

🕒 Создано: 14.02.2026 в 12:10

Обновлено: 15.02.2026 в 00:01

<https://move.ru/objects/9289945129>

**Анна Озерецковская, Частный маклер**

**79165137471**

**Москва, Садовая-Черногрозская улица,  
13/3С1**

**50 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Черногрозская улица, 13/3С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрозская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

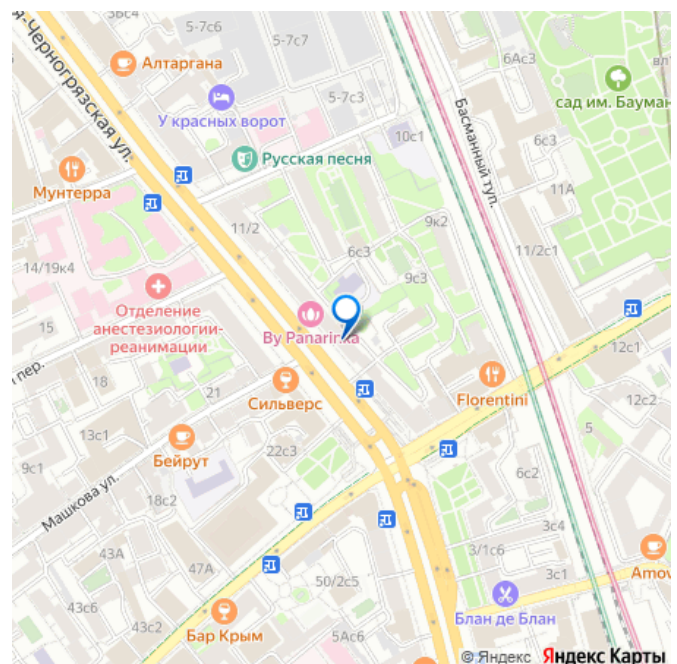
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

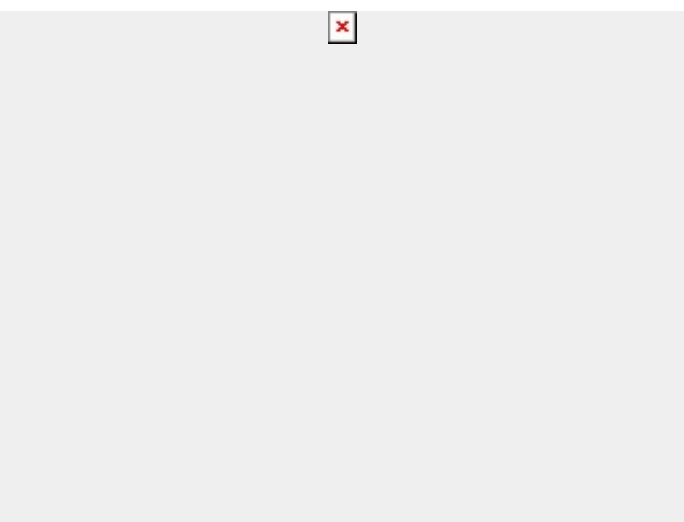
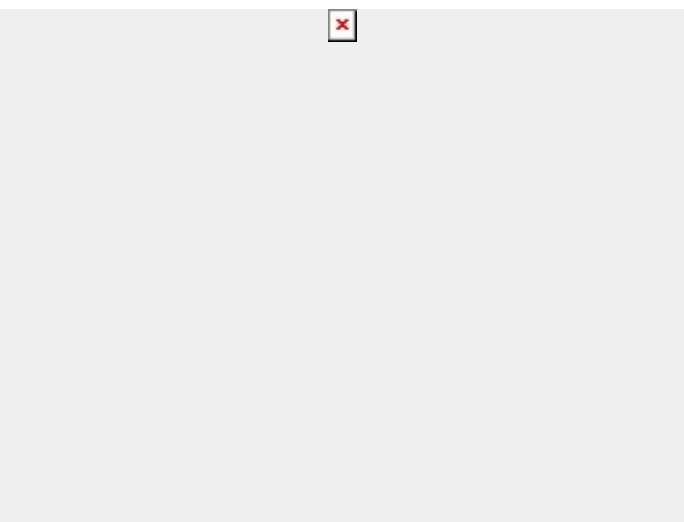
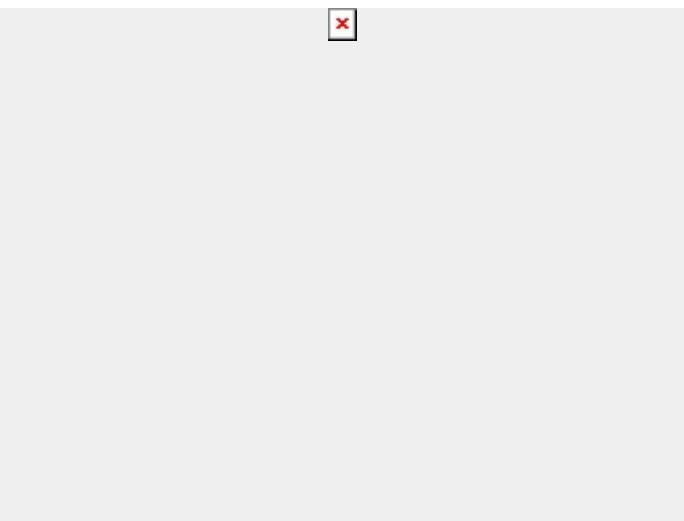
возможна ипотека, лифт, парковка

