

Создано: 12.02.2026 в 11:43

Обновлено: 12.02.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9289886543>

Анна Ухабова, Частный маклер

79163372029

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 6/12

46 800 000 ₽

Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 6/12

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

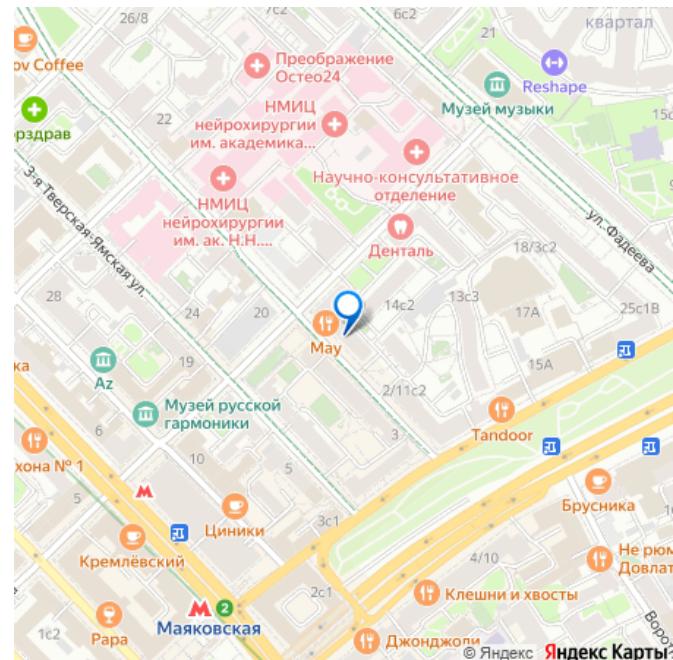
9 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая просторная квартира с высокими потолками в теплом кирпичном доме.

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ как для проживания так и инвестиций (высокий чек на аренду).

ЛУЧШАЯ локация у дома: 1. Тихий центр!!!

Нет шумного трафика, при этом 2 станции на метро до Кремля. 2. До м. Маяковская 5

минут по светлой улице. 3. Парковка для авто под шлагбаум. Плюс можно оформить резидентскую парковку на весь район за 3000 руб/год 4. Очень **ЗЕЛЕНЫЙ** район (что не часто встречается в центре). В шаговой

доступности красивые парки: Миусский сквер (5 мин), Делегатский парк (10 мин), сад Эрмитаж (15 мин). Плюс зеленый двор. 5.

Разнообразие культурного досуга в пешей доступности: театр Сатиры, Моссовета, к/з Чайковского, Музей Музыки, Новая опера, ММОМА, театр кукол и др. 6. Много кафе и ресторанов на любой вкус!!! Фудмол Депо и тусовочные Патрики, при этом нет шума около дома! 7. Много продуктовых магазинов от перекрестка до азбуки вкуса. 8. Большой выбор детских садов, школ, включая лицей, 2 ВУЗа, много секций и центров досуга. 9.

Премиальные спорт клубы (5 минут): Savoy и World class. Дом **КИРПИЧНЫЙ** после капитального ремонта, с **ТОЛСТЫМИ СТЕНАМИ** (не дранка как у многих других на районе, будьте внимательны).

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ планировка от дизайнера:

1. Кухня - 8,5 м 2. Спальня с гостиной, разделенной стеклянной перегородкой - 20 м. 3. Вторая спальня/детская - 16 м. 4.

Раздельные ванна и санузел 5. Просторный коридор 6. Балкон 7. Потолки - 3 метра.

ОГРОМНОЕ количество мест хранения: 1.

Антресоли на кухне для бытовой техники. 2.

Шкаф в спальню из массива на заказ 2,5*3 м.

3. Большой шкаф в прихожей 2*3 м, с отделением для хранения стремянки и гладильной доски. 4. Хозяйственный шкаф для бытовых расходников, внутри с выведенной электрикой для пылесоса и парогенератора. 5. Большой шкаф в детской и стеллаж для книг, рюкзаков, игрушек. 6. Ниша для чемодана. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с заменой всех коммуникаций. Кондиционеры в каждой комнате. Продуманное освещение и розетки. Квартира в светлых серо-бежевых оттенках, что является отличным фоном для реализации любых идей. Перекрасить стены и добавить цвета на ваш вкус потребует минимум времени и бюджета.

