

**Алексей Маркелов, Isaev Estate**

**79230708285, 7985584  
5118**

🕒 Создано: 22.02.2026 в 21:22

Обновлено: 12.04.2026 в 22:09

**Москва, Кастанаевская улица, 32**

**32 000 000 ₺**

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

### Детали объекта

Тип сделки

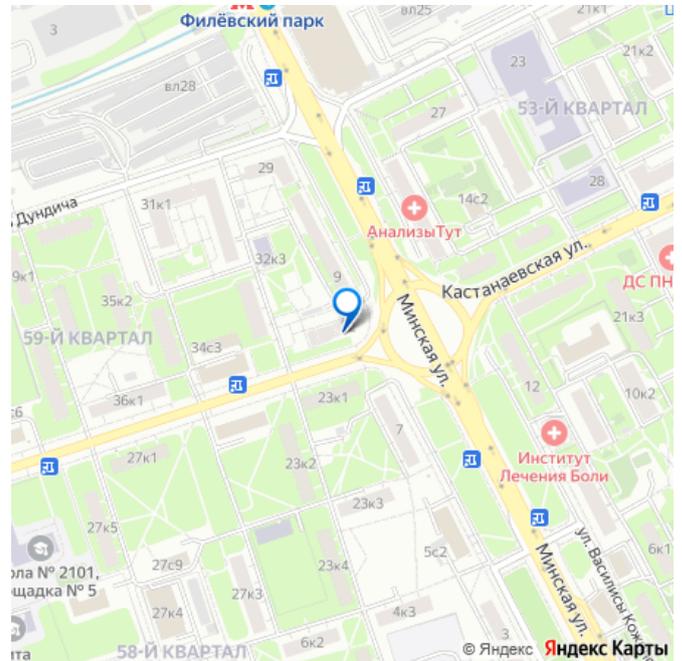
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**СРОЧНО!!! ПОКА НЕ ПРОДАН**

**АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ОБЪЕКТ! ДОМ • 2023 г.п.,**  
двухсекционный, переменной высоты: 11-14  
этажей, 105 квартир в доме. оснащен двумя  
лифтами: пассажирским и грузовым,  
грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг. Кабины  
оснащены камерами круглосуточного  
наблюдения, связью с диспетчером •  
Подземная парковка, рассчитанная на 52  
парковочных места. Попасть на паркинг  
возможно двумя способами: на машине с  
улицы через шлагбаум и прямо из дома — на  
большом лифте. • современный облик зданию  
придает панорамное остекление лоджий,  
фасад дома отделан бетонной плиткой  
светло-бежевого и коричневого цветов  
**КВАРТИРА •** отсутствие соседей по сторонам  
от квартиры, а также сверху (там  
расположен тех этаж) Расположена на 11-м  
этаже 11-этажного здания • Две просторные  
комнаты, правильной формы, два санузла.  
Просторная кухня площадью 11 кв. м • Из  
окон открывается вид на тихий двор, где  
можно отдохнуть от городского шума.  
Панорамная Лоджия позволяет наслаждаться  
видом и свежим воздухом, не выходя из дома  
полюбоваться видами Москвы! Лоджия +4,1  
м2. • Чистовая отделка. НИКТО НЕ ЖИЛ. Две  
светлые комнаты, которые можно оформить

по своему вкусу. Совмещенный и отдельный санузел А нейтральная отделка позволит жителям оформить квартиру на свой вкус

