

Создано: 07.02.2026 в 08:39

Обновлено: 07.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/9289303053>

Руслан Рахимов, Частный маклер

79315451124

Москва, улица Обручева, 7

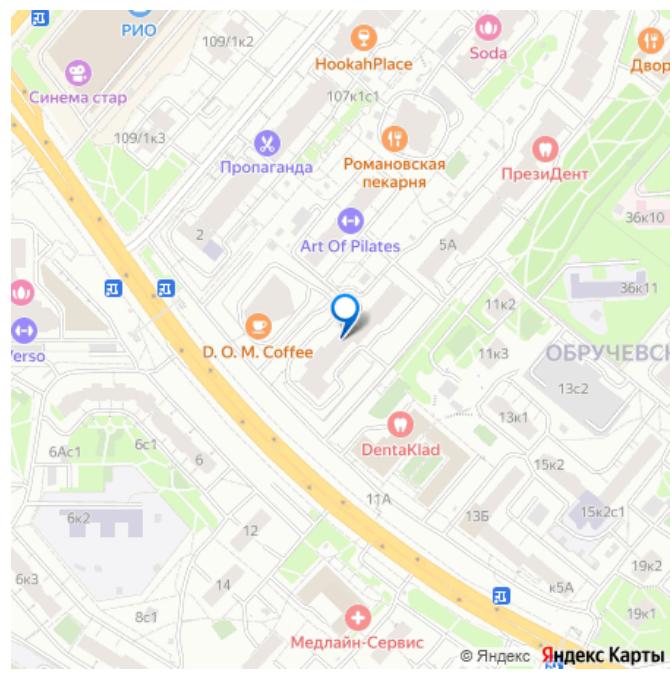
23 900 000 ₽

Москва, улица Обручева, 7

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

12/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном доме 2021 года постройки.

Квартира площадью 60 кв. м расположена на 12 этаже 21-этажного монолитного здания.

Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. Окна выходят на улицу, а также есть просторная лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами.

В квартире выполнен косметический ремонт.

Просторная жилая площадь 30 кв. м позволяет с комфортом разместиться всей

семье. Уютная кухня площадью 11 кв. м

станет отличным местом для семейных

ужинов. В квартире есть все необходимое

для комфортной жизни: стильная мебель,

современная бытовая техника. Санузел

отдельный, что добавляет удобства. Дом

располагается в благоустроенном районе с

развитой инфраструктурой. В пешей

доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, что делает это место

идеальным для семейного проживания.

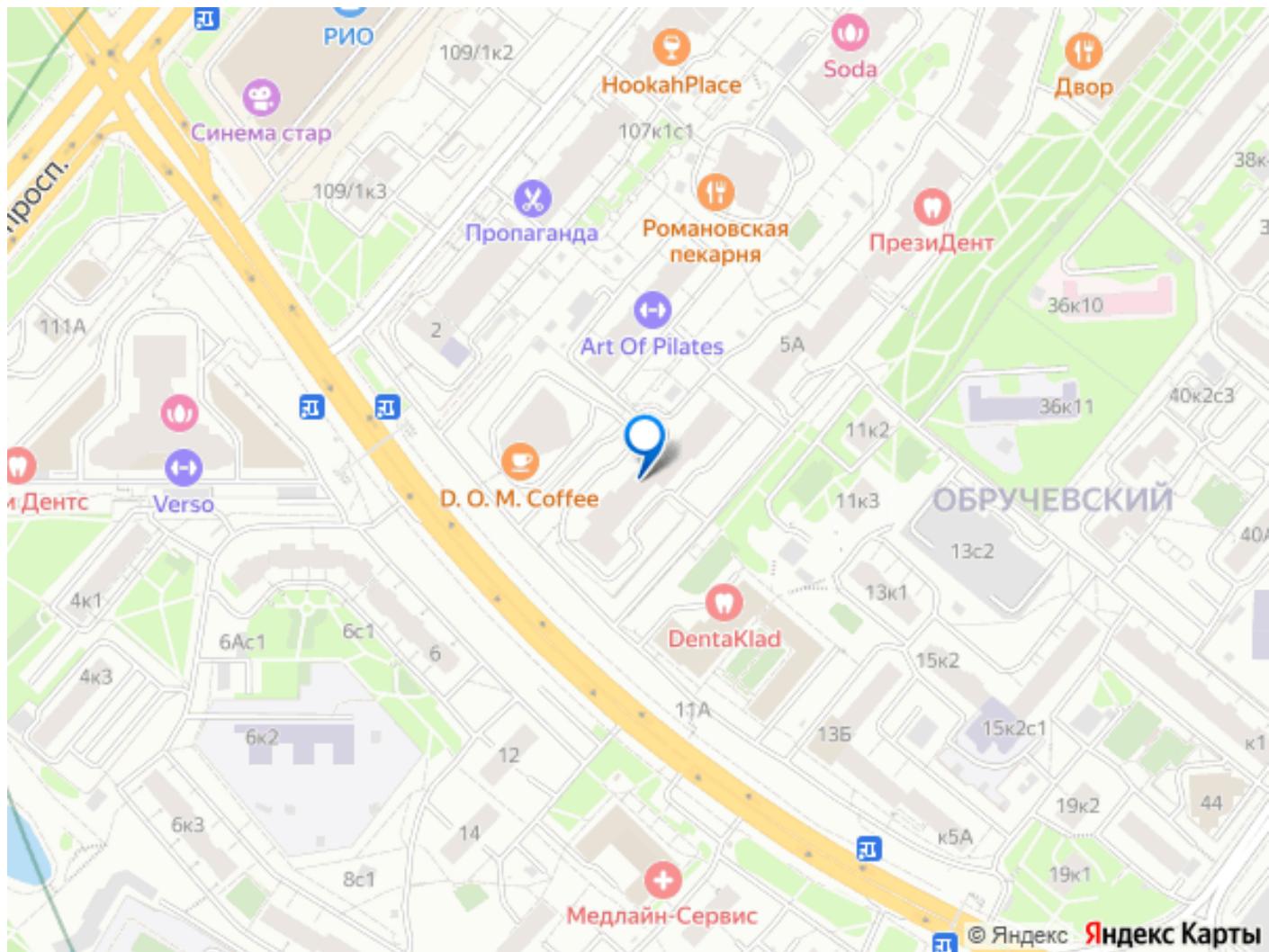
Станция метро «Новаторская» всего в 15

минутах ходьбы, поэтому можно быстро добраться до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи.

Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без проблем. Приходите на просмотр и ощутите все преимущества этого замечательного предложения.

Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России