

🕒 Создано: 22.03.2026 в 18:32

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:35

Агент

79151925987

Москва, Дмитровское шоссе, 96к3

25 500 000 ₺

Москва, Дмитровское шоссе, 96к3

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

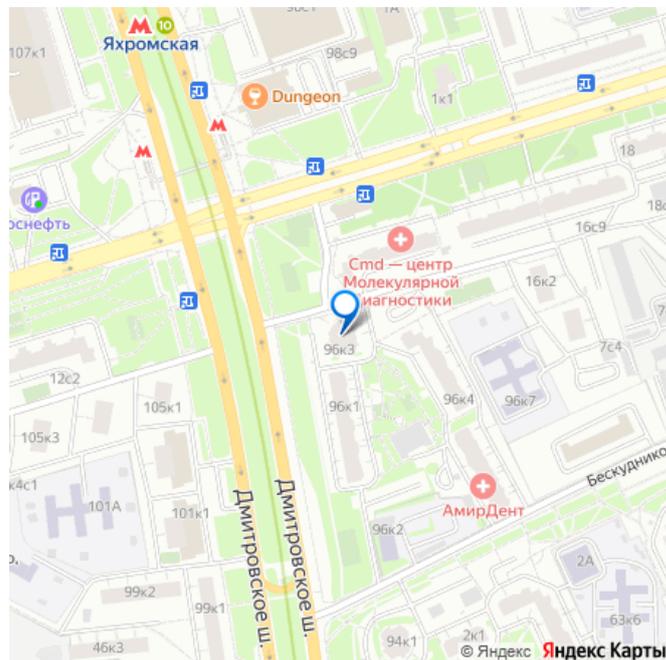
12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

