

Создано: 24.03.2026 в 14:00

Обновлено: 27.03.2026 в 10:11

**Алла Иванова, Частный маклер**

**79163341044**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 21К2**

**21 900 000 ₹**

Москва, улица Борисовские Пруды, 21К2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

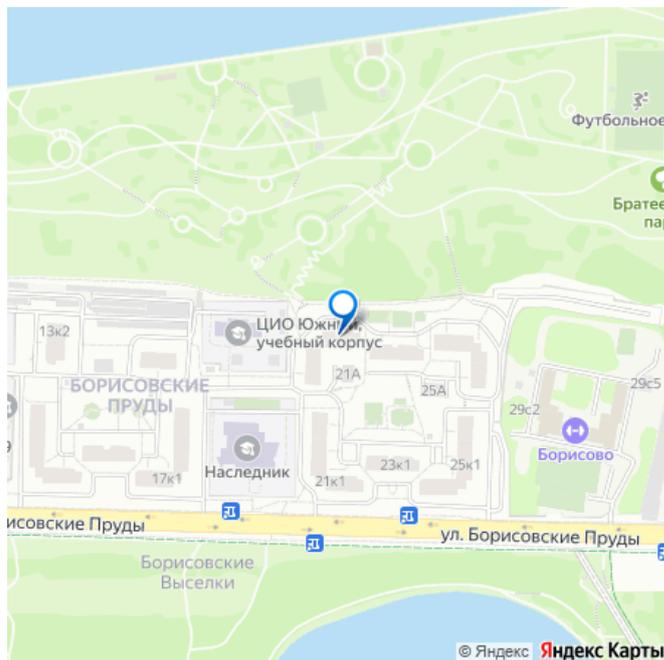
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 2-х комнатная квартира 60.0 кв.м. в экологически чистом районе Москворечье-Сабурово г. Москвы, в самом ликвидном доме серии П44Т. Квартира имеет самую наилучшую планировку для двух-комнатных квартир. Состояние квартиры требует ремонта. Но это дает преимущество покупателю отремонтировать квартиру в таком стиле, в котором будет комфортно проживать новому собственнику. В квартире большая комната 18,9 кв.м. выходит на лоджию 4,8 кв.м., вторая комната 14,8 кв.м. с выходом на вторую лоджию 4,1 кв.м., просторная кухня с эркером 12,9 кв.м., раздельный санузел с туалетом 1,1 кв.м. и ванной 3,9 кв.м.. Лоджии большие просторные. На одной из них возможно оборудовать помещение для мастерской или для хранения вещей. Вторая лоджия имеет панорамный вид на Москва-реку и парковую зону у воды. Подъезд в идеальном состоянии, так как все знают друг друга с момента строительства дома и нет случайных людей. Бесплатная парковка в любое время суток. При выходе из подъезда спускаешься в Братеевский парк с набережной вдоль Москва-реки. В шаговой доступности есть зона отдыха рядом с Борисовским прудом. Все необходимое для комфортной жизни и

отдыха во дворе дома: школа, детский сад, сетевые супермаркеты, салоны красоты, стоматология, детские и спортивные площадки. Квартира находится в 19-ти минутах (1,3 км.) ходьбы до метро Борисово, Дорога к метро проходит через живописную местность вдоль реки Городня. В 2-х минутах ходьбы от дома есть остановки общественного транспорта, возможность быстро доехать до метро. Удобный выезд на МКАД и в центр Москвы. 2 взрослых собственника. Оперативный показ. Готовы к разумному сотрудничеству.



