

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:43

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:13

Анна Ухабова, Частный маклер

79163372029

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 6/12

46 300 000 ₺

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 6/12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

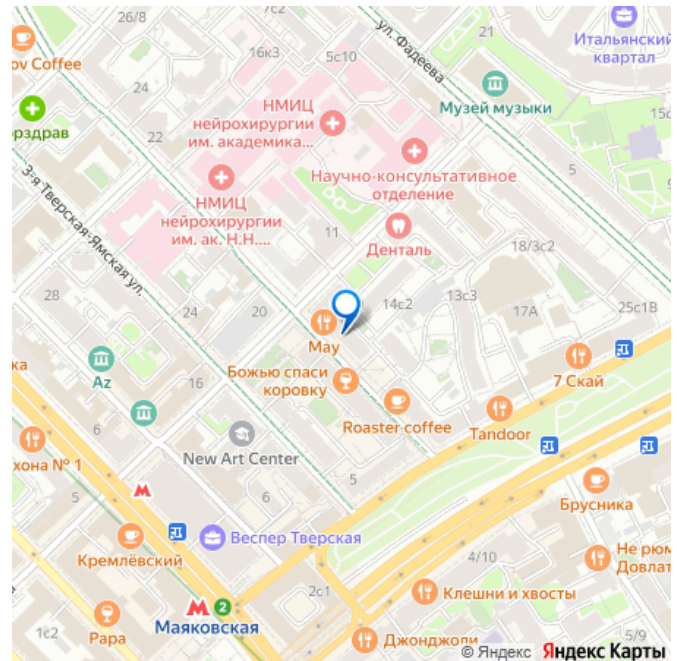
9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

