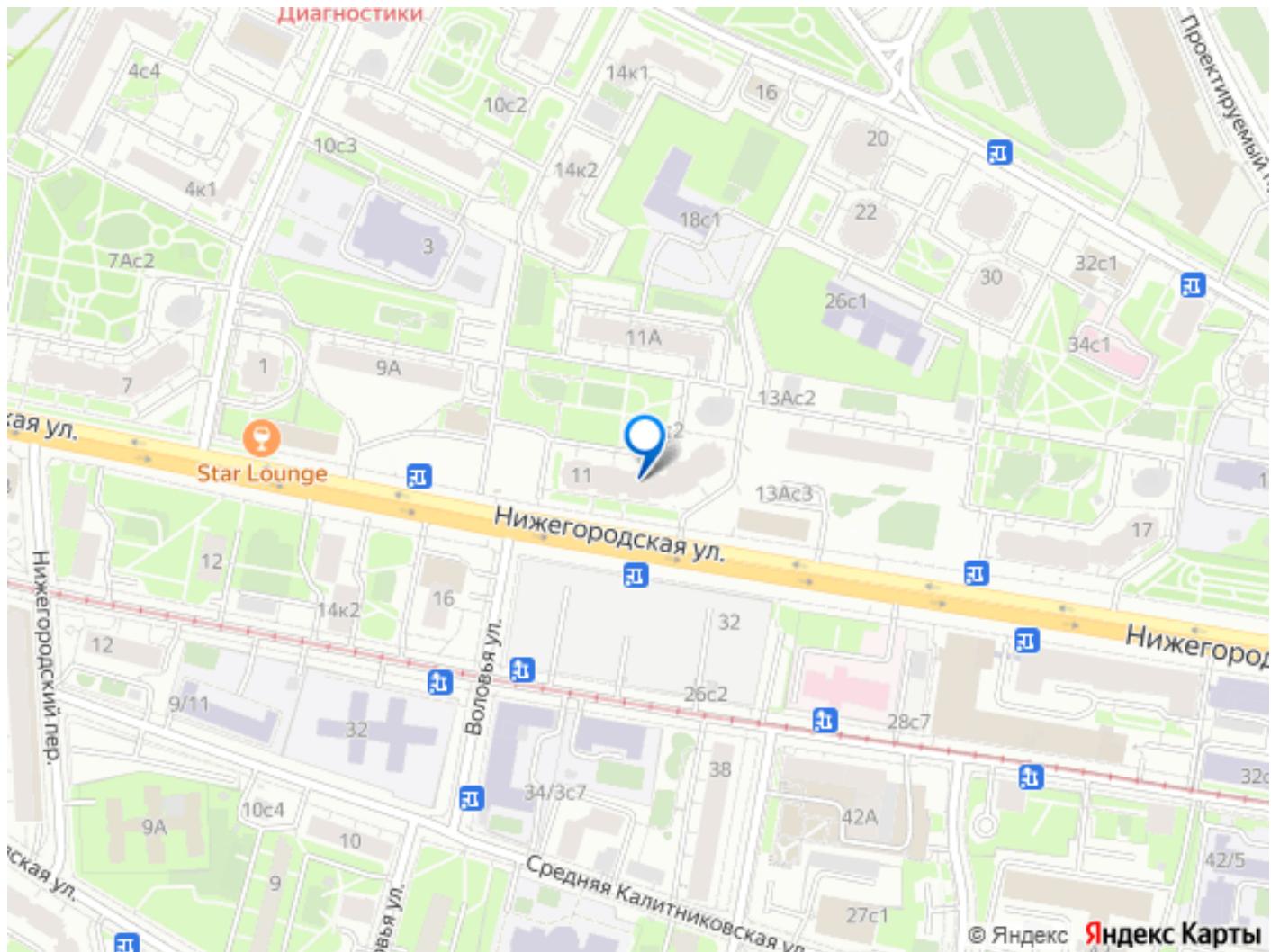
Дом современный, кирпично-монолитный. В 2025 году полностью обновлены фасад, входные группы и все общественные пространства под руководством МосЖилНИИПроект. Закрытая территория со шлагбаумом, подземный паркинг, детская и спортивные площадки, зимой — каток. В пешей доступности школы и детские сады, детская и взрослая поликлиники, Дворец детского спорта, Таганский парк и Калитниковский сквер с прудом. Удобная транспортная доступность: метро и наземный транспорт рядом, быстрый выезд в центр и другие районы города. Квартира в жилом состоянии, без перепланировок и обременений, в собственности более 5 лет.

Подходит для семьи, профессионалов, а также для инвестиций и сдачи в аренду.

Показы по предварительной договорённости.

Арт. 129266377





Move.ru - вся недвижимость России