

Создано: 31.01.2026 в 15:21

Обновлено: 31.01.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9288629756>

Николай Шведченко, HAPPINESS

**79152375925**

## Москва, проезд Досфлота, 2А

**21 200 000 ₽**

Москва, проезд Досфлота, 2А

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица



[проезд Досфлота](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

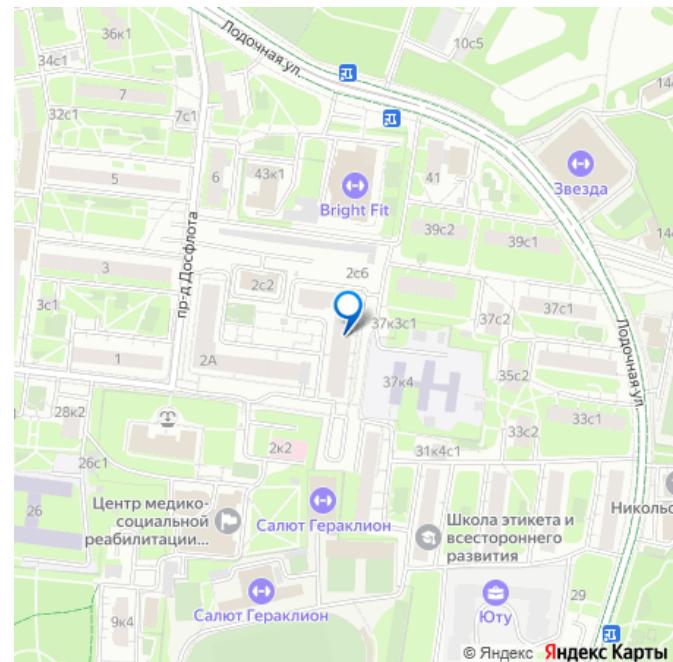
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Современный комфорт, развитая инфраструктура и цена ниже рыночной — ваш идеальный семейный дом! Откройте для себя преимущества жизни в одном из самых экологичных и удобных районов Северо-запада Москвы. Представляем светлую 2-комнатную квартиру в только что сданном монолитном доме — пространство, где каждая деталь продумана для вашего комфорта. О квартире: Площадь и планировка: 60 м<sup>2</sup> общей площади, включая 2 изолированные комнаты и кухню 10 м<sup>2</sup>. Этаж: 18й из 20 — панорамные виды и обилие естественного света. Санузел: один совмещенный и один раздельный — удобство для всей семьи. Балкон: холодный, готов к обустройству. Состояние: без ремонта — ваша возможность создать интерьер мечты с нуля без лишних затрат на демонтаж. Дом: монолитный, построен в 2025 году.

Подземная парковка, современные стандарты звуко и теплоизоляции.

Преимущества локации: Транспортная доступность: 15-20 минут пешком до станции метро Сходненская. Удобный выезд на Волоколамское и Ленинградское шоссе. До МКАД — 5-10 минут на автомобиле.

Инфраструктура для комфортной жизни: Образование: детские сады и школы (в т. ч. школа 1551) в пешей доступности. Здоровье: поликлиники, аптеки — всё рядом. Торговля: азбука вкуса, супермаркеты (Дикси, Пятёрочка), ТРЦ Калейдоскоп (1,2 км) с кинотеатром и катком. Досуг: ДК Салют, спортивные комплексы Салют и Гераклион.

Экология и отдых: Набережная канала им. Москвы — 300 м от дома. Парк Северное Тушино (53 га) — 10-15 минут пешком: пляж, велодорожки, спортивные площадки, музей ВМФ. Причал Захарково (360 м) — речные прогулки до Северного речного вокзала.

Выгодная цена — ваше главное преимущество: 21 200 000 рублей (353 333 руб./м?). На 12 % ниже среднерыночной по району (средняя цена — 399 900 руб./м?).

Новый дом по стоимости, сопоставимой с вторичным жильём в домах старой постройки. Дополнительные плюсы:

Подходит для оформления ипотеки на специальных условиях. Свободная продажа, документы проверены, готовы к сделке.

Подземная парковка — удобство и безопасность вашего автомобиля. Не упустите шанс: Приобретите современную квартиру в тихом, зелёном районе с полной инфраструктурой по исключительно выгодной цене. Это не просто жильё — это пространство для жизни вашей семьи, где каждый день будет наполнен комфортом и гармонией.