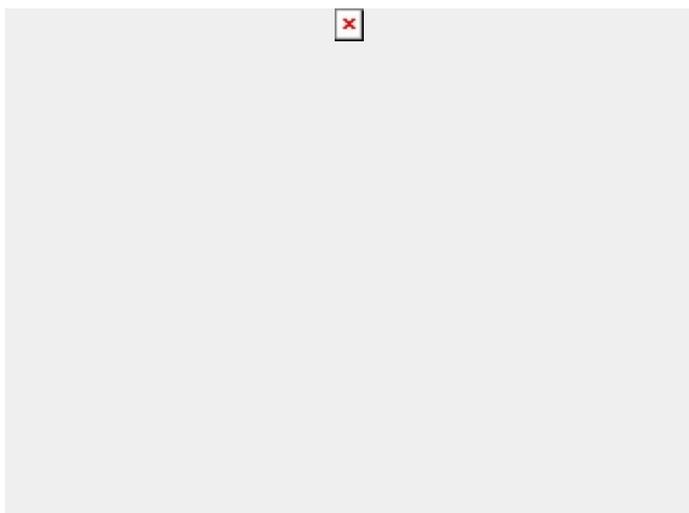
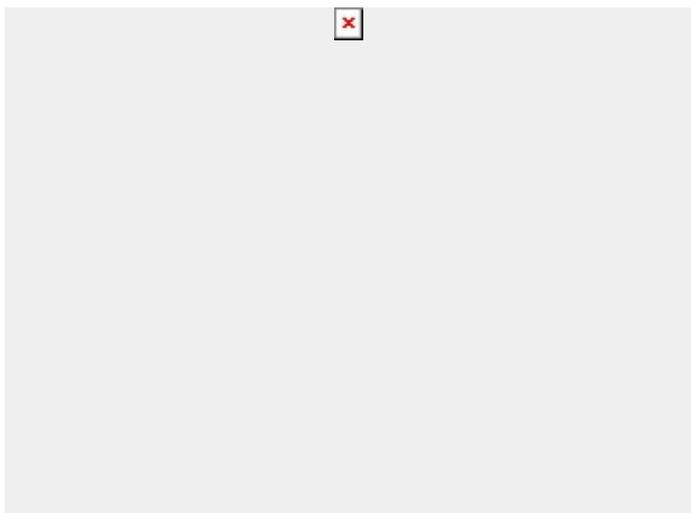
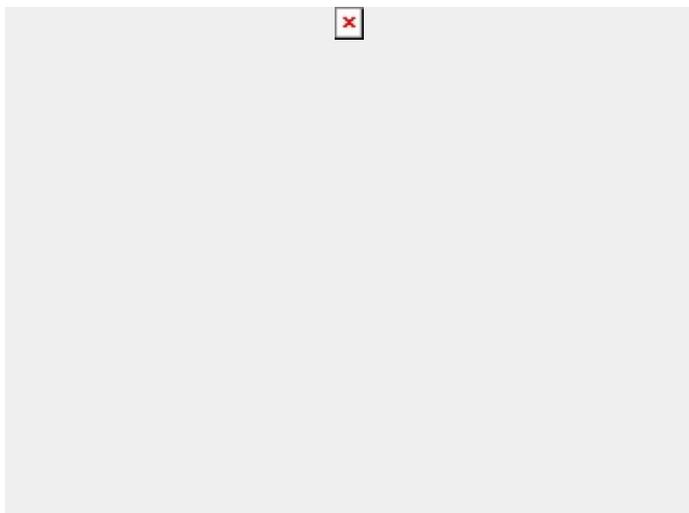
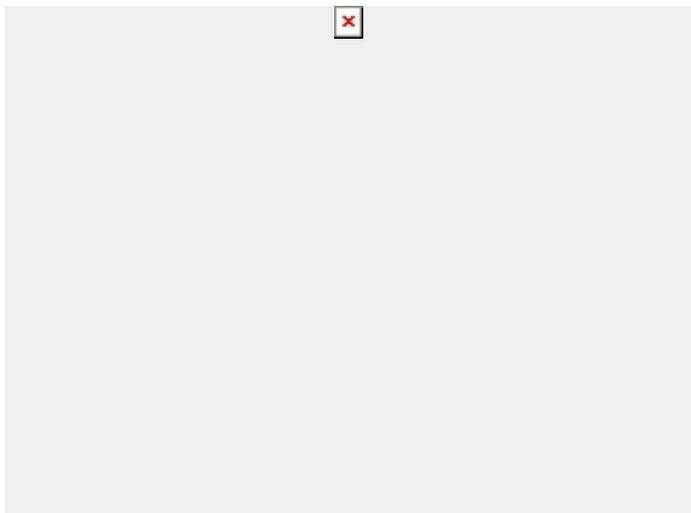
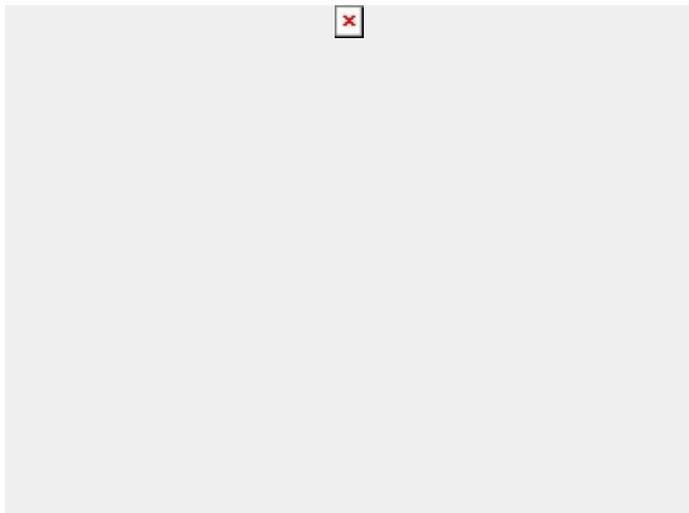
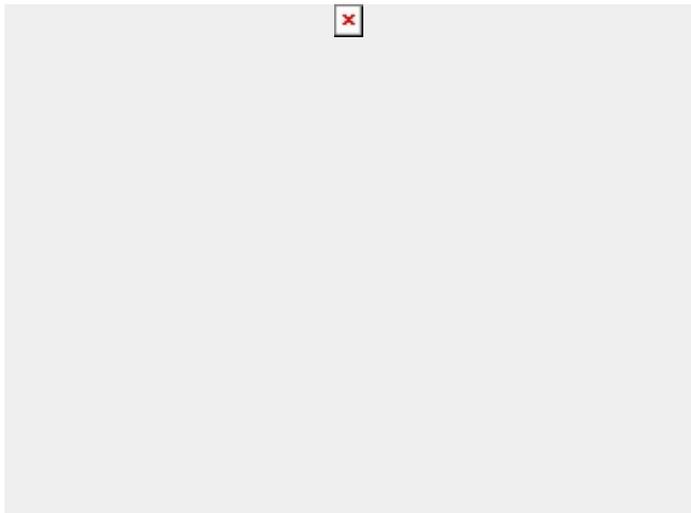
**ИНФРАСТРУКТУРА (В РАДИУСЕ КИЛОМЕТРА):** •