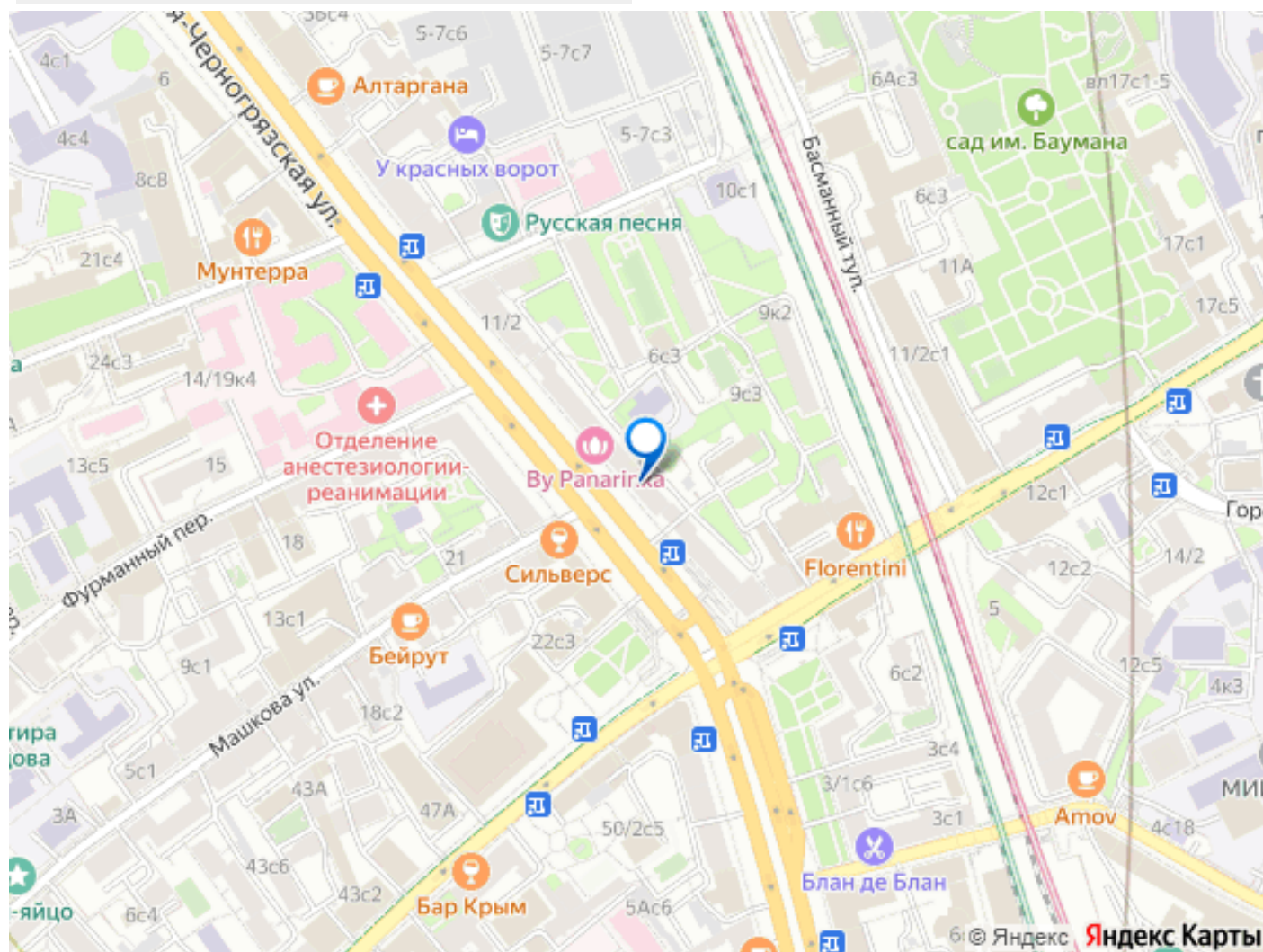
## Описание

В продаже потрясающая дизайнерская квартира в историческом центре Москвы, где изящный новый русский стиль идеально гармонирует с современными техническими решениями! Великолепное сочетание оттенков и фактур, где каждый элемент с любовью подбирается для создания атмосферы тепла и уюта, качественные материалы, идеально продуманная планировка и элегантность - квартира создана для ценителей изысканных аутентичных интерьеров и уникальной архитектуры! Шикарная локация фасадный дом в стиле Сталинского ампира на Садовом кольце неподалеку от сада имени Баумана. Всего по две квартиры на этаже, что позволяет сохранить приватность и обеспечивает комфорт и спокойствие. Дом окружают памятники архитектуры, составляющие культурное наследие столицы - доходные дома Монигетти и Хлудова, усадьба Голицына, путевой дворец Василия III, театр Гоголя и Современник, множество усадеб и музеев. Квартира находится на стадии ремонта с ориентировочной полной готовностью в мае-июне. Реализуется авторская дизайнерская концепция в новом русском стиле, разработанная эксклюзивно для этого объекта. На рендерах представлен будущий интерьер, в который можно внести корректировки на любом этапе до завершения работ, при условии внесения задатка. В цену включена вся мебель,

