

Создано: 10.02.2026 в 14:47

Обновлено: 10.02.2026 в 14:16

<https://move.ru/objects/9289671968>

Андрей Лешкин, РЕФЕРАЛ-
Недвижимость

79863043069

Москва, улица Бехтерева, 25к2

17 900 000 ₽

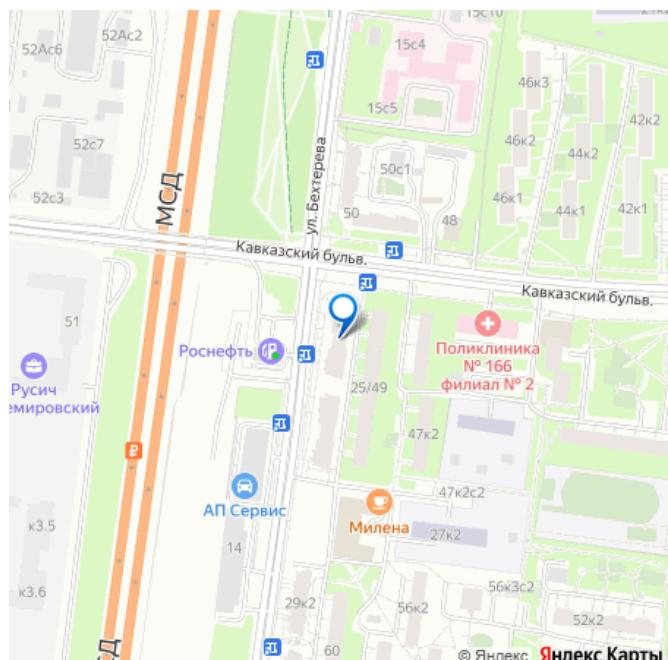
Москва, улица Бехтерева, 25к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

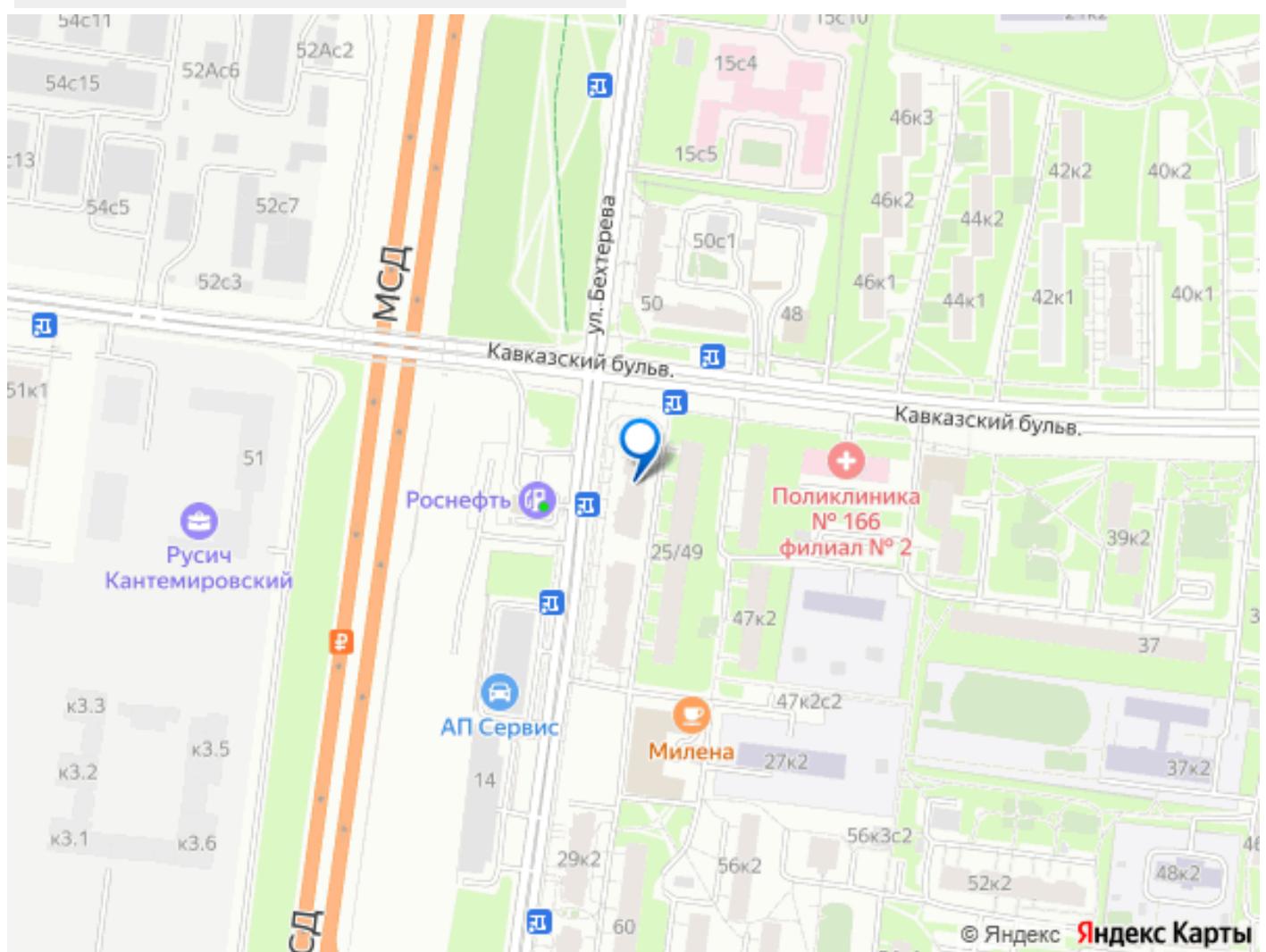
Просторная двухкомнатная квартира с улучшенной отделкой, 60 кв.м., комнаты 18,3 и 14 кв. м, кухня 10.6, с выходом на панорамную лоджию. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: абсолютно НОВАЯ, никто не пользовался! Расположена на комфортном 6 этаже, планировка линейного типа. Большой коридор 10 кв. м. с местом для гардероба. Два санузла - основной и гостевой - расположены в разных концах квартиры. Квартира светлая и уютная, не угловая и не примыкает к лифту. Окна выходят во двор, что важно. ДОМ: монолитный, новый и красивый, построен по программе реновации с учётом современных стандартов московского строительства. В подъезде широкие коридоры, просторные холлы и лифтовые зоны без порогов; сквозной проход через подъезд обеспечивает выход как во двор с игровой и спортивной зонами, так и на прилегающую улицу. Видеонаблюдение, пожарная сигнализация, в подъезде предусмотрено помещение для консьержа., а также отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов. Грузовой и пассажирский лифты. ДВОР: безбарьерный, с широкими пешеходными дорожками с ровным покрытием, наземная парковка. Новые площадки, зоны отдыха и зелёные аллеи. ТРАНСПОРТ: до метро Кантемировская 16 минут пешком, либо 6 мин на автобусе. Остановка рядом с домом, автобусы ходят очень часто. РАЙОН: Царицыно прекрасный район с развитой инфраструктурой - в шаговой доступности находятся поликлиники, школы, детские сады, кафе и торговые точки. В 10 мин

ходьбы парк Сосенки и Аршиновский парк.

Быстрый выход на сделку - объект юридически и физически свободен, нет прописанных, без долгов и обременений, без маткапитала; 2 взрослых собственника.

Прозрачная история квартиры. Прямая продажа без альтернативы. Оперативные показы, звоните! Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России