

**Алексей Степанов, Частный маклер**  
**79168179130**

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:37

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:29

**Москва, Россошанская улица, 2К6**

**22 500 000 ₺**

Москва, Россошанская улица, 2К6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Россошанская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

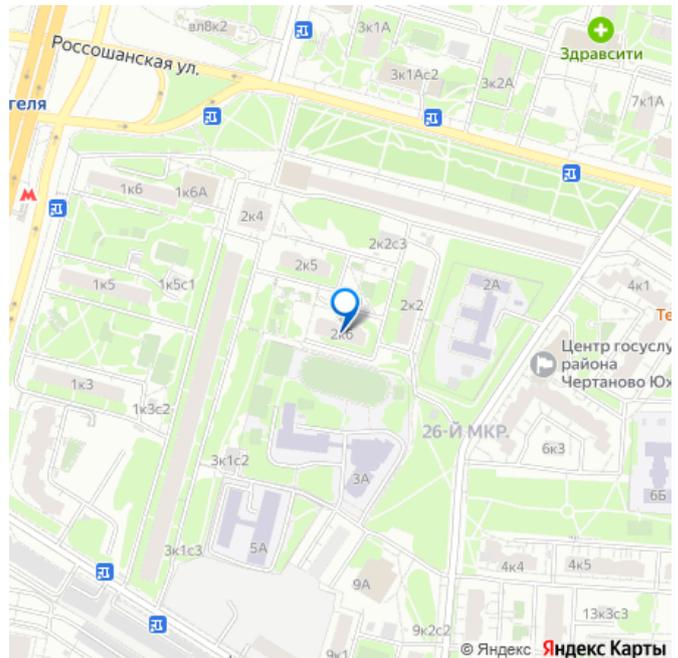
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

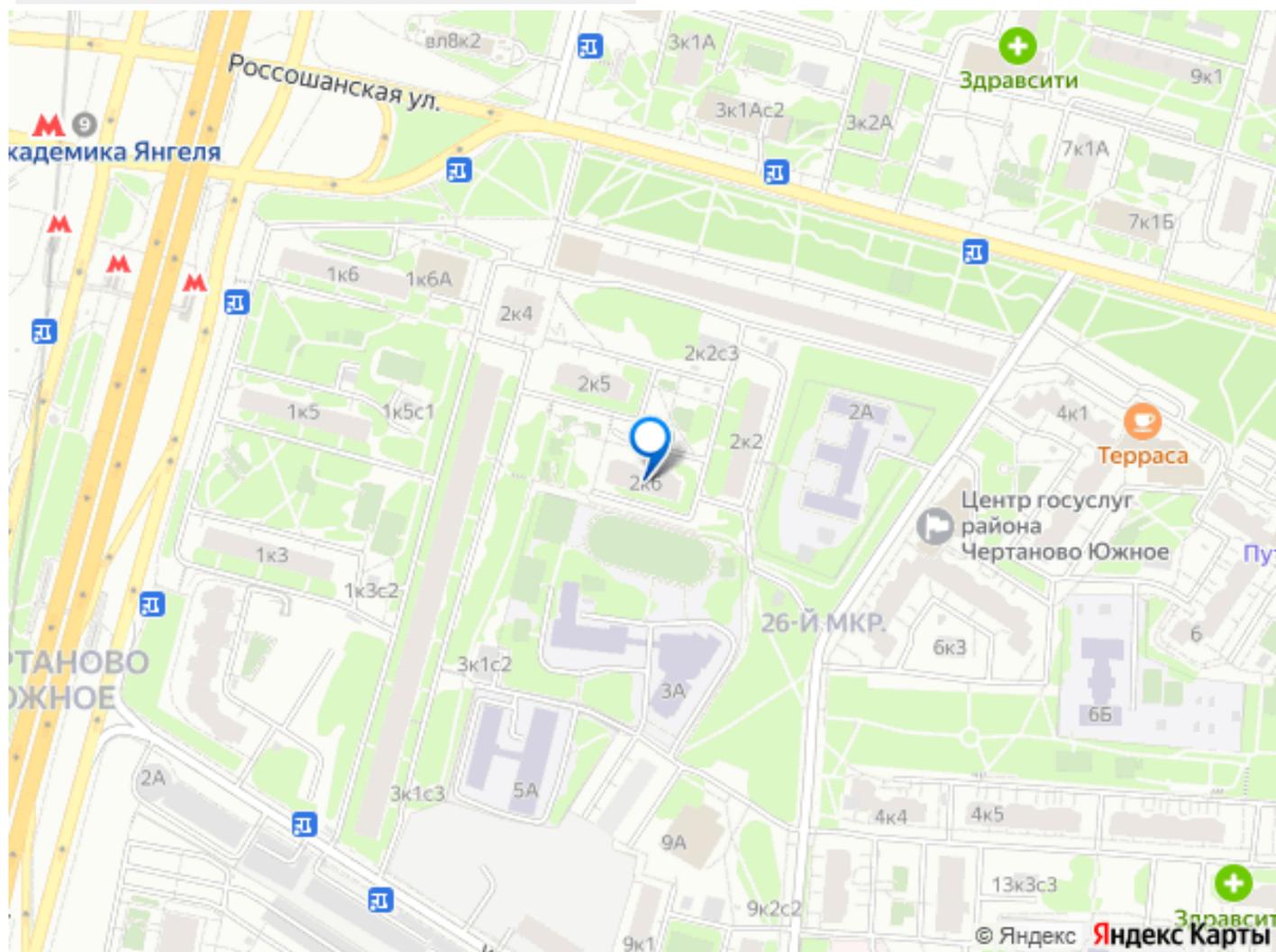
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В спокойном обжитом районе Москвы продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 60 м2, расположенная на 10 этаже 17-ти этажного дома серии П-44Т. Квартира в отличном состоянии, с универсальным ремонтом, полностью готова к проживанию. Отличительной особенностью являются эркерные окна на кухне и в основной спальне, благодаря чему в квартире очень много света и легко дышится. Окна ориентированы на две стороны, окружение тихое, дом расположен в удалении от магистрали. Планировкой предусмотрено: - просторная кухня, укомплектованная необходимой техникой. - раздельный санузел - основная спальня с балконным блоком с теплым полом (батарея из контура не выносилась) - спальня/детская с встроенной мебелью - вместительная прихожая Во дворе имеется детская игровая площадка, спортивная площадка, школа N924, культурный центр Маяк. Удобное транспортное сообщение- буквально в четырех минутах пешком станция метро улица Академика Янгеля, это серая ветка, которая ведет прямо в сердце город. Рядом

магазины на любой вкус, социально-досуговая инфраструктура, много зеленых зон, термальный комплекс GREMM и многое другое. В шаговой доступности Битцевский лес с зонами отдыха, велодорожками, лыжными трассами и первозданной природой. Квартира в собственности более 19 лет, без обременений. Звоните, оперативно организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России