

Создано: 07.02.2026 в 08:39

Обновлено: 07.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9289303053>

**Руслан Рахимов, Частный маклер**

**79315451124**

**Москва, улица Обручева, 7**

**23 900 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

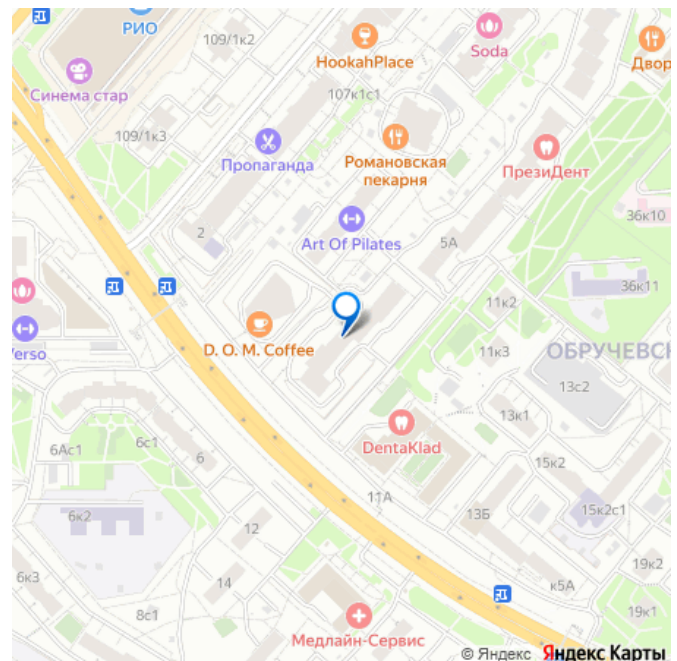
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

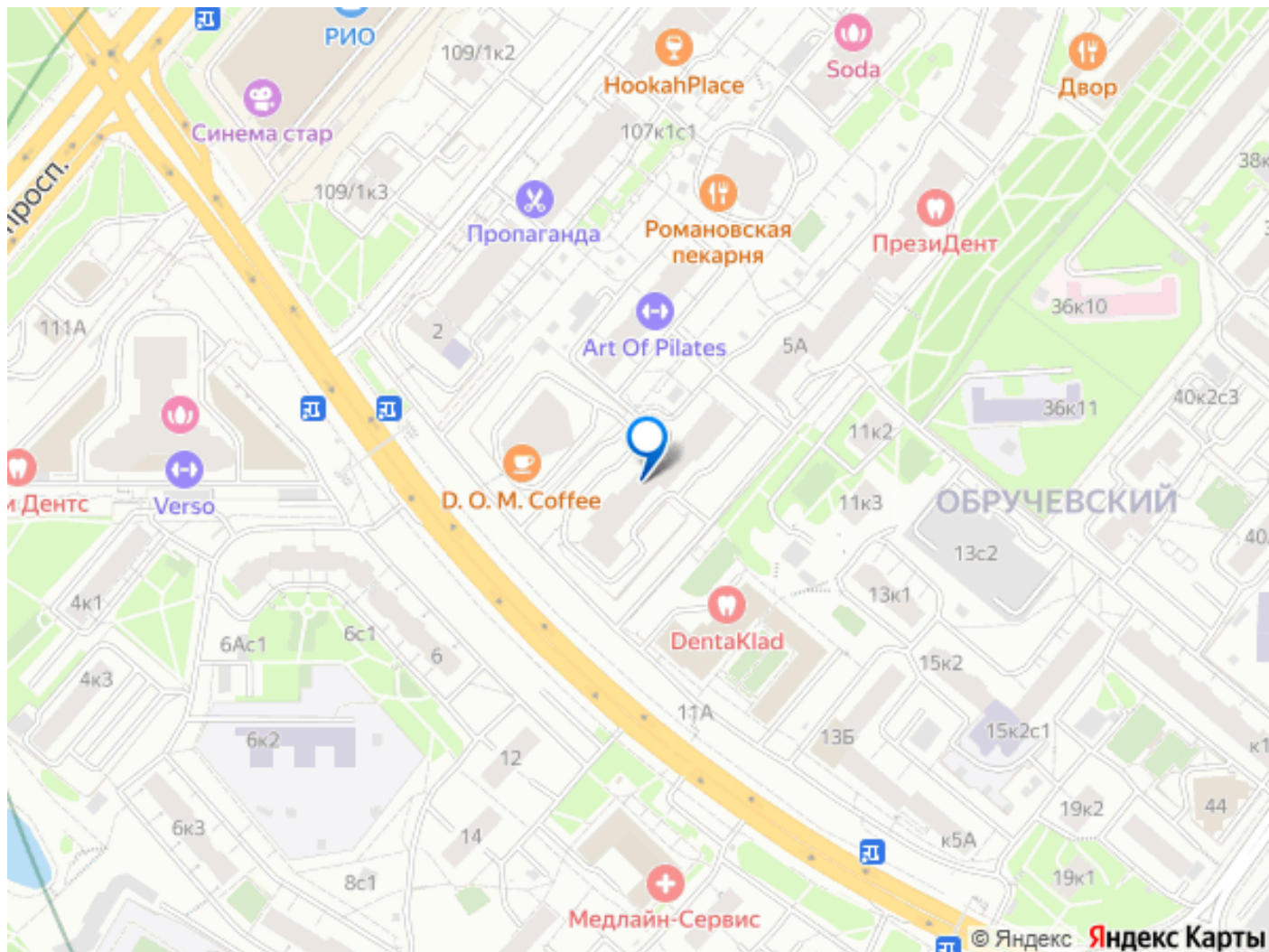
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме 2021 года постройки. Квартира площадью 60 кв. м расположена на 12 этаже 21-этажного монолитного здания. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. Окна выходят на улицу, а также есть просторная лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторная жилая площадь 30 кв. м позволяет с комфортом разместиться всей семье. Уютная кухня площадью 11 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни: стильная мебель, современная бытовая техника. Санузел отдельный, что добавляет удобства. Дом располагается в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания. Станция метро «Новаторская» всего в 15

минутах ходьбы, поэтому можно быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без проблем. Приходите на просмотр и ощутите все преимущества этого замечательного предложения. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России