

Создано: 29.03.2026 в 17:19

Обновлено: 29.03.2026 в 20:20

**31 300 000 ₺**

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

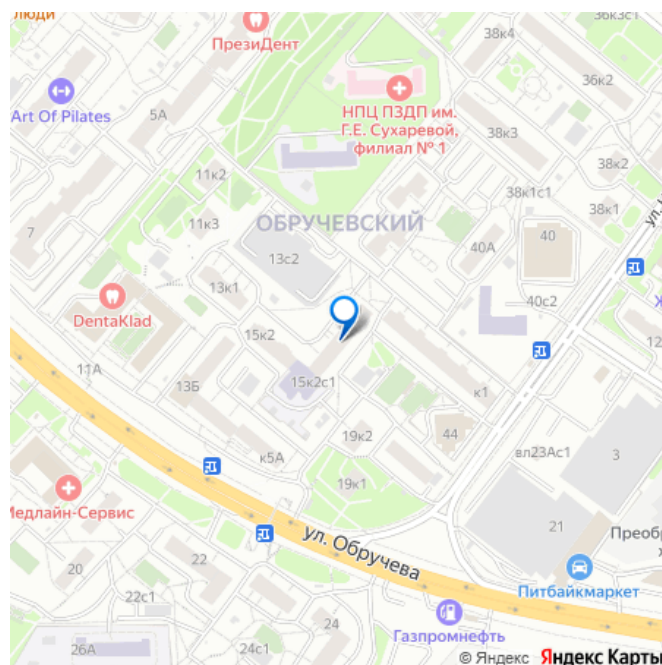
<https://move.ru/objects/9292996052>

**Елена Крупина, Елена Крупина**

**79850877714, 7989578**

**1799**

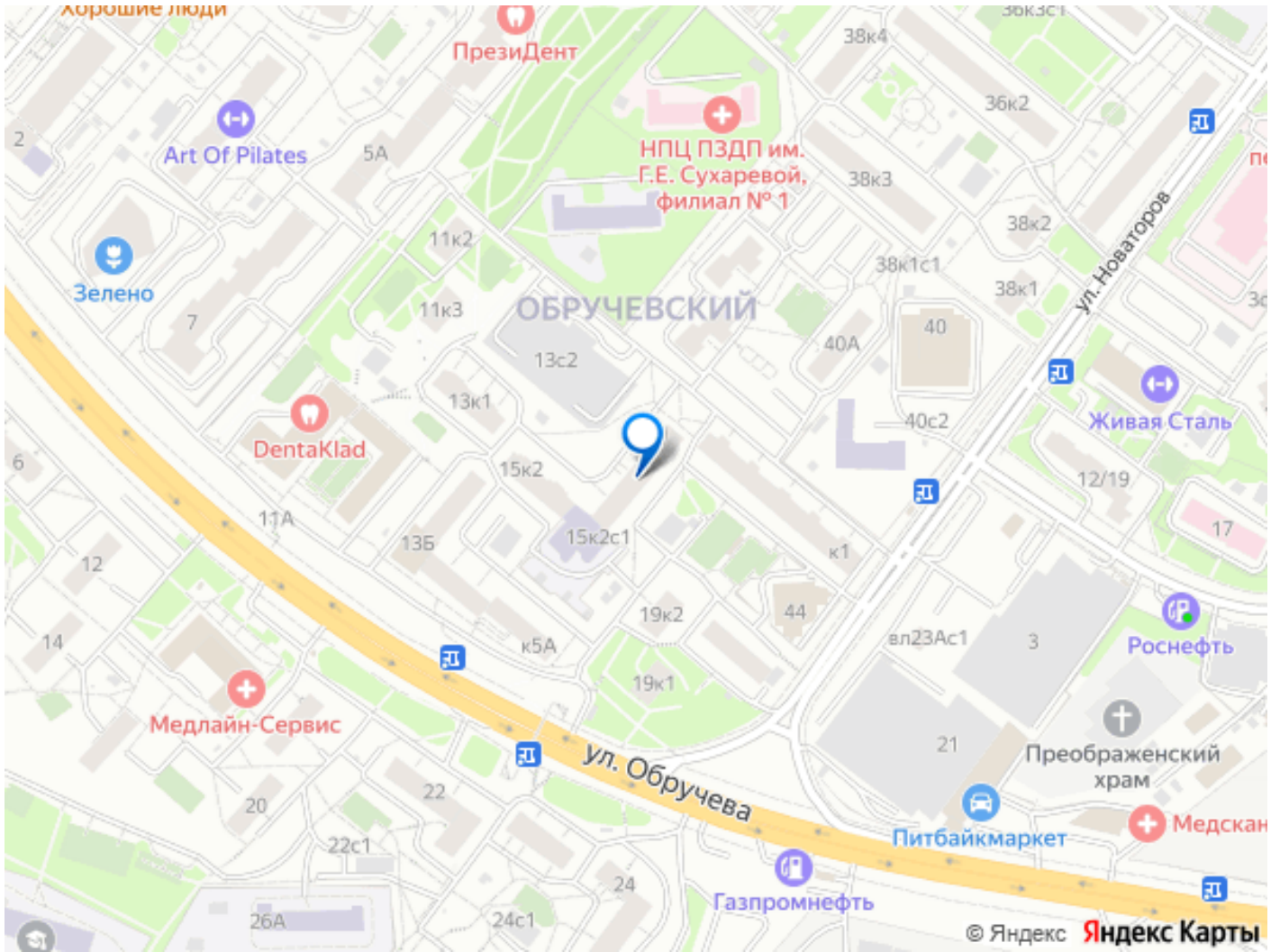
для заметок



Продам видовую 2-комн. квартиру в престижном Обручевском районе Москвы, Юго-Запад - с развитой инфраструктурой, где есть все для удобства и комфортного проживания. Квартира полностью меблированная, в ней никто не жил, кухня с электрической плитой. Произведён качественный капитальный ремонт. Кухонный гарнитур с бытовой техникой - встроенные духовой шкаф, микроволновка, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник, фильтр для воды. В спальне кондиционер, шикарная деревянная кровать Орматек с подъемным механизмом, подвесные прикроватные тумбы из натурального дерева, гардеробная 2х2м с системой хранения Титан. В гостиной раскладной диван с журнальным столиком и тумбой под тв, торшер. В коридоре 2 вместительных шкафа, консоль с зеркалом и пуфом. Санузел отдельный, в кафеле - гидроизоляция, ванна с душевой системой, подвесной унитаз с инсталляцией, зеркало с подсветкой, тумба с раковиной, электрический полотенцесушитель, стиральная машина, шкаф для хранения. В коридоре теплый пол при входе. Все вышеперечисленное, а также картины, шторы, люстры, бра, ковры остаются новым хозяевам - заходи и живи! Рядом с метро Новаторская (12 мин пешком) Воронцовский парк с прогулочными зонами, площадками для отдыха и прудами. В нескольких минутах езды — ведущие вузы страны, рядом лучшие школы Москвы с углублённым изучением предметов, профильными классами. Дом находится между Ленинским проспектом и улицей Новаторов. Станции метро Новаторская, Воронцовская и Калужская расположены в 10-15 минутах пешком, либо 5 мин на автобусе. Чистый, ухоженный подъезд

с консьержем. Интеллигентные, доброжелательные соседи. Во дворе всегда есть парковочные места, подземная парковка. Документы к сделке готовы. 1 взрослый собственник. Архив документов в оригинале передается новому собственнику на сделке. Свободная продажа, никто не прописан, вся сумма в договоре. Звоните, покажу в любое время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России