

🕒 Создано: 08.02.2026 в 21:07

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:31

**АРАНТА, АРАНТА**

**79166015481**

**Москва, Волгоградский проспект, 161А**

**19 990 000 ₹**

Москва, Волгоградский проспект, 161А

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

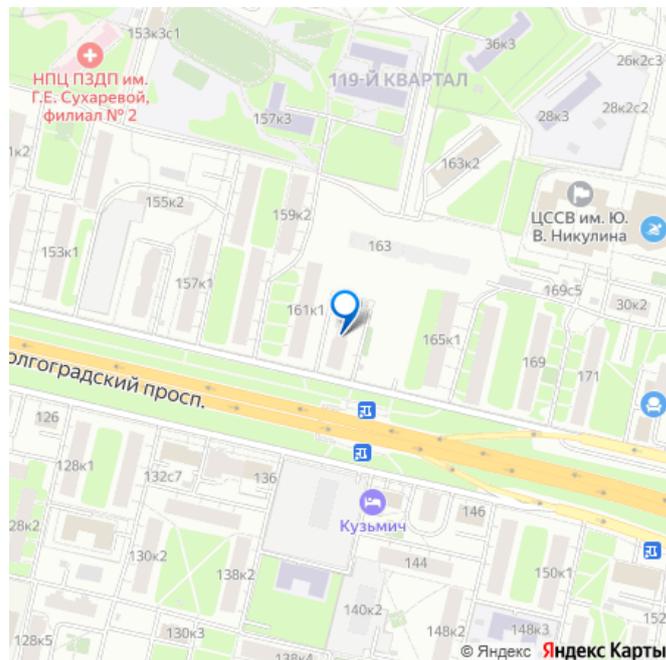
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вадим. Все преимущества БИЗНЕС-КЛАССА - подземный ПАРКИНГ, презентабельная ВХОДНАЯ группа, РЕСПЕКТАБЕЛЬНОЕ окружение. СВЕТЛАЯ ПРОСТОРНАЯ УЮТНАЯ ТЁПЛАЯ КВАРТИРА в СВЕЖЕМ монолитно-кирпичном доме с отличной планировкой. КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА.

Две изолированные комнаты и огромная кухня. ДВА САНУЗЛА - совмещённый санузел и гостевой. Просторный холл. Застеклённая лоджия. Все окна выходят во двор на восточную сторону. Интеллигентные ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Два придомовых двора огорожены двумя шлагбаумами, доступ для автомобилей собственников квартир и их гостей, всегда есть свободные места.

Квартира расположена в 12 минутах пешком от метро Кузьминки. В пешей доступности 2 парка - Парк «Кузьминки» с речкой и Парк «Двенадцати Лучей». В пешей доступности расположены: несколько детских садов, несколько общеобразовательных школ, несколько продуктовых супермаркетов, несколько ресторанов и т.д. Развитая инфраструктура. Один ВЗРОСЛЫЙ собственник. ОСНОВАНИЕ собственности -

Договор выдачи равнозначного жилья в порядке реновации от 2022 года. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ стоимость в ДКП. Квартира ЮРИДИЧЕСКИ свободна, никто не зарегистрирован. ФИЗИЧЕСКОЕ ОСВОБОЖДЕНИЕ квартиры в течение 14 дней с момента перехода права собственности по ДКП. СВОБОДНАЯ продажа. БЫСТРЫЙ выход на сделку. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ. Звоните, Уважаемые Риэлторы и Потенциальные Покупатели.



