

Создано: 12.02.2026 в 14:38

Обновлено: 15.02.2026 в 08:33

<https://move.ru/objects/9289886110>

Екатерина Рычкова, Частный маклер

79367069149

Москва, Ленинский проспект, 90

35 300 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 90

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

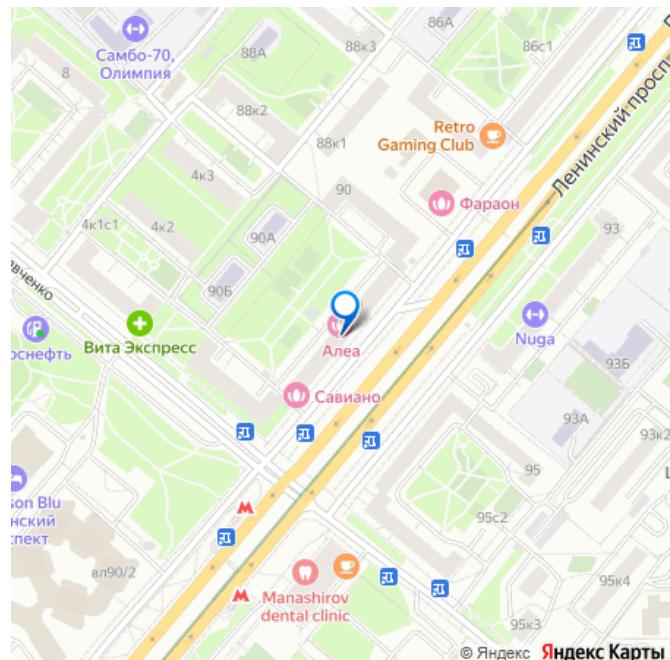
12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

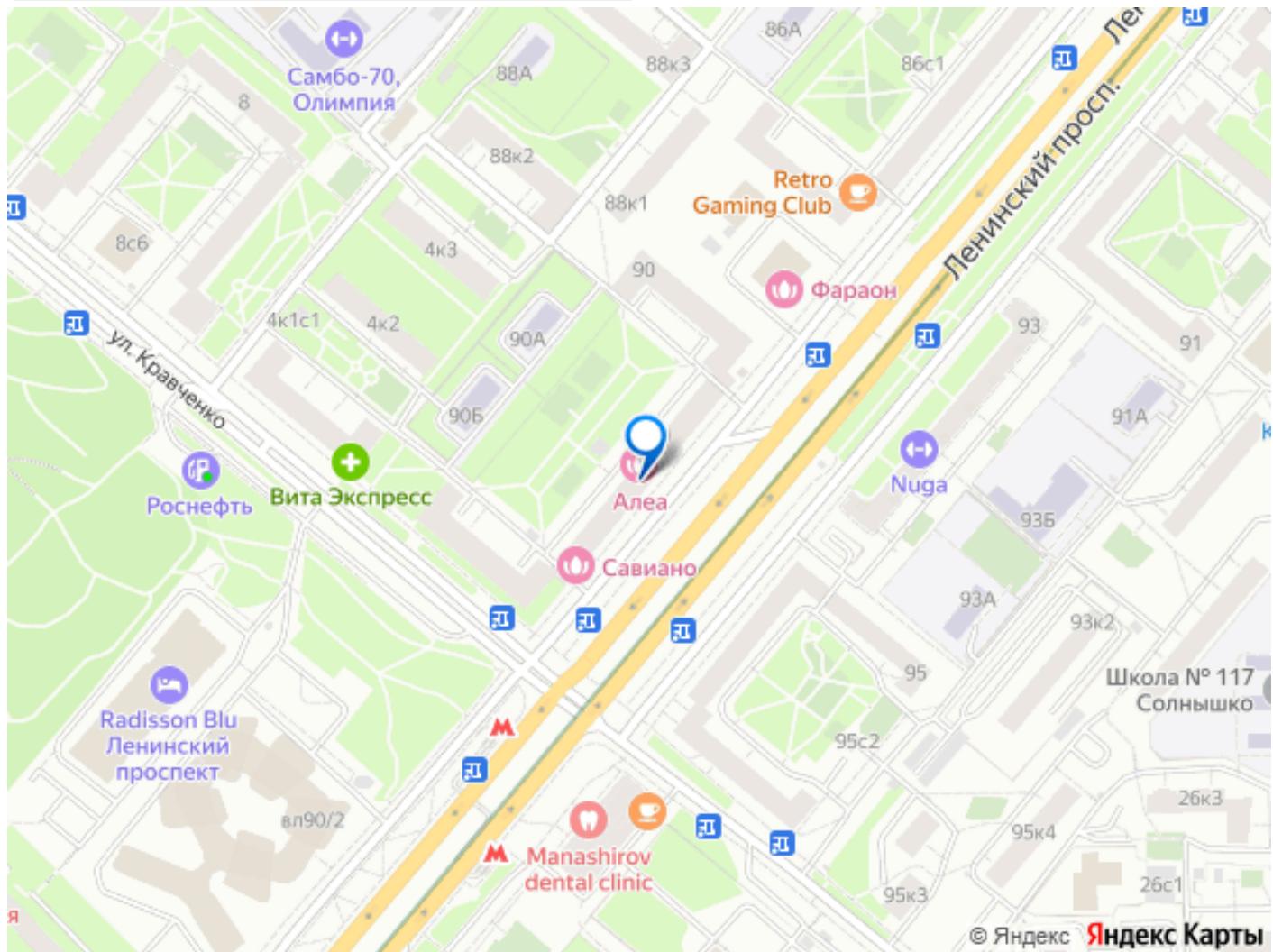
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в сталинском доме, с высокими потолками, широкими подоконниками (дом бывший ведомственный - МинАтом) построен добротно, качественно, толстые стены, хорошая звукоизоляция, качественная вентиляция. Квартира с 90-х годов принадлежит одной семье. В квартире сделан ремонт, новая стяжка пола, новая кухня, мебель, огромный удобный встроенный шкаф в спальне, техника; все остаётся квартире после продажи. После ремонта в квартире никто не жил. Новому владельцу сразу можно заезжать и жить. В квартире красиво, уютно, тепло и очень хорошая домашняя энергетика. В квартире большая ванная комната, сама ванна большая и широкая; есть кондиционеры, техника: посудомоечная машина, вытяжка, варочная панель и духовой электрический шкаф, стиральная машина (все новое). Дом находится в 5 минутах ходьбы от станции метро Новаторская, в 12 минутах от метро Проспект Вернадского. Отличная транспортная доступность, на машине 20 минут до Красной площади. Престижный район, надёжный дом. Хорошие соседи. На этаже сделан отдельный тамбур от лифта на две квартиры. Во дворе: детские площадки, внутренний парк-двор с лавочками и дорожками для прогулок. Вокруг дома магазины, аптеки, большая отличная

районная поликлиника, школы, детский сад и
т.п. Один взрослый собственник, быстрый
выход на сделку. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России