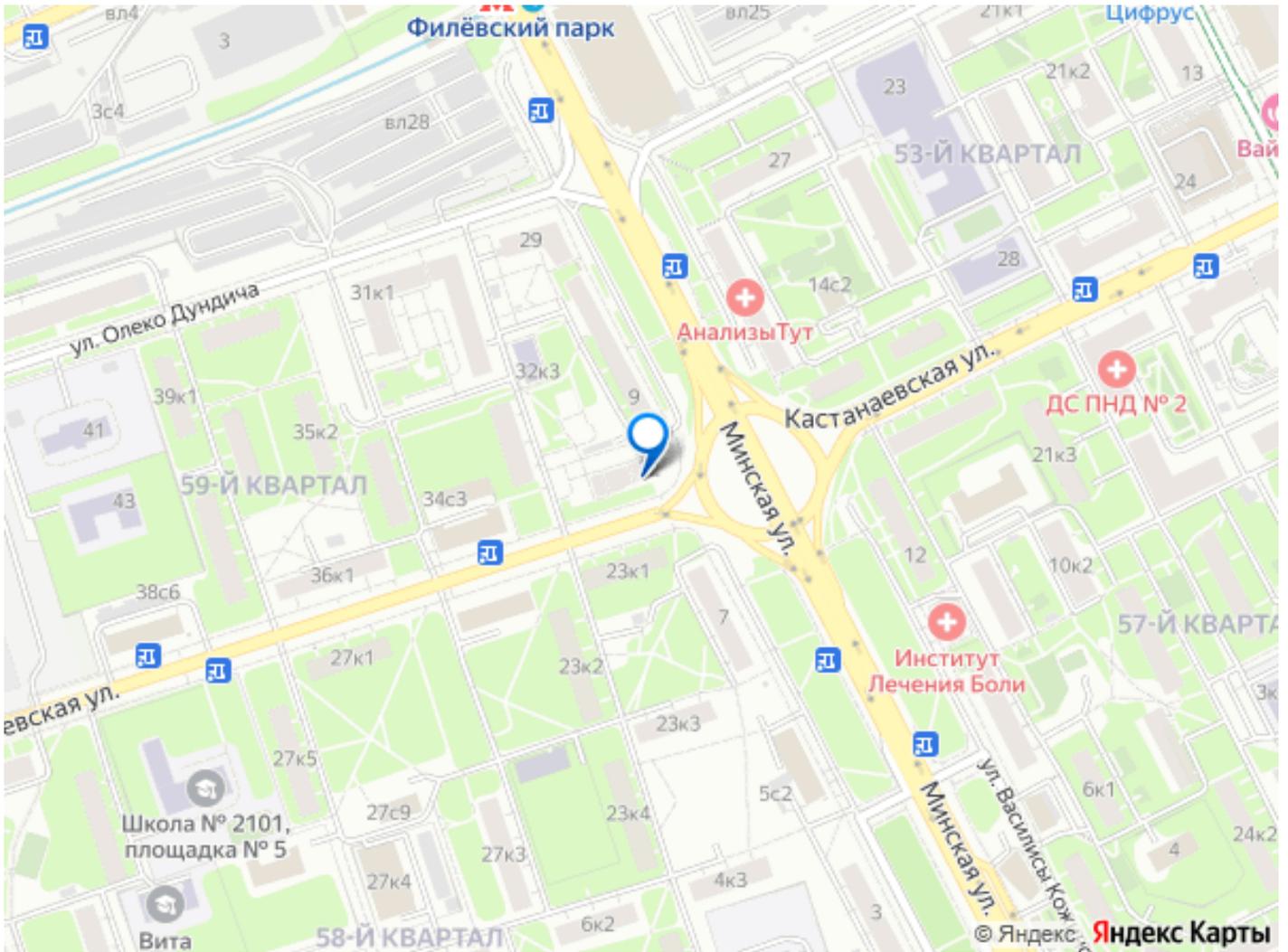
**Образование:** 2 центра развития ребенка; 12 детских садов, 5 школ; 2 музыкальные школы; школа искусств; Московский образовательный комплекс Запад, Всероссийский государственный университет юстиции (ВГУЮ); Финансовый университет при Правительстве РФ; автошкола. •