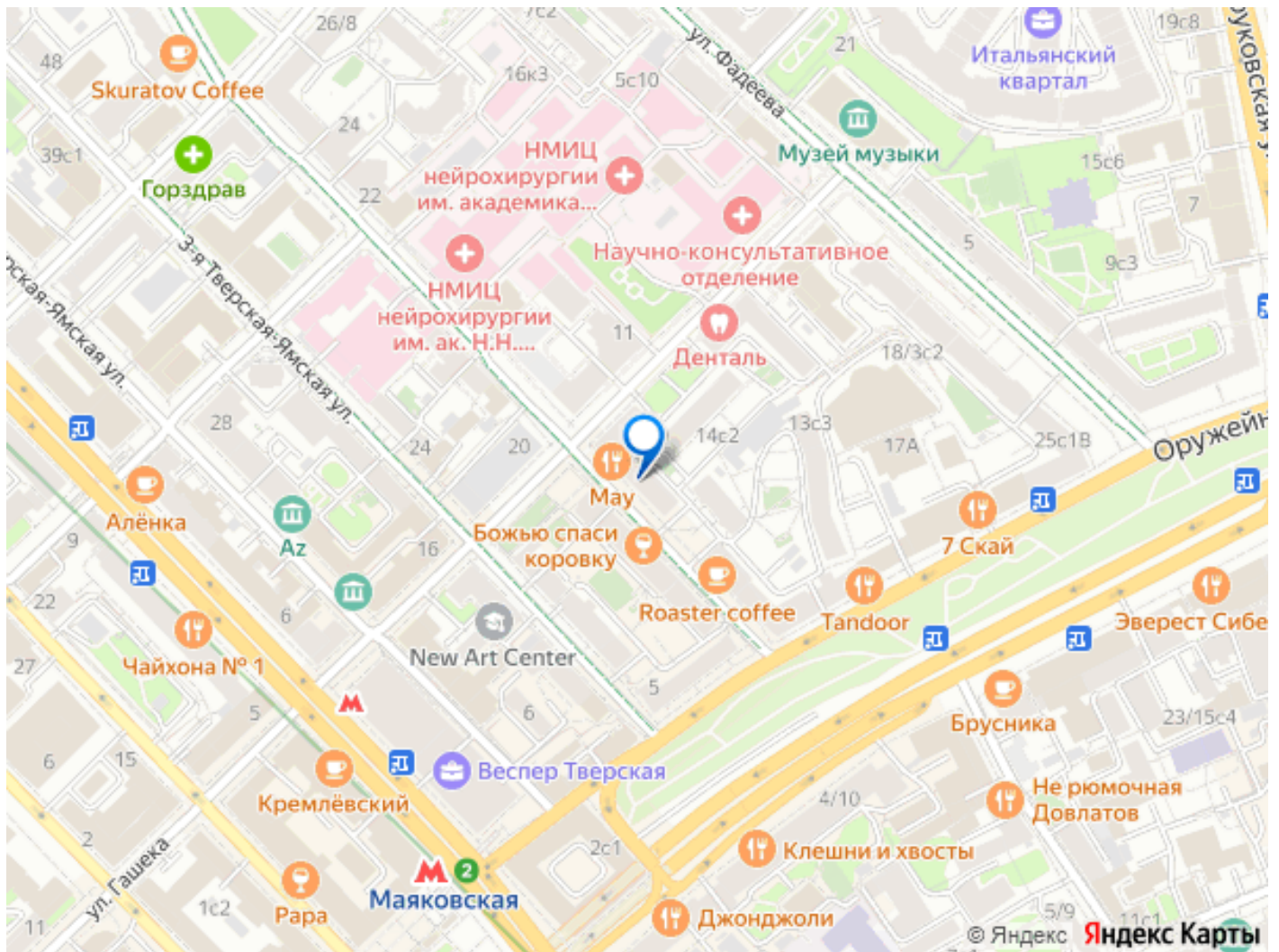
Описание

Просторная, светлая квартира с дизайнерским ремонтом в самом сердце Москвы! Идеальный вариант для комфортного проживания и выгодных инвестиций — высокие потолки, кирпичный дом, премиум-локация и продуманная планировка, создающие атмосферу уюта и стиля. Высокий арендный потенциал!

Локация: 1. Тихий центр города — всего 2 станции метро до Кремля! Местоположение без шума и суеты, но в шаговой доступности от всех ключевых удобств. 2. 5 минут до Маяковской по светлой и спокойной улице. 3. Удобная парковка под шлагбаум, а также резидентская парковка на весь район всего за 3000 руб/год. 4. Уникальный зелёный район в самом центре: в 5 минутах — Миусский сквер, в 10 минутах — Делегатский парк, а в 15 минутах — сад Эрмитаж. Плюс — зелёный двор прямо у дома! 5. Близость культурных центров: Театр Сатиры, Театр Моссовета, к/з Чайковского, Музей Музыки и многие другие. 6. Гастрономический рай: от уютных кафе и ресторанов до популярных фудмолов (например, Депо), но без шума возле дома. 7. Все необходимые магазины в шаговой доступности: от Перекрёстка до Азбуки Вкуса. 8. Для детей — разнообразие образовательных учреждений и досуговых

центров: детские сады, школы, 2 ВУЗа, спортивные секции. 9. Премиальные спортклубы: Savoy и World Class — всего 5 минут пешком! О доме: Кирпичный дом с толстыми стенами (не дранка как у многих домов района), после капитального ремонта — ваше спокойствие и тепло гарантированы. Функциональная и стильная планировка: 1. Просторная кухня — 8,5 м² 2. Гостиная со спальней, разделённые стеклянной перегородкой — 20 м² 3. Вторая спальня/детская — 16 м² 4. Раздельный санузел и ванна 5. Просторный коридор 6. Балкон 7. Потолки 3 метра — ощущение свободы! Многофункциональные места хранения: 1. Антресоли на кухне для бытовой техники 2. Шкаф из массива в спальне на заказ (2,5*3 м) 3. Шкаф в прихожей (2*3 м) с местом для стремянки и гладильной доски 4. Хозяйственный шкаф для бытовых принадлежностей с розеткой для пылесоса и парогенератора 5. Шкаф в детской и стеллаж для книг и игрушек 6. Ниша для чемодана Дизайнерский ремонт с заменой всех коммуникаций: Современные кондиционеры в каждой комнате, продуманное освещение и розетки для вашего удобства. Интерьер выполнен в светлых серо-бежевых оттенках — идеальный фон для любых интерьерных решений. Легко перекрасить стены и добавить ярких акцентов, если захотите. Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобство. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в самом сердце Москвы! *планировка и экспликация на последних фото ** бонус агенту при наличии покупателя





Move.ru - вся недвижимость России