

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:33

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 08:26

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек10

16 500 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 165Ек10

Округ

[СВАО, Северный район](#)

<https://move.ru/objects/9290361028>

**Екатерина Викторовна Хохлова, Этажи
Москва**

79853237497

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

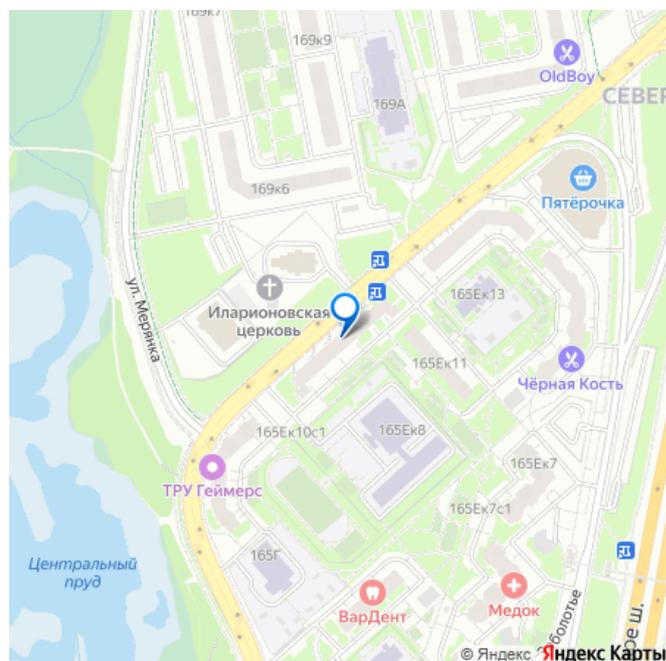
13.3 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

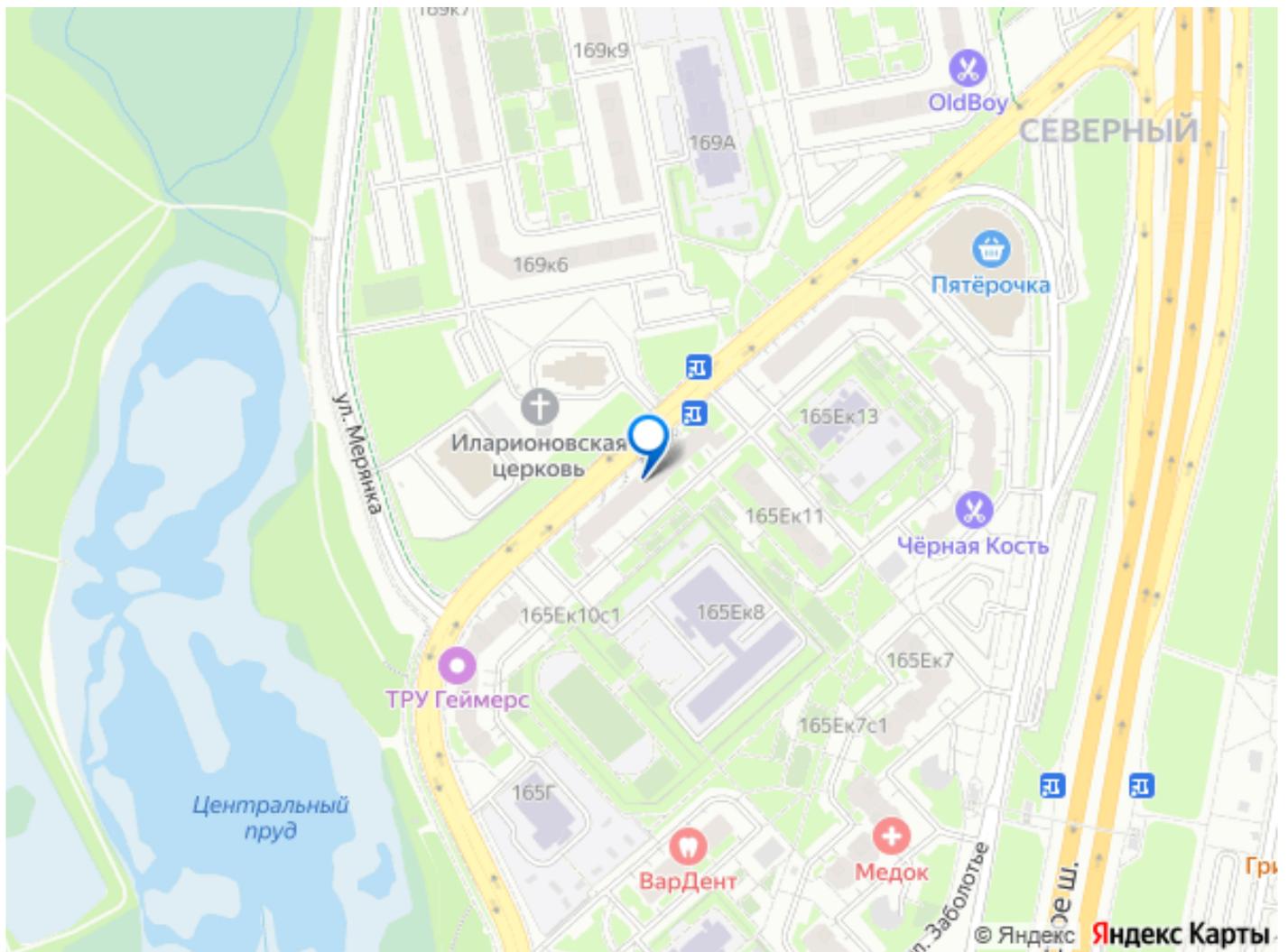
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 11845953. Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 60 кв. м в Северном районе Москвы с постоянной московской пропиской. Объект расположен на первом этаже 14-этажного кирпичного дома 2008 года постройки, что гарантирует капитальность и хорошую звукоизоляцию. Ключевая особенность — высокий цокольный этаж с окнами более двух метров, обеспечивающий отличную инсоляцию и ощущение простора, при этом отсутствуют типичные недостатки первого уровня. Планировка типа «распашонка» с изолированными комнатами (16 и 13.3 кв. м) функциональна и приватна. Особого внимания заслуживает большая кухня-гостиная площадью 13.3 кв. м, которую можно трансформировать в полноценную третью комнату, создав евроформат. Дополнительным преимуществом является отдельная гардеробная площадью 2 кв. м. Квартира с момента заселения имеет только двух совершеннолетних собственников, что упрощает юридическую процедуру. Расположение характеризуется развитой повседневной инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки и кафе. В непосредственной близости находятся станция метро «Физтех» и платформа МЦД-1 «Новодачная», обеспечивающие быструю связь с центром города. Для отдыха в 3 км по Дмитровскому шоссе расположено Клязьменское водохранилище с благоустроенными пляжами, и яхт-клубами. Зимой в 25 км доступны горнолыжные склоны, такие как Сорочаны, Степаново, Волен. Объект готов к оперативному показу и быстрому выходу на сделку. Код пользователя: 197042





Move.ru - вся недвижимость России