

🕒 Создано: 31.03.2026 в 20:52

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 22:26

**Москва**

**25 000 000 ₹**

Москва

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

2/28

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

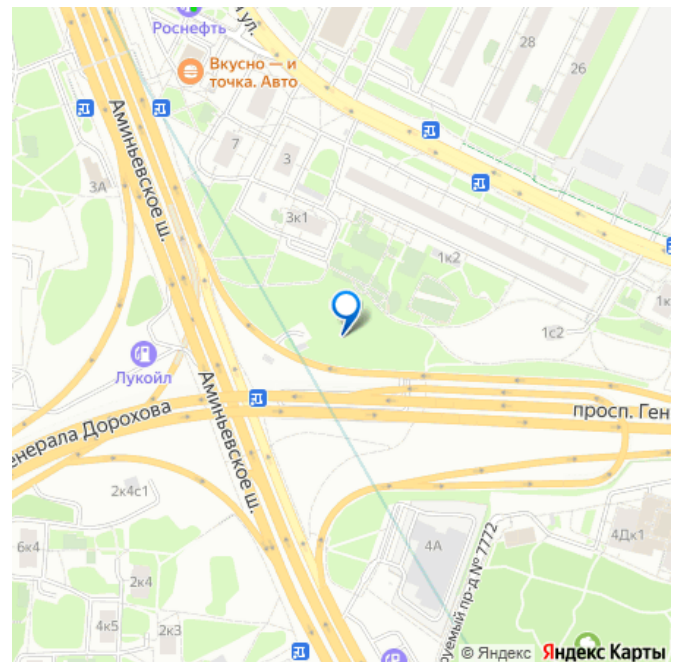
<https://move.ru/objects/9293089596>

**Соломон Засеев, Самолет Плюс**

**Бабушкинская**

**79851897493**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 133610663 Уникальная 2-комнатная квартира с потолками 4,6 м в ЖК Westerdam  
Продаётся редкая квартира формата с высоким потолком 4,6 метра, которая открывает возможность создать эффектное двухуровневое пространство с антресолю и увеличить полезную площадь до примерно 65 м?. Это не просто квартира, а объект с выразительным архитектурным потенциалом и уже продуманной концепцией будущего интерьера. Планировочное решение позволяет организовать на первом уровне просторную кухню-гостиную, санузел, гардеробную или зону хранения, а также спальню с выходом на балкон. На втором уровне можно разместить приватную спальню, кабинет, второй санузел и дополнительную гардеробную. Такая планировка делает квартиру особенно удобной для тех, кто ценит пространство, функциональность и нестандартные решения. Преимущества объекта 44,5 м? по документам. Потолки 4,6 м- редкое преимущество для реализации второго уровня. Потенциальная полезная площадь до 65 м?. Квартира без отделки— можно

реализовать интерьер под себя. Есть предварительная визуализация и планировочное решение. Подходит как для жизни, так и для инвестиции. О жилом комплексе ЖК Westerdam — это современный жилой комплекс бизнес-класса с качественной архитектурой, благоустроенной территорией, охраной, видеонаблюдением и подземным паркингом. На территории предусмотрены школа и детский сад, а сама локация отличается удобным доступом в центр, хорошими выездами, близостью к метро и развитой инфраструктурой.

Комплекс относится к тем редким проектам, где комфортно жить самому и при этом сохраняется высокий потенциал ликвидности для перепродажи или сдачи в аренду. Кому подойдёт Квартира идеально подойдёт тем, кто хочет создать стильное двухуровневое жильё для себя, а также инвестору, который понимает ценность редких форматов.

Высокий потолок, продуманная концепция и сильная локация делают этот объект заметно интереснее стандартных квартир в этом бюджете.