**Здравоохранение:** детская поликлиника 130, филиал 2; 9-й лечебно-диагностический центр Минобороны; ГКБ 51, Сердечно-сосудистый центр; 7 частных клиник; 6 стоматологических клиник; более 10 аптечных пунктов. • **Товары и услуги:** более 15 продуктовых магазинов; рынок Московские ярмарки; более 15 салонов красоты и парикмахерских; 3 строительных магазина; 3 банковских отделения; более 10 кафе, ресторанов и точек быстрого питания; копировальный центр; 3 торговых центра; 8 автосервисов. • **Спорт:** спортивный клуб Галактика; спортивная школа; школа танцев; спортивный центр с тренажерами; баскетбольный клуб; боксерский клуб. •

**Культура и развлечения:** Фольклорный центр Москва; 2 библиотеки. В 25 минутах ходьбы находится крупнейший столичный мемориальный комплекс Парк Победы на Поклонной горе. Пешеходам • **Остановка Площадь Ромена Роллана** 1 минута (курсирует 2 маршрута) • **Станция метро Филёвский парк** 4 минуты • **Станция метро и МЦД-1 Славянский бульвар** 18 минут **Автомобилистам:** • **Кутузовский проспект** 5 минут, **Рублевское шоссе** 7 минут, **Аминьевское шоссе** 8 минут, **ТТК** 10-15 минут, **МКАД** 15 минут **МЕСТА ДЛЯ ПРОГУЛОК:** • **Парк Победы** 15 минут пешком, **Парк Фили** 12

минут, Филёвская набережная 18 минут  
ДОКУМЕНТЫ • один взрослый собственник •  
обременений нет • документы полностью  
готовы к сделке • Возможна ипотека





Move.ru - вся недвижимость России