

🕒 Создано: 26.02.2026 в 20:01

Обновлено: 26.02.2026 в 22:12

**Собственник**

**79802822814**

**Москва, проспект Магеллана, 3**

**24 900 000 ₹**

Москва, проспект Магеллана, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

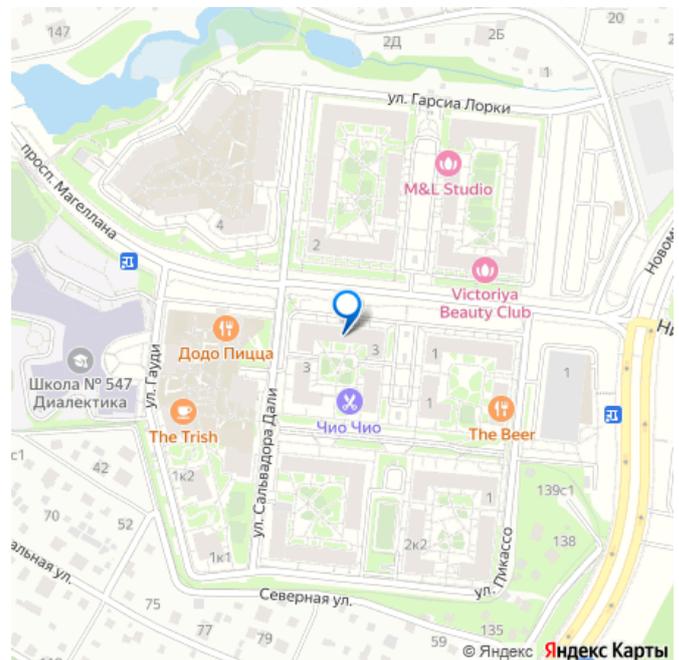
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

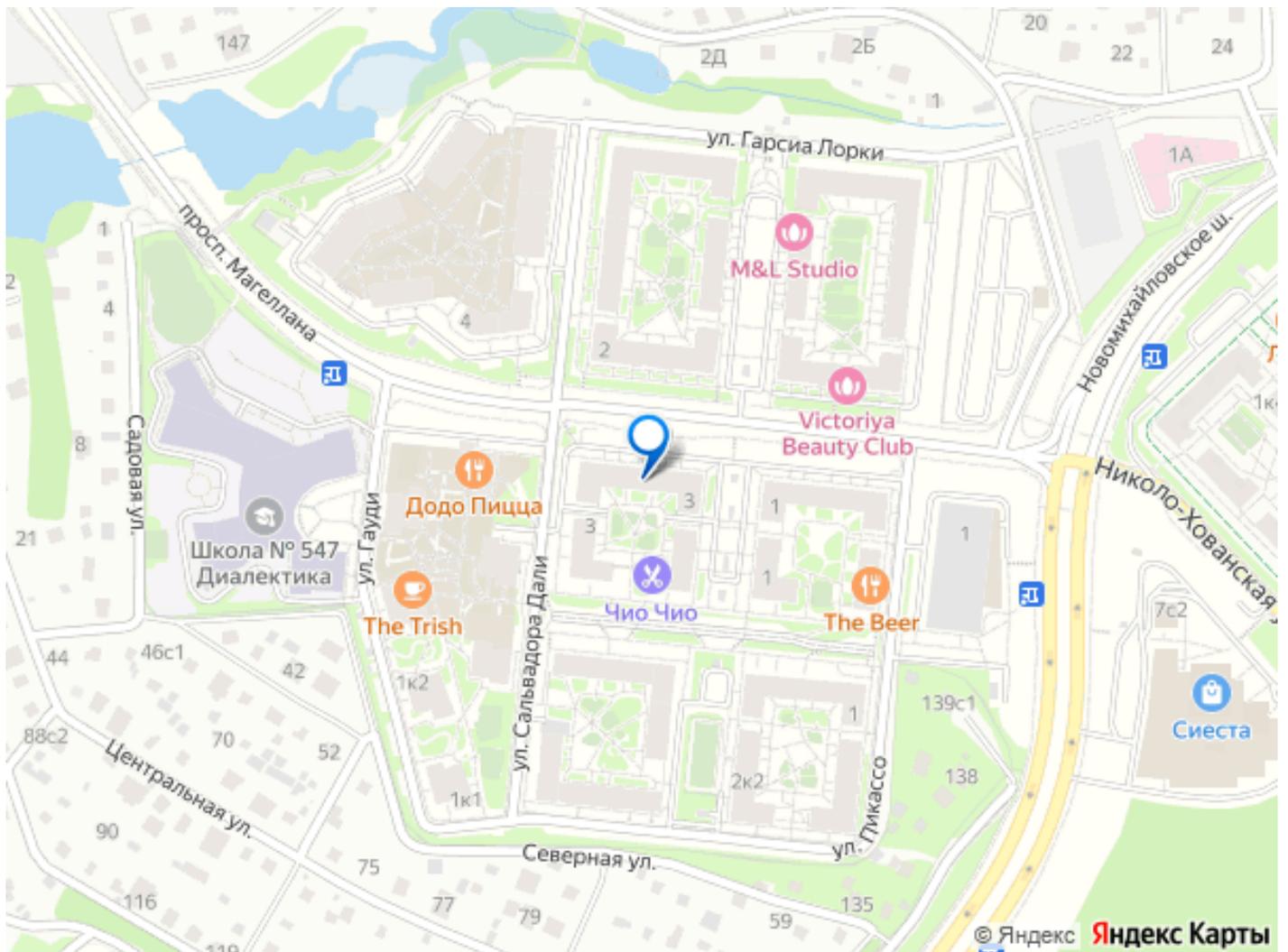
да

## Описание

УВАЖАЕМЫЕ РИЕЛТОРЫ, агенты и прочие помощники, убедительная просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ! Не звонить и не писать с предложением своих услуг! Полностью благоустроенный, объективно максимально комфортный район новой Москвы- Испанские кварталы-2 с развитой инфраструктурой, включая 2 школы, дет. сады, ТРЦ Сиеста, новая поликлиника, магазины шаговой доступности, парковки, метро Прокшино- 30 минут без пересадок по Сокольнической линии до Красной площади! Комфортная плотность застройки в окружении леса, рядом река и благоустроенная набережная, камерная обстановка, нет ощущения муравейника по сравнению с соседними новыми районами. Квартира с идеальным расположением ровно в центральной части дома на удобном 3 этаже, вид из окон во двор и на улицу, планировка- распашонка. Качественный дизайнерский ремонт, материалы и техника премиального уровня (Китай, Европа). Продается с полной меблировкой, вся техника и абсолютно все предметы интерьера входят в стоимость! Уникальный лот, идеально подходит для инвестиций и постоянного проживания!







Move.ru - вся недвижимость России