

Создано: 10.02.2026 в 12:59

Обновлено: 12.02.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9289885747>

Денис Тимофеев, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, Новощукинская улица, 1

21 990 000 ₽

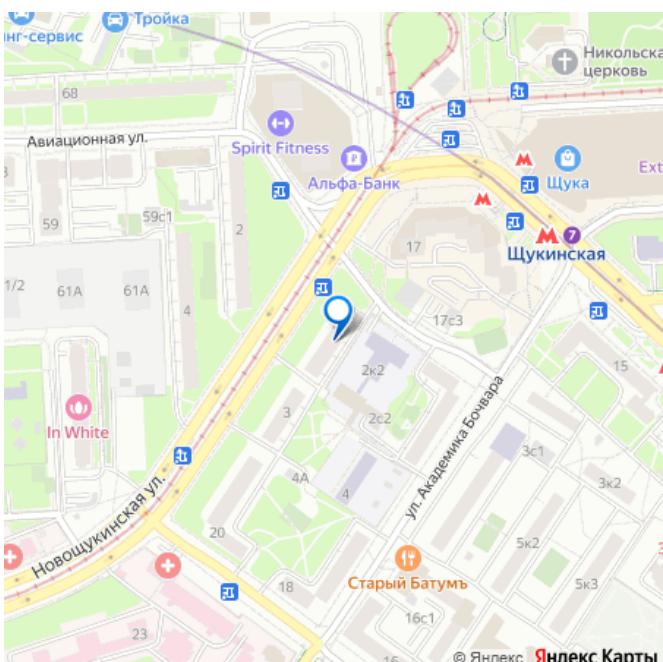
Москва, Новощукинская улица, 1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Новощукинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129886172 Просторная двухкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров на Новощукинской улице, 1 — это редкое сочетание уюта, функциональности и выгодного расположения в одном из самых удобных районов Москвы. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома 1960 года постройки, что особенно ценится семьями с детьми и теми, кто предпочитает лёгкий доступ без зависимости от лифта. Общая планировка продумана до мелочей: две изолированные комнаты общей площадью 32 квадратных метра обеспечивают комфорт для проживания и возможность приёма гостей, а просторная кухня — 8 квадратных метров — становится естественным центром домашней жизни. Угловое расположение квартиры гарантирует обилие естественного света и хорошую вентиляцию, при этом окна выходят на оживлённую улицу, не нарушая единённости и тишины внутри. Совмещённый санузелrationально использует пространство, сохраняя современный уровень удобства. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: стены выровнены, полы в порядке, заменены инженерные коммуникации — вода, электричество. Это значит, что вы можете въехать уже завтра и сразу чувствовать себя как дома, либо при желании реализовать собственный дизайнерский

проект. Расположение дома — один из главных козырей. Новощукинская улица обеспечивает лёгкий выезд на основные транспортные магистрали, а остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Добраться до центра города, ближайшего метро или за его пределы — быстро, удобно и без лишних хлопот. Инфраструктура района развита на высоком уровне: рядом детские сады, школы, аптеки, продуктовые магазины, парковые зоны и точки общественного питания. Это делает жильё особенно привлекательным для семей, молодых специалистов и тех, кто ценит баланс между городской доступностью и спокойной атмосферой. Эта квартира — не просто объект недвижимости. Это готовое решение для тех, кто хочет жить с комфортом, не переплачивая за статус.

Уникальное предложение в своей ценовой категории, сочетающее пространство, свет и удачное расположение. Не упустите шанс стать владельцем жилья, где начинается ваша новая, более удобная и счастливая жизнь.



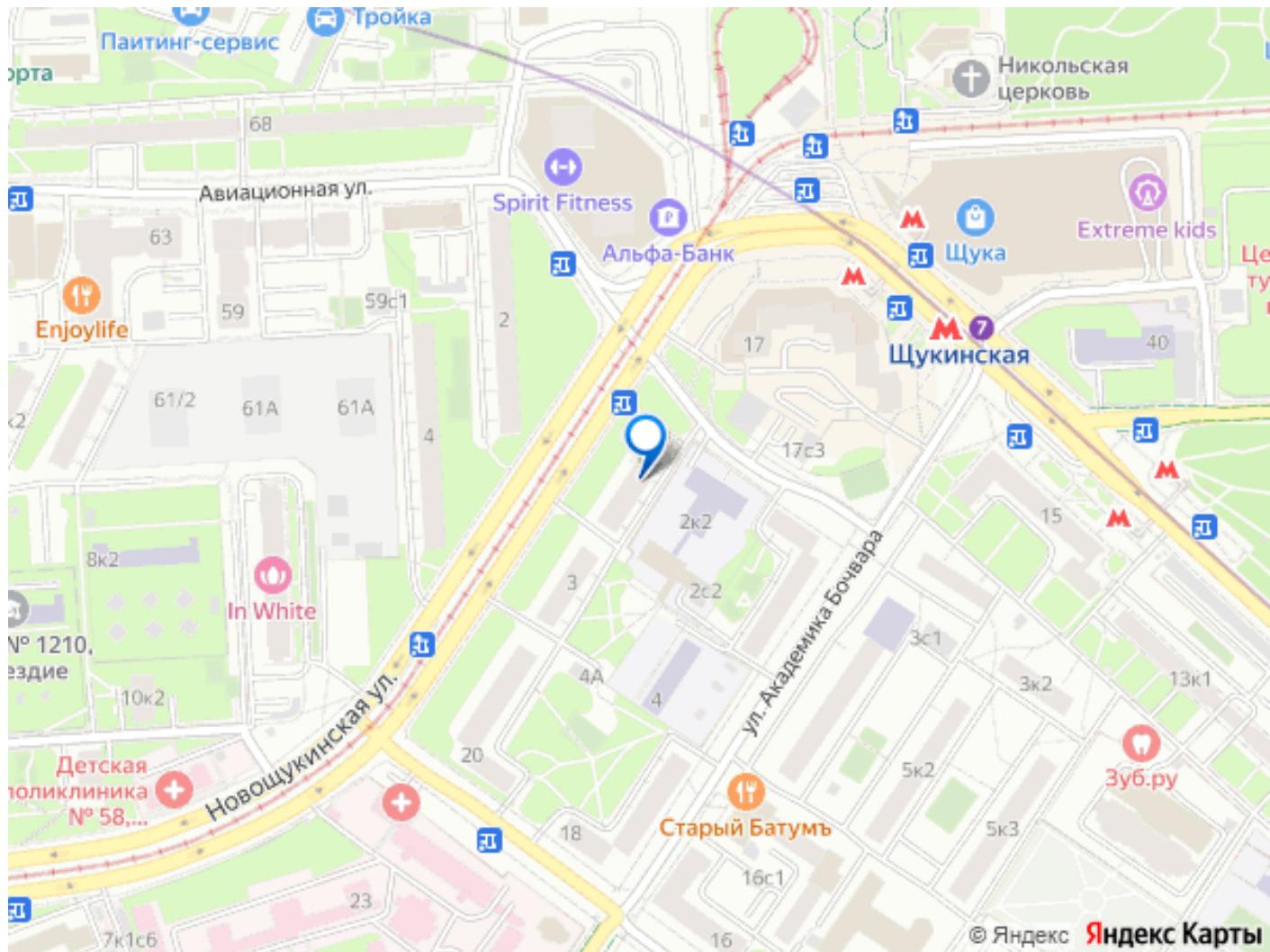
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России