

🕒 Создано: 04.04.2026 в 20:53

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9293352652>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, 11-я Парковая улица, 52

24 000 000 ₽

Москва, 11-я Парковая улица, 52

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

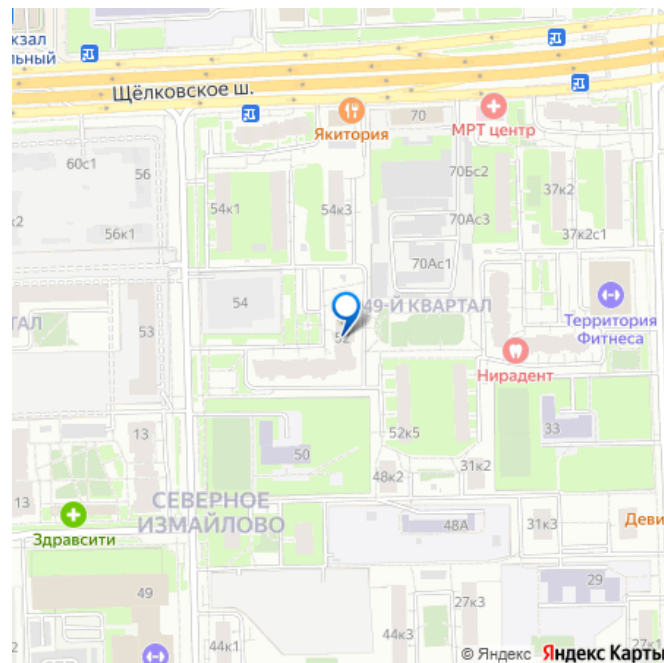
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2113806. Продается большая уютная 2 -комнатная квартира в Измайловском районе. Описание квартиры: - квартира с мебелью в отличном состоянии - хороший ремонт, делали для себя -общая площадь 60 кв. м -жилая площадь 30.3 кв. м - площадь кухни 11 кв. м -высота потолков 2,7 м -интерьер выполнен в спокойных, светлых тонах -полностью укомплектованная кухня - большая лоджия, разделенная на две части, так, что в каждой комнате своя половина - большая, широкая прихожая -гардеробная - широкий проход на кухню -окна выходят во двор, в квартире очень тихо. Дом и двор: -дом 2014 года постройки -в доме имеется два лифта: грузовой и пассажирский -широкие входные группы -мусоропровод -огороженная территория -шлагбаум -парковка во дворе -за домом школа 2200 -во дворе детская площадка. Транспортная доступность: -район с удобной транспортной доступностью -до станции метро Щелковская 7 минут пешком -быстрый выезд на Щелковское шоссе, СВХ. Инфраструктура рядом: -спальный, чистый и зеленый район с развитой инфраструктурой - в шаговой доступности от дома Гольяновский парк,с баскетбольной площадкой и теннисным кортом, искусственный Гольяновский пруд -заповедник «Лосиный

остров» - крупнейший лесной массив в Москве (в нем встречаются лоси, олени, зайцы, лисы, бобры, белки, 170 видов птиц) - школы -детские сады -поликлиники -аптеки - кафе -рестораны -сетевые магазины -банки - фитнес-клубы -так же много зелени и парков по близости, район с богатой историей.

Условия продажи: -2 взрослых собственников
-прозрачная история владения -нет никаких обременений -подходит под ипотеку.

Преимущества покупки с МИЭЛЬ:

*покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта *возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнеров *бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги известных брендов.