техника и декор. После завершения ремонтных работ цена квартиры будет выше. На данный момент есть возможность зафиксировать цену до полной готовности! Великолепная двухкомнатная квартира будет включать в себя спальню с собственной гардеробной, просторную гостиную с камином для уютных семейных вечеров и приема гостей, полностью оборудованную современной техникой кухню, а также современный санузел с полноценной ванной. Гармоничное сочетание бордовых и голубых оттенков в интерьере создаст зрительные акценты, которые кажутся почти живыми на фоне молочно-бежевой отделки. Высокие окна будут наполнять квартиру мягким естественным светом. Детали, том числе картины, которые будут написаны художниками на заказ, придадут интерьеру благородство и уникальность, при этом техническое наполнение будет качественным и современным. Квартира будет оборудована техникой ведущих мировых производителей (Bosch, Ariston), предусмотрены кондиционеры, теплые полы, мастер-выключатель. Полностью заменены коммуникации (сантехнические трубы и электрика), установлены новые окна и радиаторы, официально заменена газовая плита на электрическую, будет узаконена планировка! В доме установлен новый лифт, а также предусмотрен паркинг для жителей во внутреннем дворе. Капитальный ремонт с заменой коммуникаций завершен в конце 2025 года. Удобный выезд на Садовое кольцо и Новую Басманную улицу. Около 5 минут пешком до метро Красные Ворота и 8 минут до метро Курская, менее 15 минут пешком до театра Современник. Огромный выбор ресторанов и магазинов в пешей доступности, музеев и культурных объектов,

прогулочных зон. Несколько клиник в радиусе 400 метров, аптеки, отделения ведущих банков, ВУЗы. Просмотры открыты!





Move.ru - вся недвижимость России