

🕒 Создано: 23.03.2026 в 08:57

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9292502778>

Даниил Садртдинов, EstateLiga

**79168631518,7933941
8431**

Москва, Песочный переулок, 2

27 000 000 ₺

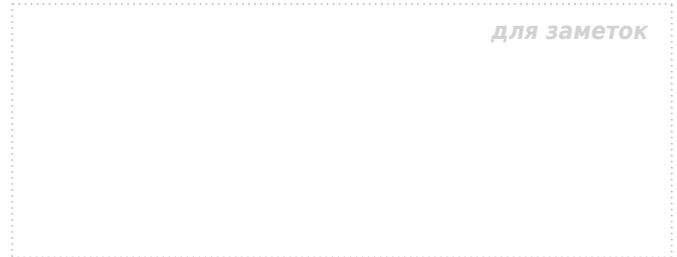
Москва, Песочный переулок, 2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Песочный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

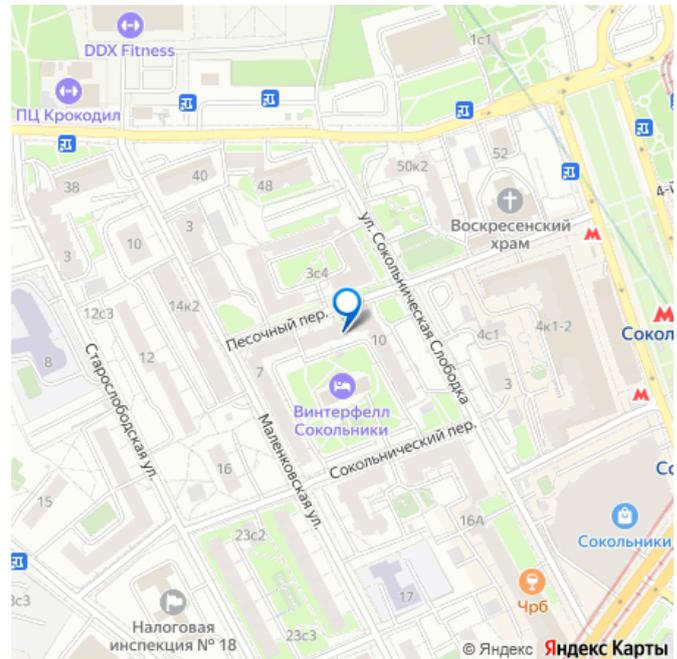
10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Id 61964. Просторная двухкомнатная квартира с двумя санузлами в тихом переулке Представляем к продаже светлую и невероятно удобную двухкомнатную квартиру общей площадью 60 кв. м в кирпичном доме в самом сердце Москвы. Объект сочетает в себе преимущества уютного исторического района и продуманную, современную планировку, что делает его уникальным предложением на рынке. 52.7 метра по ЕГРН и два больших балкона Квартира расположена в Песочном переулке, в шаговой доступности (3 минуты пешком) от метро. Вы окажетесь в эпицентре культурной и деловой жизни столицы, рядом с бульварным кольцом, театрами, ресторанами и кафе, но при этом в тихом, озелененном переулке. Дом 1982 года постройки с высокими потолками 2.75 м и лифтом обладает особым шармом и надежностью. Главное преимущество этой квартиры — ее рациональная организация пространства. здесь есть целых два отдельных санузла, что редкость для подобных планировок. Два балкона добавляют объекту дополнительную функциональность и возможность наслаждаться свежим воздухом. В квартире требуется сделать ремонт Этот вариант

идеально подойдет для молодой семьи, пары . Объект также представляет отличный интерес для инвестора, ориентированного на аренду в одном из самых востребованных локаций города. Не упустите шанс стать владельцем квартиры с исключительной планировкой в престижном и живом районе. Свяжитесь для организации частного просмотра и оценки всех преимуществ этого предложения лично.

