

Создано: 17.02.2026 в 19:04

Обновлено: 18.02.2026 в 19:07

<https://move.ru/objects/9290216063>

Собственник

**79852417541**

Москва, улица Цюрупы, 6

**25 500 000 ₽**

Москва, улица Цюрупы, 6

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

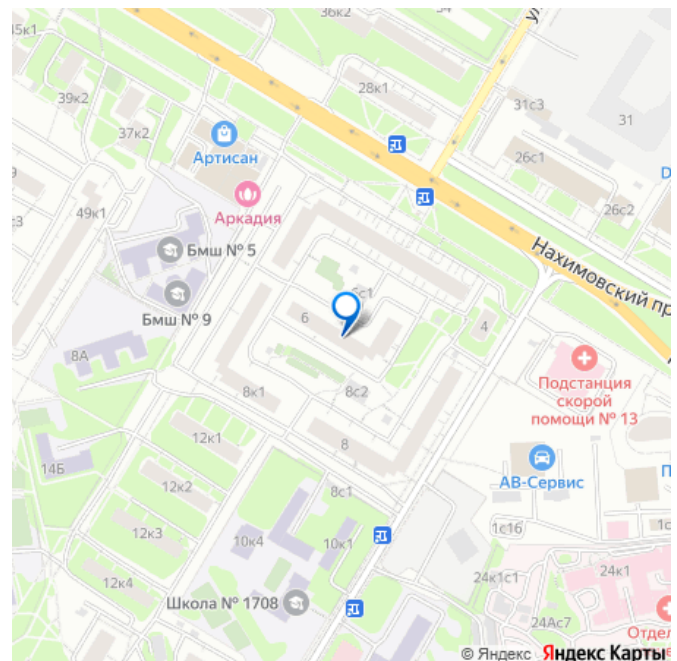
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АГЕНТЫ НЕ ЗВОНИТЬ, ВНИМАТЕЛЬНО ЕЩЕ РАЗ ПРОЧТИТЕ - НЕ ЗВОНИТЬ Просторная и светлая 2-комнатная квартира-распашонка на 14 этаже 17-этажного дома, расположенного в тихом закрытом спальном районе. При этом дом находится близко к центру города и в непосредственной доступности к ключевым транспортным магистралям, что делает локацию одновременно спокойной и удобной для активной городской жизни. О квартире Планировка распашонка — окна выходят на две стороны дома, за счёт чего в квартире много естественного света в течение всего дня и хорошая циркуляция воздуха. Комнаты изолированные, правильной формы, без лишних коридоров и съеденных метров — удобно для семьи или формата спальни + кабинет. Мебель в стоимость не включена Ремонт выполнен в спокойных, нейтральных тонах, квартира аккуратная и ухоженная: ровные стены и потолки напольное покрытие в хорошем состоянии качественные межкомнатные двери можно заехать и жить без срочных вложений Кухня полноценная, с рабочей и обеденной зонами, удобная для ежедневного использования. Раздельный санузел — практичное решение для семьи. Отдельное преимущество — два балкона. Это

дополнительное полезное пространство,  
которое можно использовать как зону  
хранения, рабочее место или зону отдыха.  
Дом и этаж Дом 17-этажный, ухоженный  
подъезд, лифты. 14 этаж — оптимальная  
высота: меньше уличного шума больше света  
комфортный уровень приватности  
Расположение Район сочетает в себе тихий  
жилой формат и быструю связь с центром  
города. Дом расположен вблизи Ленинского  
проспекта, что обеспечивает удобный выезд  
как на автомобиле, так и на общественном  
транспорте. Район исторически сформирован  
как академический: рядом ведущие вузы и  
научные учреждения страны спокойная,  
интеллигентная среда проживания высокий  
уровень благоустройства Развитая  
инфраструктура в пешей доступности: школы  
и детские сады магазины и супермаркеты  
поликлиники