11/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

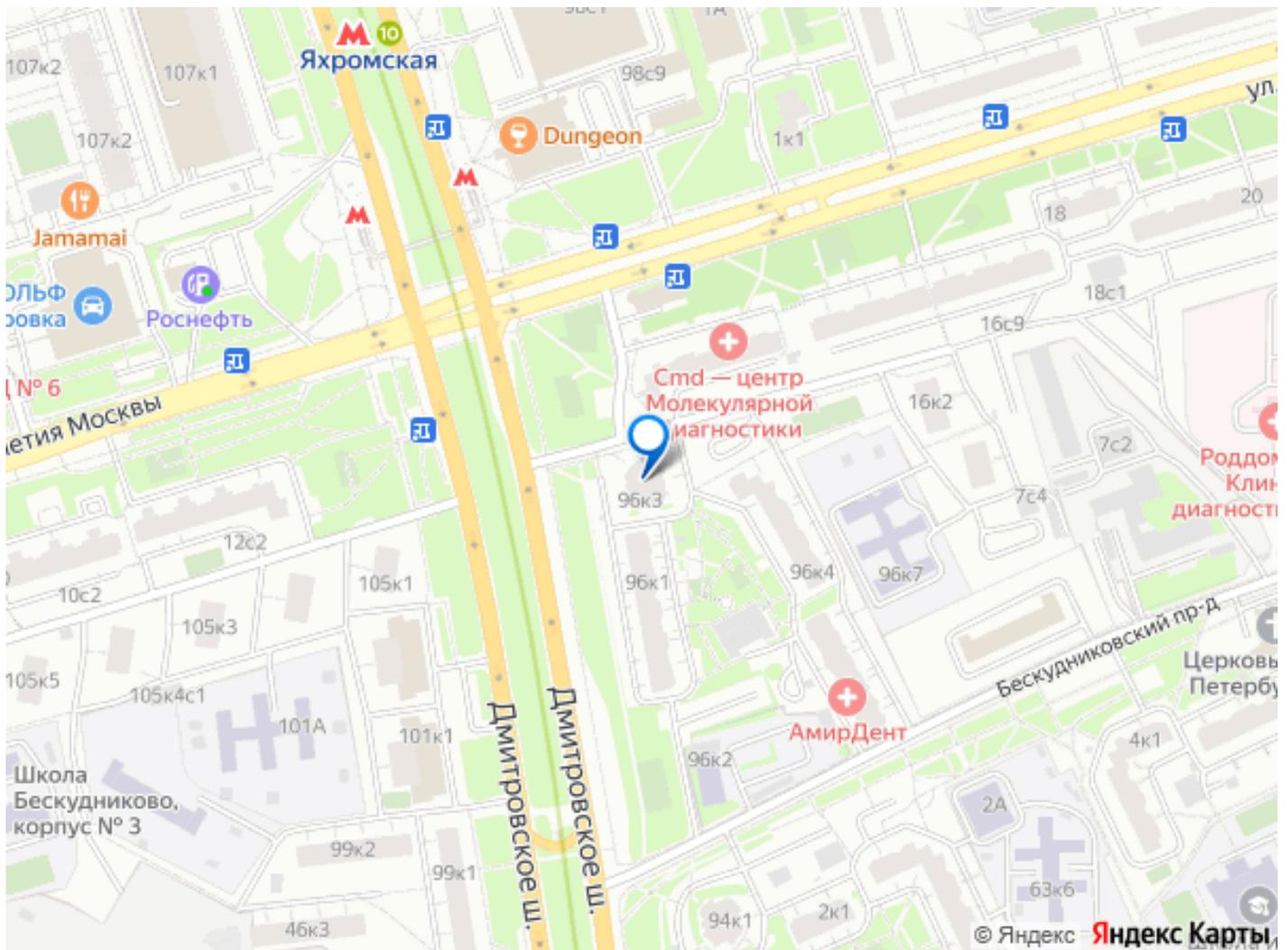
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение Современная 2-комнатная квартира (распашонка) с дизайнерским ремонтом в монолитном доме всего в 2 минутах пешком от метро Яхромская. Квартира полностью готова к проживанию — без вложений, с техникой, мебелью и продуманной планировкой. Квартира с дизайнерским ремонтом и полной комплектацией — заезжай с чемоданом О квартире Площадь — 54,5 м², этаж 11 из 24. Формат распашонка — окна выходят на две стороны, что даёт: •отличную естественную вентиляцию •больше света в течение дня •ощущение простора Планировка максимально функциональна: •две изолированные спальни •кухня, объединённая с балконом — как полноценная кухня-гостиная •совмещённый санузел •отдельная входная зона/гардеробная (предбанник) Ремонт и оснащение Квартира выполнена в дизайнерском стиле с акцентом на комфорт и практичность: •стены — декоративная штукатурка •по всей квартире — тёплые полы •установлены кондиционеры в двух комнатах •качественная мебель и техника Вся техника и оснащение остаются: •холодильник Siemens •духовой шкаф и посудомоечная машина Kuppersberg •вытяжка и оборудованная кухня Квартира

ухоженная, аккуратная, в квартире никогда не было животных — важно для аллергиков. Есть незначительные косметические нюансы, которые легко устранить под себя. Вид и атмосфера Отдельное преимущество — видовые характеристики: •большое окно с эффектом панорамы на кухне •вид на город, современные жилые комплексы •красивые закаты и вечерние огни О доме •современный монолитный дом 2009 года •2 пассажирских и 2 грузовых лифта •чистые подъезды Дом уже обжит — без строительного шума и сюрпризов новостроек. Парковка и двор •двор огорожен шлагбаумами •большое количество парковочных мест •всегда есть возможность припарковаться Локация и транспорт • Метро Яхромская — 2 минуты пешком • Селигерская — ~14 минут пешком • МЦД Бескудниково — ~19 минут пешком • МЦД Лианозово — ~5 минут на машине • МЦД Ховрино — ~5 минут на машине •удобный выезд на Дмитровское шоссе Доступ в центр и по всему городу. Инфраструктура Полностью развитый район: •В доме находится аптека и продуктовый магазин •11 школ, 18 детских садов •медицинские учреждения •более 40 магазинов •торговые центры (включая новый ТРЦ Avenue Sever и ТЦ РТС) •всё необходимое в шаговой доступности Район активно развивается — хорошая инвестиционная перспектива. Условия сделки •Один собственник •приобретена по договору купли-продажи •юридически прозрачная история Дополнительные условия готовы обсудить — быстрый выход на сделку. Звоните или пишите — с удовольствием покажем квартиру. Такие варианты с ремонтом, локацией и оснащением у метро появляются редко.





Move.ru - вся недвижимость России