

🕒 Создано: 11.03.2026 в 00:54

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 00:32

Галина Коновалова, Галина Коновалова

79804139634

Москва, Строительный проезд, 9к1

22 300 000 ₺

Москва, Строительный проезд, 9к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

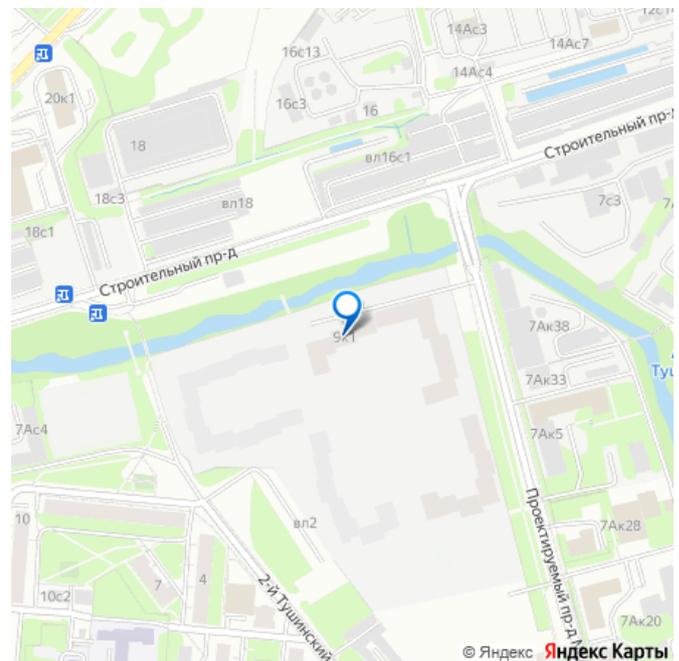
10.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

22/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В СОБСТВЕННОСТИ, продается по ДКП, в ЕГРН 2026 г. Собственник 1 молодой мужчина 38 лет. Ключи на руках. Звоните. Просмотр по договоренности. Жилой Комплекс бизнес-класса. Продаётся 2-к квартира общей площадью 60 кв.м. на 22-м этаже 28 этажного здания. Состояние — White Box. Особенности квартиры: - Распашная планировка - отличное сочетание удобства и свободы. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального простора. подоконники 60 см от чистого пола (селективное стекло с улучшенным доступом света и защитой от солнечных лучей) - Постирочная - организуйте пространство для стирки и сушки вещей. - Раздельный санузел - больше удобства для всех членов семьи. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Можно оборудовать 2 или

более рабочих места - пространство для нескольких человек. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. -Панорамный Вид во двор. -Потолки 3 м -Мягкая вода (Центральная станция умягчения воды) - Индивидуальное кондиционирование - Приточная вентиляция с фильтрацией - Улучшенная шумоизоляция стен и пола - Система умный дом (контроль здания через телефон, усиление сотовой связи) -Быстрые лифты (ожидание не более 60 сек)

Информация о комплексе: Sky Garden расположен в районе Покровское-Стрешнево. На территории этого района шумит листвой одноименный парк. Зеленый живописный район, реки и каналы поблизости, чистый свежий воздух из подмосковных лесов - идеальное место, чтобы ощутить себя частью природы. При этом развитая образовательная, социальная и транспортная инфраструктура оставят вам все преимущества жизни в мегаполисе. Sky Garden - идеальный баланс между природной и городской средой. Транспортная доступность: Всего в 12 минутах пешком до м. Тушинская и 15 минутах до станции Тушинская МЦД. На автомобиле: 2 км до Волоколамского шоссе, 2,5 км до МКАД и 15 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: К вашим услугам современные игровые площадки: тут ваши дети с удовольствием смогут лазить по бревнам, штурмовать горки и стараться не промокнуть, бегая под струями фонтана. В Sky Garden полно возможностей как для

совсем маленьких, так и для взрослых.

Предусмотрены активности: мастер классы по йоге на английском газоне, воркаут-площадка, велопарковки. Также в вашем распоряжении на территории комплекса будут: поликлиника, аптека, супермаркет, зона для отдыха, сухой фонтан и площадка для подростков. Пространство для работы, оборудованное кофепоинтом и удобными переговорными. Также к вашим услугам кафе и рестораны в коммерческом кластере.

Игровая комната, расположенная в центральном лобби, оборудована двухэтажным комплексом, мягкими татами, книжками и играми,

