

Создано: 03.02.2026 в 14:31

Обновлено: 03.02.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9288996426>

Собственник

79862542363

Москва, Большая Садовая улица, 1

65 000 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

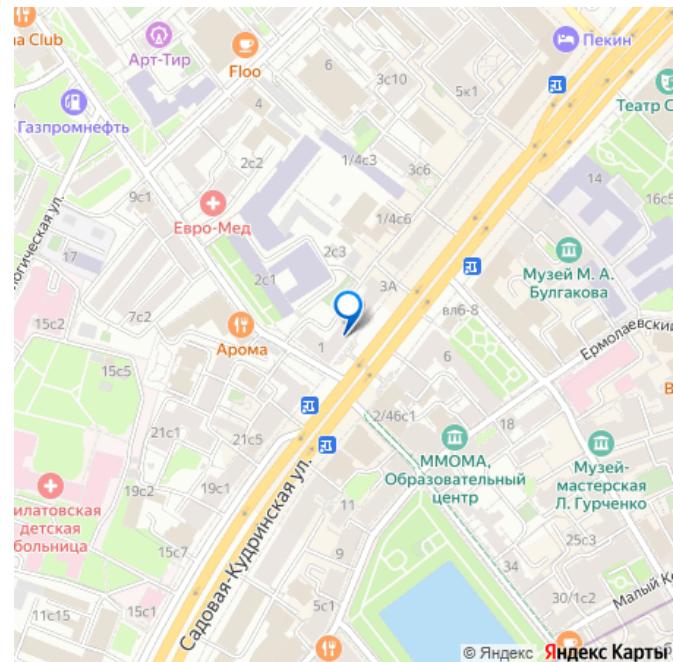
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру площадью 60.4 кв. м, расположенную на 7-м этаже 8-этажного кирпичного дома 1939 года постройки в самом центре Москвы. Жилая площадь составляет 37.2 кв. м, а кухня радует простором в 9.2 кв. м. До ближайшего метро всего 7 минут пешком, что делает расположение квартиры особенно удобным.

Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Планировка функциональная и удобная, комнаты светлые и просторные. На кухне достаточно места для всей необходимой мебели и техники. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет комфорта в повседневной жизни.

Дом, в котором находится квартира, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Здание кирпичное, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в холодное время года. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Все это в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время и силы на поездках. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира предлагается к продаже. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Обременений нет, поэтому Оформление

пройдет быстро и без лишних хлопот.

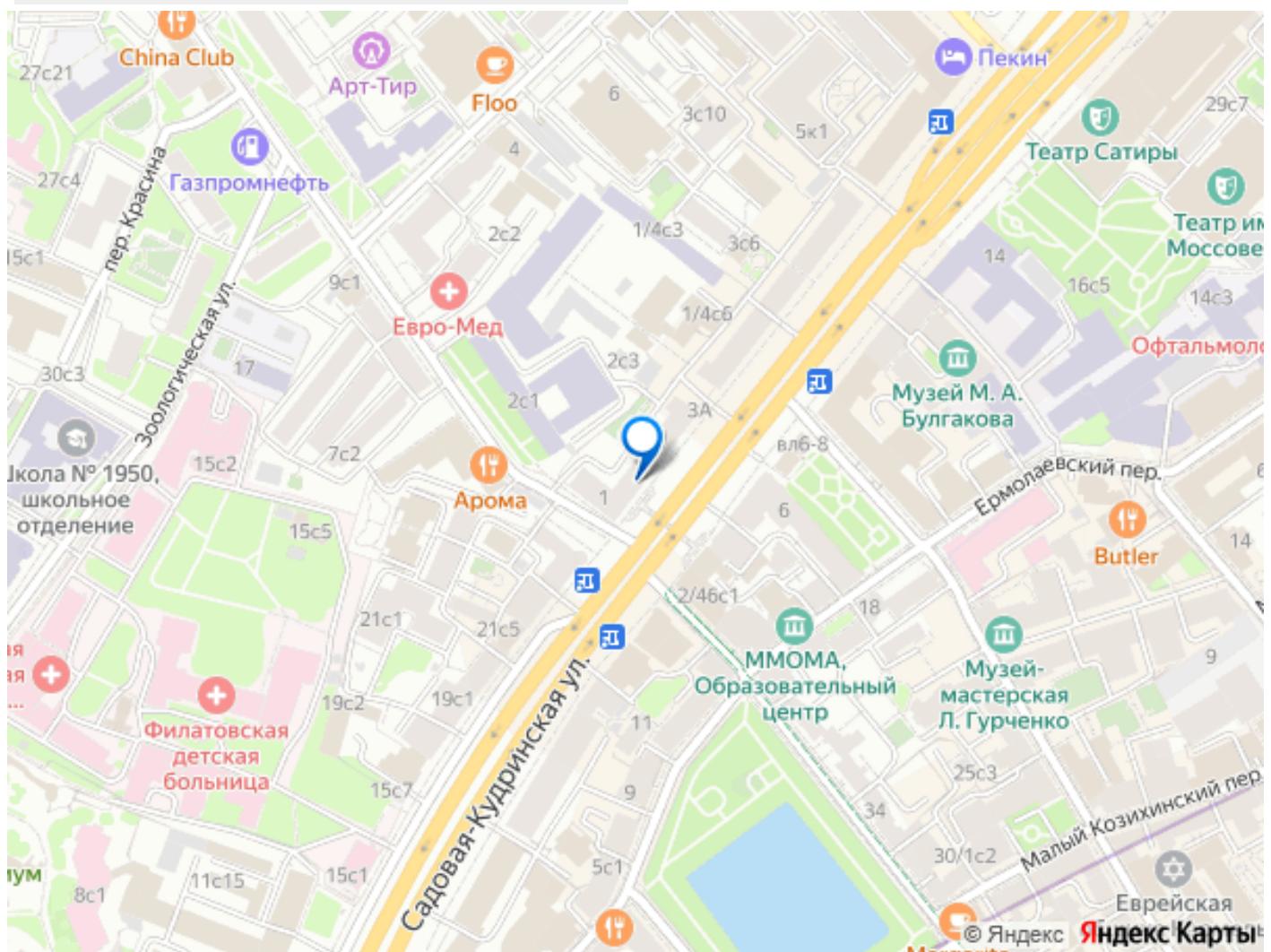
Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить

все преимущества этой квартиры лично.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас

время!





Move.ru - вся недвижимость России