

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:22

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К1**

**38 750 000 ₺**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

<https://move.ru/objects/9291115712>

**Людмила Кочнова, Частный маклер**  
**79852248371, 7915074**  
**9643**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.45 м

Площадь кухни

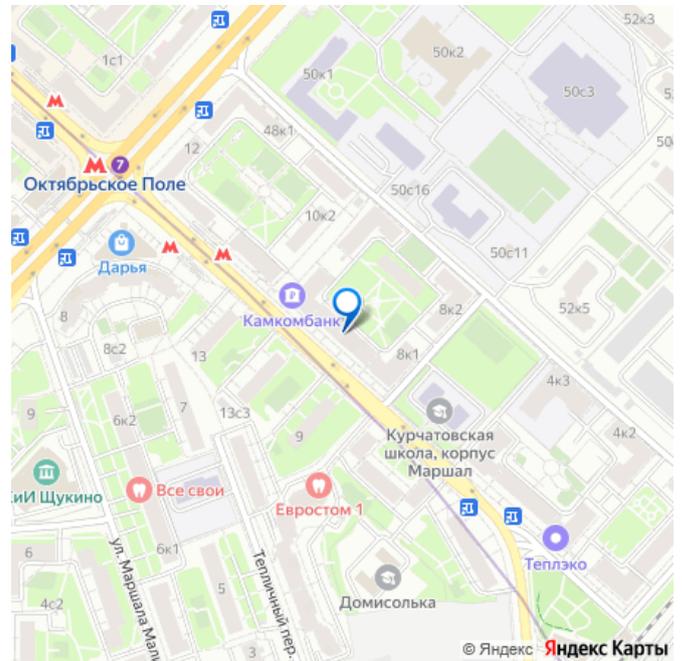
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается новая сталинская квартира - а с ней время и качество. Квартира с качественным ремонтом и мебелью.

Полностью готова к проживанию. О ДОМЕ:

Кирпичный сталинский дом расположен на небольшой тихой улице маршала Бирюзова, д. 8/1, метро Октябрьское поле - 2 мин

пешком. Двор закрытый, внутри есть фонтан и детская площадка, 2 въезда со

шлагбаумами. Ж/б перекрытия, лифт. Чистый подъезд. О КВАРТИРЕ: была зачищена до состояния новостройки тех времён, включая демонтаж всех коммуникаций, внутренних перегородок, окон, штукатурки, стяжки.

Соответственно, всё новое, включая мебель и технику. Ремонт выполнен премиум

материалами в духе сталинки, потолки - 3,45 м, дверные полотна - 2,60 м, окна

максимально тепло и шумоизоляционные, полы с шумоизоляцией, паркет и мрамор +

тёплые полы, кондиционирование. В спальне дополнительно смонтированы рулонные шторы блэкаут с электроприводом.

Отремонтированы 2 балкона (спальня, кухня).

Общая площадь квартиры 60 кв.м. без учета 2х балконов. Кухня гостиная 21,3 кв.м.

Изолированная спальня 24 кв.м. с

гардеробной. Просторная прихожая, с/у

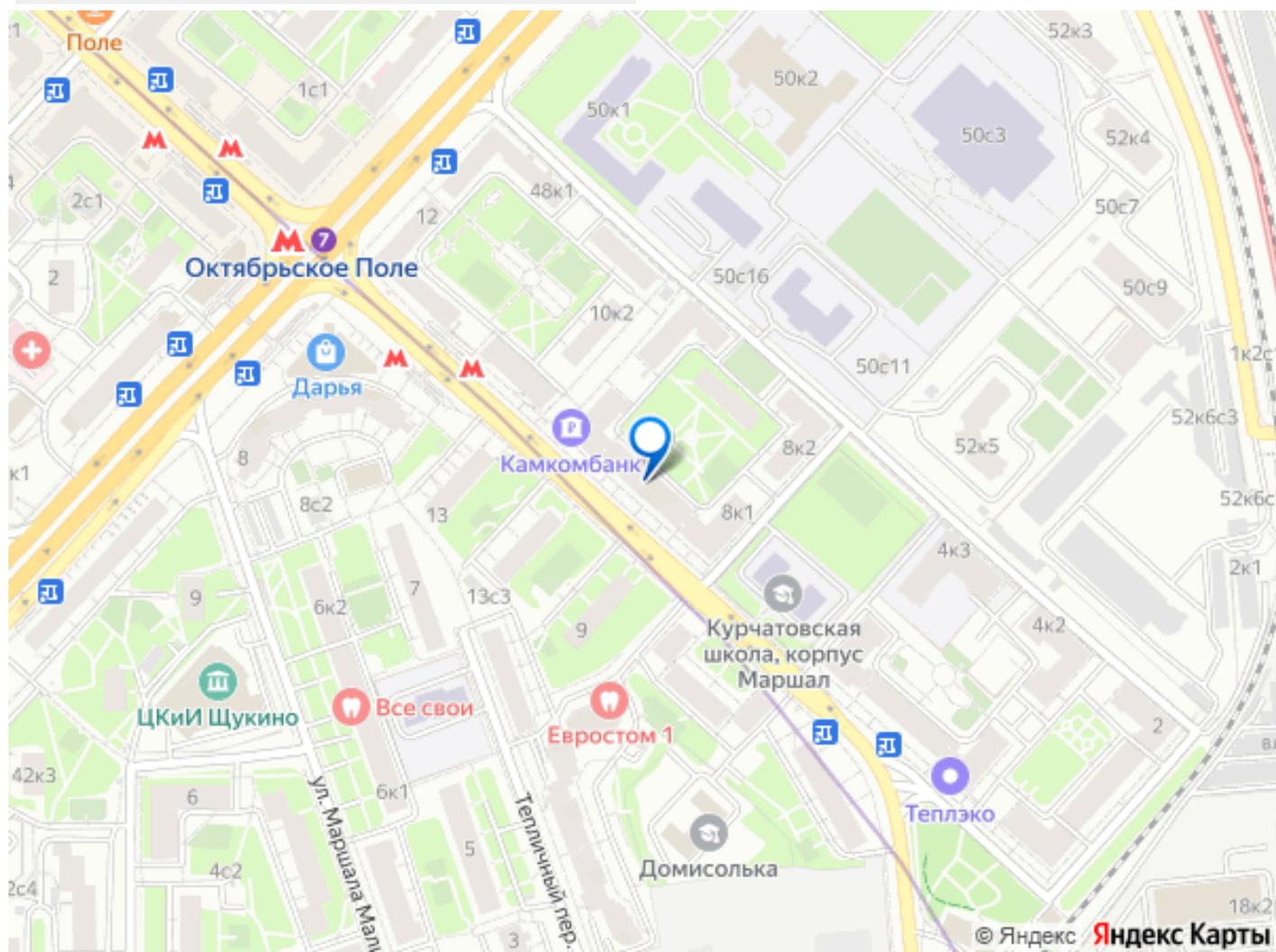
совмещен. Линейная планировка. Квартира

полностью готова для проживания. Мебель и техника входят в стоимость (см.фото). Окна

выходят на юго-запад, а с 8-го этажа

открывается прекрасный вид на Москву. Всё  
делали для себя, в ней не проживали,  
продается в связи с изменениями жизненных  
планов. Без обременений, долгов. Свободная  
продажа. О РАЙОНЕ: Метро Октябрьское поле  
2 мин. пешком. Развитая инфраструктура.





Move.ru - вся недвижимость России