

🕒 Создано: 06.03.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:56

Офис «В Балашихе», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Лухмановская улица, 20

17 000 000 ₹

Москва, Лухмановская улица, 20

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

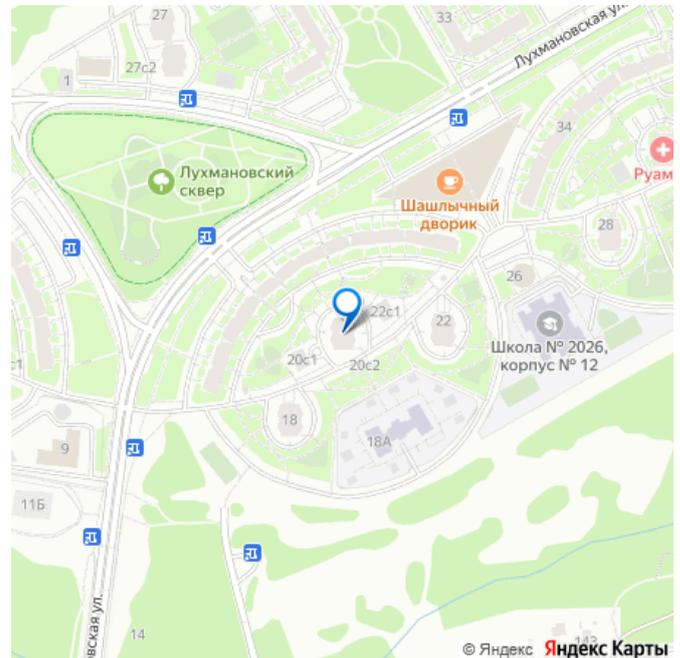
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Код объекта: 2069849. Ищете просторную и светлую квартиру в живописном районе Москвы? Представляем вашему вниманию квартиру по адресу улица Лухмановская, дом 20. ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и поликлиники. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры!

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро Лухмановская в 1.5 километрах.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь квартиры — 60 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь. Комнаты : 13+19 метров. Кухня более 11 м². Высота потолков -2,67 метров. Сан.узел 1.5м² и ванная 3.10м² отдельные. Формат планировки- линейная. В квартире есть лоджия почти 3 метра квадратных. Окна выходят на улицу и во двор, а одна из комнат имеет выход на лоджию. О РЕМОНТЕ: В квартире выполнен качественный ремонт более 10 лет назад. Квартира нуждается в легком косметическом ремонте и химчистки натяжных потолков: обои под переклейку, обновление затирки швов плитки в санитарных узлах, на кухне и на полу в коридоре. Полы выложены плиткой. В комнатах- качественный ламинат. В коридоре, ванной и туалете разновысокий пол, есть невысокая ступень перехода пола в коридоре, в санитарных узлах выполнены пороги по стандартам ремонтов по состоянию на 2014 год. ЧТО ОСТАЕТСЯ В КВАРТИРЕ ПОСЛЕ ПРОДАЖИ: Встроенная кухня, как на фото, и техника: духовка, варочная панель, вытяжка, посудомойка Bosch. Столешница у кухни из литого мрамора. Кухня угловая. Три встроенных шкафа: в прихожей 2 шкафа, в

комнате 1 шкаф. О СДЕЛКЕ: Квартира в собственности более 5 лет. История переходов прав прозрачная: было 2 собственника, у каждого по 1/2 доли. Супруг умер, 1/2 доли супруга перешло к его жене. Собственница пенсионного возраста (63 года), готова на освидетельствование. Сделка альтернативная. Квартира без залогов и обременений. Продаем по договору купли-продажи эту квартиру, и покупаем новое жилье. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



