

Создано: 01.02.2026 в 23:17

Обновлено: 02.02.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9288663922>

Антон Климкин, Антон Климкин

79339381467

Москва, Ленинградский проспект, 35

24 999 999 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 35

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

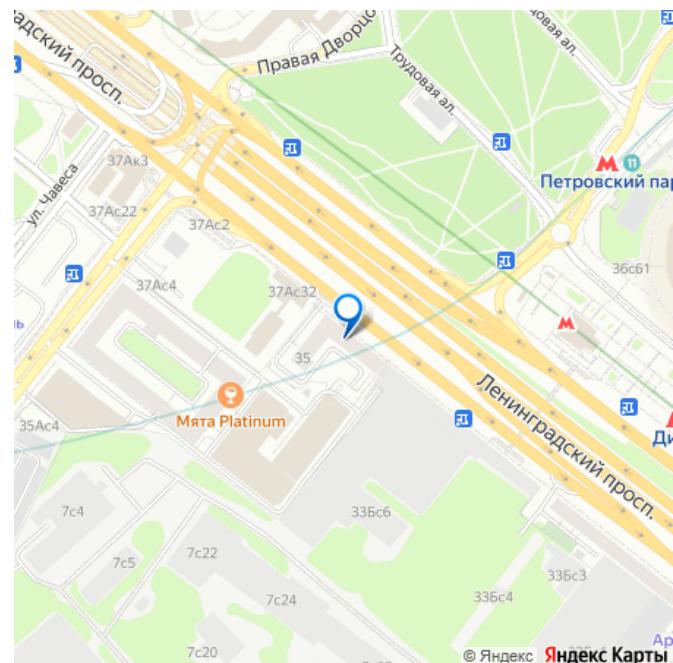
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Пять причин выбрать именно ее: 1. Квартира в идеальном состоянии, есть все для комфортного проживания (укомплектована необходимый мебелью и бытовой техникой), кондиционеры в каждой комнате. 2. Закрытый двор, въезд через ворота, охрана, парковка. 3. На первом этаже открыты несколько небольших кофеен и супермаркет. В пяти минутах ходьбы находится стадион (и соответственно станция метро) Динамо, поэтому городская инфраструктура очень развита: до торговых центров, кафе и фитнес клубов рукой подать. Плюс редкая для Москвы возможность буквально перейти дорогу и сразу гулять по парку. 4. Отличная транспортная доступность, две станции метро в пешей доступности метро Динамо (Замоскворецкая линия) и Петровский парк (Большая кольцевая линия), удобный выезд на 3-е транспортное кольцо. 5. Документам более 15 лет. Свободная продажа. Один взрослый собственник.

☒

☒

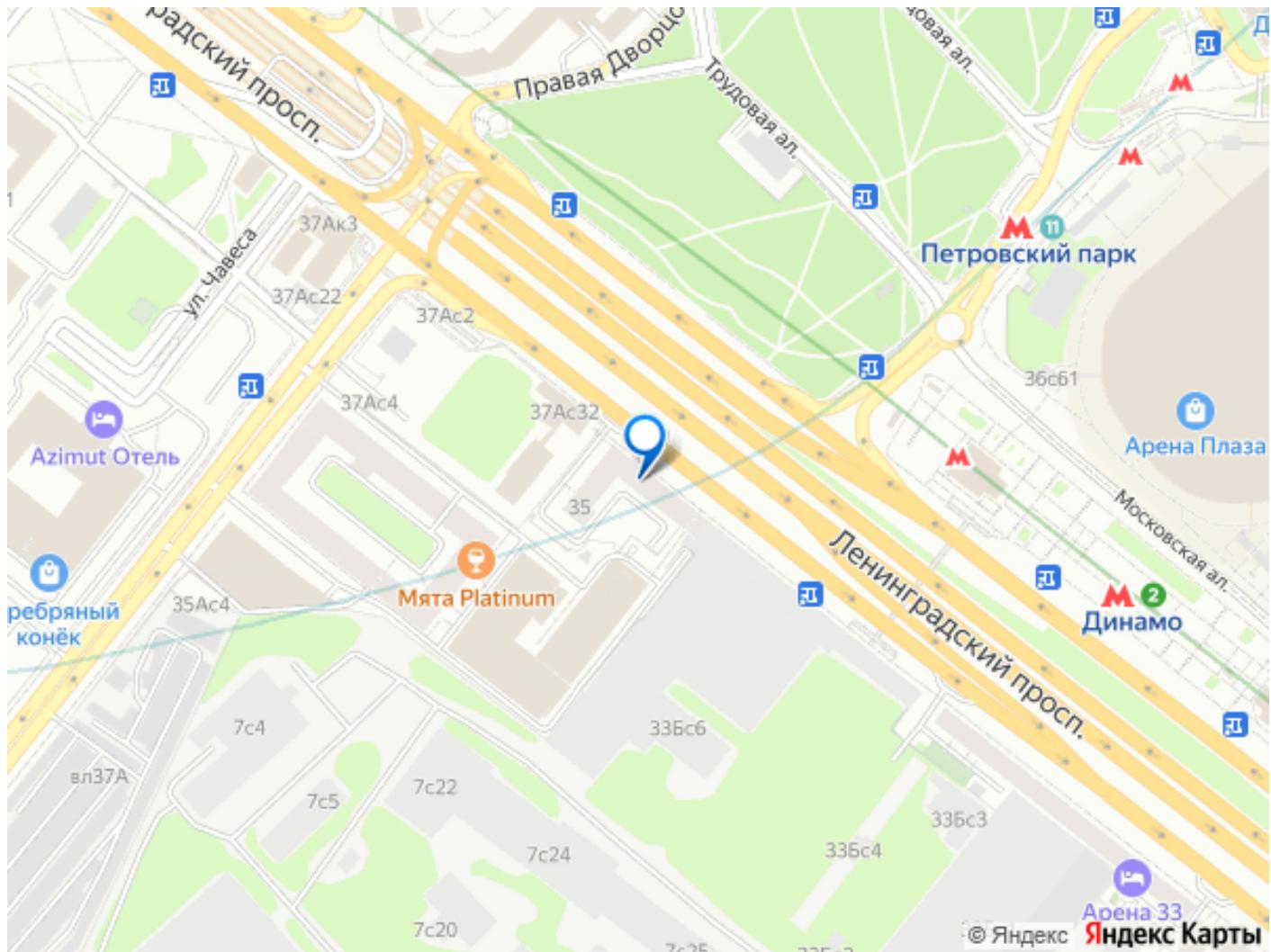
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России