

Создано: 03.10.2025 в 17:08

Обновлено: 11.02.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9289847629>

Наталья Стаценко, EstateLiga

**79168631518, 7916097
4363**

Москва, Трехпрудный переулок, 6

60 000 000 ₽

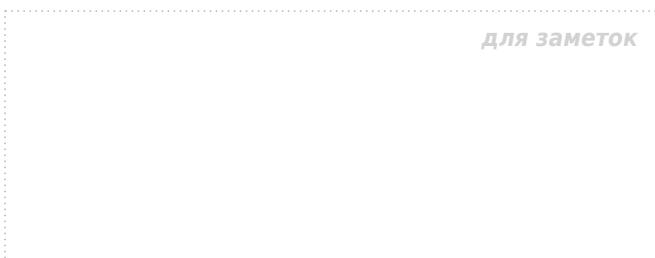
Москва, Трехпрудный переулок, 6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Трехпрудный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

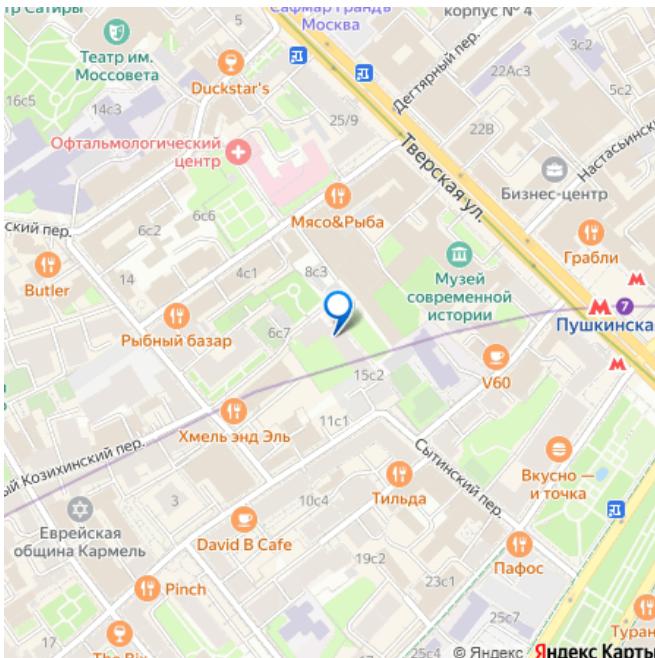
10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

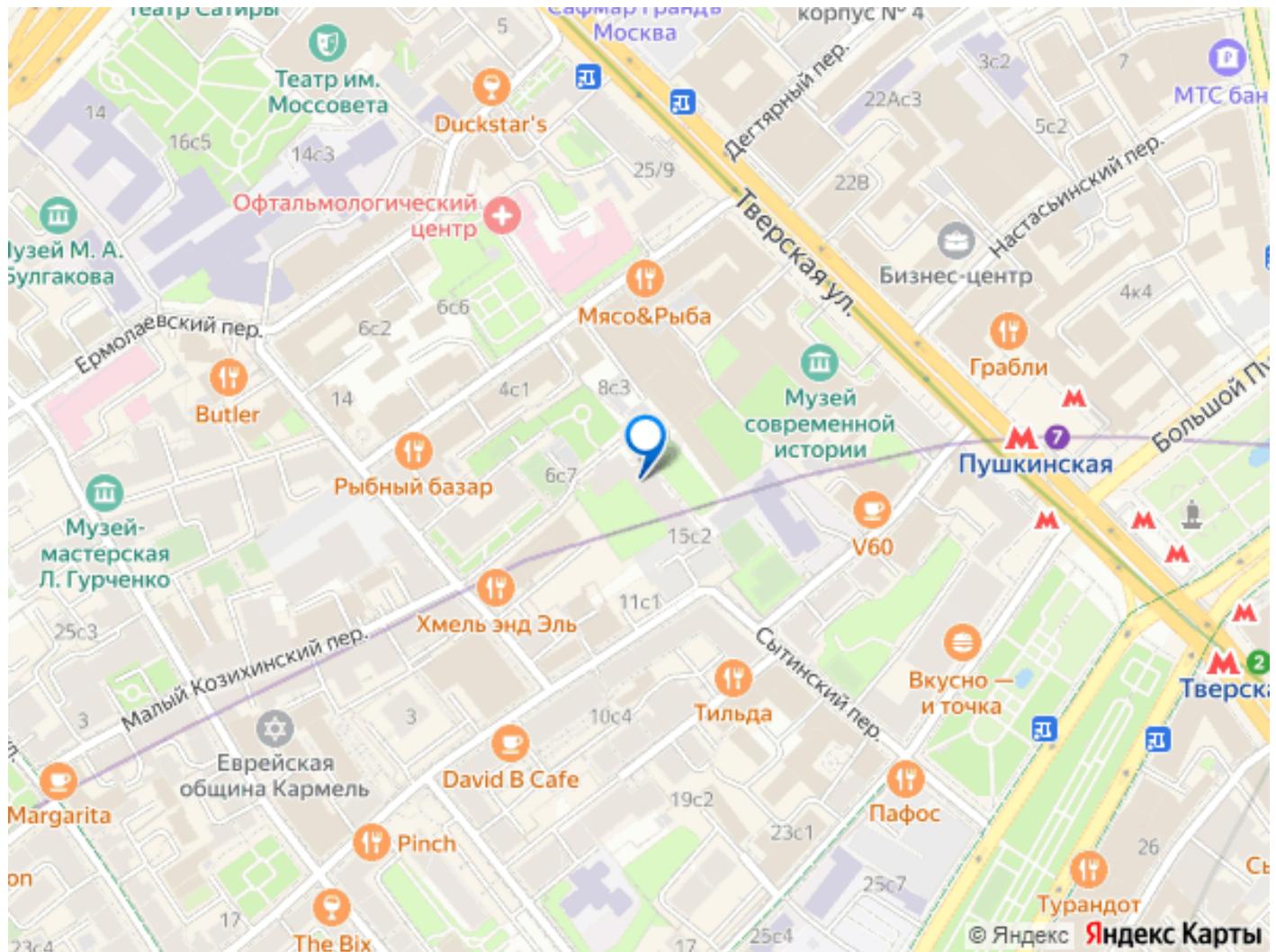
дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Id 49876. Продается стильная квартира на Патриках, в одном из самых приватных мест Патриарших прудов, Трёхпрудном переулке! Окна и застеклённый балкон выходят в тихий двор, где не слышна ни Тверская улица, ни веселье на м.Бронной (можно спокойно открыть окно и наслаждаться тишиной). В отреставрированном доме вход с двух сторон, есть свой приватный парк, где можно сидеть и наслаждаться природой и пением птиц. Недавно поставили новый лифт. В квартире произведён фундаментальный ремонт с усилением конструкции. Отделка в ванной комнате с использованием натурального камня, мебель Antonio Lupi. Кухня фирмы Bulthaup собрана на заказ в Европе, стоит кухонная техника Gaggenau, холодильник и винный холодильник Liebherr. Деревянные стеклопакеты и паркетная доска Finex. Отделка в прекрасном состоянии, можно сразу заехать и жить. Один собственник, более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Покупая квартиру в этом районе, у вас есть не только пеший доступ до топовых ресторанов, ВУЗов и знаковых мест Москвы, но и возможность попасть в своё «Беспринципное community», в котором очень много интересных, влиятельных и умных людей.





Move.ru - вся недвижимость России