

Создано: 11.03.2026 в 13:09

Обновлено: 17.03.2026 в 10:34

Андрей Рубцов, Частный маклер

79850026628

Москва, Авиамоторная улица, 22/12

18 000 000 ₺

Москва, Авиамоторная улица, 22/12

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

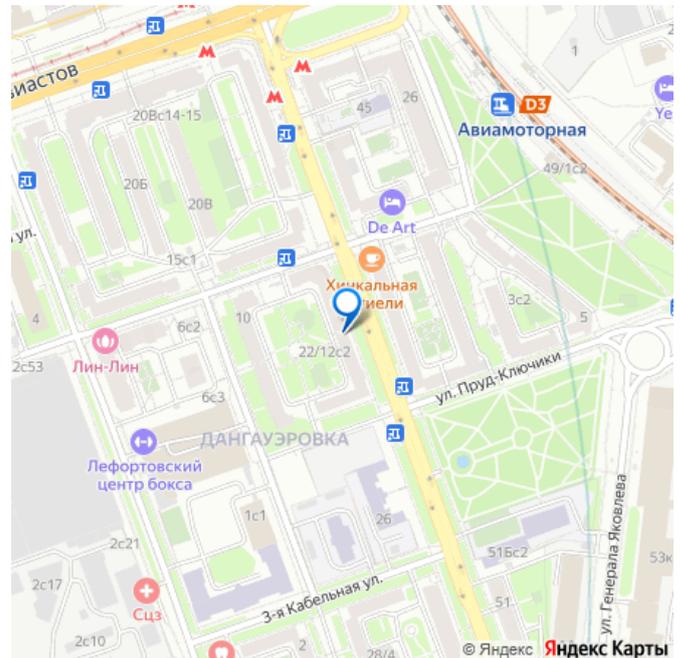
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение в Районе. Продается 2-х комнатная квартира, по адресу: г. Москва, ЮВАО, р-н Лефортово, Авиамоторная ул., 22/12, общая площадь 60 кв.м. без учета лоджии + 10 кв.м. Дом 1934 года, 13-ти подъездный из пяти секций, высотой в пять-семь этажей S-образной формы. Во дворе сохранился поставленный при строительстве памятник Ленину. Архитектор Михаил Мотылев проектировал здание в стиле авангард, используя соединения типовых секций жилых уникальными угловыми элементами. В квартире несущих стен нет, только колонны, что позволяет воплотить любой дизайн проект; - 2 минуты пешком до метро Авиамоторная, 5 минут от БКЛ-3 и Диаметр D3 ; - Комнаты изолированные, сан узел раздельный, ванная комната с окном; - Высокие потолки - 3 метра; - Большая лоджия - 10 кв.м; - 2 квартиры на этаже; - кирпичный, индивидуальный проект; - этажность — 5/6; - количество подъездов — 13; - количество квартир — 95; - Инфраструктура вокруг дома: рядом есть 7 детских садов и 26 магазинов. есть детская и спортивная площадки во дворе; - парковка за шлагбаумом; - система

отопления, электроснабжения,
газоснабжения и канализации —
центральная; - система вентиляции —
приточно-вытяжная. - Управляющая компания
— ГБУ Жилищник района Лефортово В доме
выполнен капитальный ремонт с заменой
всех коммуникаций. Один собственник с
момента основания собственности, свободная
продажа, полная стоимость в дкп, без
перепланировок и обременений, быстрый
выход на сделку!



