

АН Владис, Владис

**79152079993**

Создано: 03.02.2026 в 17:29

Обновлено: 06.02.2026 в 14:51

Москва, проспект Магеллана, 3

**22 400 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

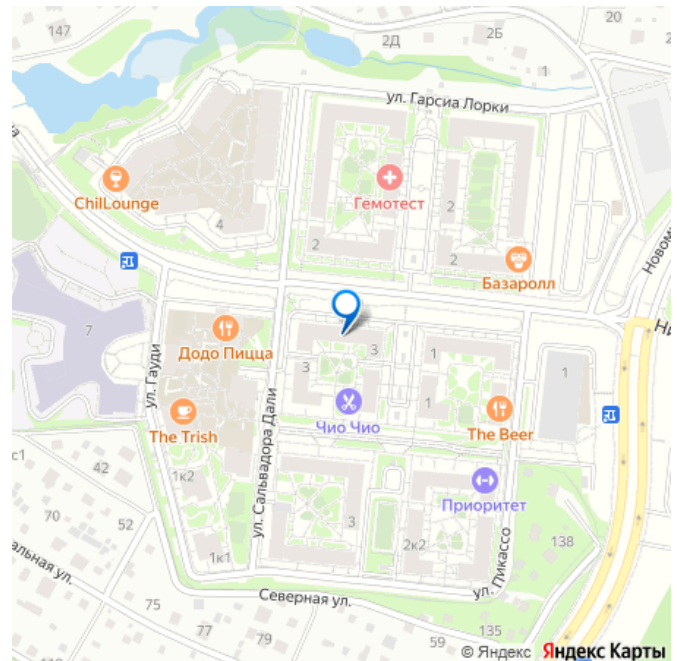
13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2028987. Исключительное предложение в Москве: продаём евро 3-х комнатную квартиру с мебелью площадью 60 кв. м в районе Коммунарка, на проспекте Магеллана, 3. Квартира расположена на 3 этаже 15-этажного дома, построенного в 2023 году из монолитного материала.

Дизайнерский ремонт позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом.

Жилая площадь составляет 40 кв. м, а кухня-гостиная 13,7 кв. м. Изолированные комнаты и совмещённый санузел создают удобное пространство для жизни. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и вентиляцию. Расположение в Новомосковском административном округе делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Рядом есть всё необходимое для жизни: магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Все предметы интерьера, мебель и техника входят в стоимость!

Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. 1 взрослый собственник. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите свой шанс, позвоните нам прямо сейчас!



